

*Epilik ApS
Lokkerupvej 7
3070 Snekkersten*

CVR-nr: 13 24 25 77

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2016

Penneo dokumentnøgle: 013NM-X2LNC-OAX0C-3PQHZ-PFMVA-BV6OB

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 4/5 2017

Dirigent

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for Epilik ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen og bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Snekkersten, den 28/4 2017

Direktion

Preben Jensen

Bestyrelse

Preben Jensen

Henning Jensen

Sven-Erik Jensen

Til den daglige ledelse i Epilik ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Epilik ApS for perioden 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

I henhold til revisorloven kan vi oplyse at vi ikke opfylder de krav om uafhængighed, der gælder for erklæringer med sikkerhed.

Frederiksberg, den 28/4 2017

TimeVision Frederiksberg
Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 31943582

Henning Jensen
Registreret Revisor

Selskabet	Epilik ApS Lokkerupvej 7 3070 Snekkersten
	CVR-nr.: 13 24 25 77
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Preben Jensen Henning Jensen Sven-Erik Jensen
Direktion	Preben Jensen
Revisor	TimeVision Frederiksberg Godkendt Revisionsaktieselskab Falkoner Allé 1, 6. 2000 Frederiksberg

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af drift af udlejningsejendomme.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

GENERELT

Årsregnskabet for Epilik ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposten nettoomsætning.

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter fratrukket ejendommens driftsudgifter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter gebyrer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendomme måles til kostpris.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Mindre anskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Nedskreven værdi på bygninger forventes opretholdt gennem fornøden vedligeholdelse. Omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen i det år de er afholdt.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	100 år	1.000.000

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

	2016 DKK	2015 DKK
BRUTTOFORTJENESTE	14.636	14.638
Andre finansielle indtægter	42.000	43.593
Andre finansielle omkostninger	-32.966	-34.141
RESULTAT FØR SKAT	23.670	24.090
Skat af årets resultat	0	-418
ÅRETS RESULTAT	23.670	23.672
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	23.670	23.672
DISPONERET I ALT	23.670	23.672

AKTIVER

	2016 DKK	2015 DKK
Grunde og bygninger	899.072	899.072
Materielle anlægsaktiver	899.072	899.072
ANLÆGSAKTIVER	899.072	899.072
Andre tilgodehavender	700.000	700.000
Tilgodehavender	700.000	700.000
Likvide beholdninger	88.442	95.814
OMSÆTNINGSAKTIVER	788.442	795.814
AKTIVER	1.687.514	1.694.886

PASSIVER

	2016 DKK	2015 DKK
Virksomhedskapital	240.000	240.000
Overført resultat	809.931	786.260
EGENKAPITAL	1.049.931	1.026.260
Prioritetsgæld	605.045	637.088
1 Langfristede gældsforpligtelser	605.045	637.088
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	32.100	31.100
Modtagne forudbetalinger fra kunder	438	438
Selskabsskat	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser	32.538	31.538
GÆLDSFORPLIGTELSE	637.583	668.626
PASSIVER	1.687.514	1.694.886
2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
1 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld	668.189	637.145	32.100	461.644
	<u>668.189</u>	<u>637.145</u>	<u>32.100</u>	<u>461.644</u>
2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.				
Ingen.				
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
Ingen.				

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Henning Jensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Epilik ApS

Serienummer: CVR:38267132-RID:16627207

IP: 87.116.31.253

2017-05-04 06:25:07Z

NEM ID 

Sven-Erik Jensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Epilik ApS

Serienummer: CVR:31943582-RID:1244522301180

IP: 87.116.31.253

2017-05-07 10:39:04Z

NEM ID 

Preben Jensen

Direktør

På vegne af: Epilik ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-137586890939

IP: 90.185.213.66

2017-05-15 14:45:49Z

NEM ID 

Preben Jensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Epilik ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-137586890939

IP: 90.185.213.66

2017-05-15 14:45:49Z

NEM ID 

Henning Jensen

Registreret revisor

På vegne af: TimeVision Frederiksberg

Serienummer: CVR:38267132-RID:16627207

IP: 87.116.31.253

2017-05-15 16:03:23Z

NEM ID 

Preben Jensen

Dirigent

På vegne af: Epilik ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-137586890939

IP: 90.185.213.66

2017-05-17 07:50:24Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 013NM-X2LNC-OAX0C-3POHZ-PPMVA-BV6OB

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>