

*Epilik ApS
Lokkerupvej 7
3070 Snekkersten*

CVR-nr: 13 24 25 77

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2018

Penneo dokumentnøgle: MVL Y3-HOM6N-XJIT6-4FTEL-204PH-TF414

Godkendt på selskabets generalforsamling, den __/__/2019

Preben Jensen
Dirigent

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2018 for Epilik ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen og bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Snekkersten, den 16. januar 2019

Direktion

Preben Jensen

Bestyrelse

Preben Jensen
Formand

Henning Jensen

Sven-Erik Jensen

Til den daglige ledelse i Epilik ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Epilik ApS for perioden 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

I henhold til revisorloven kan vi oplyse at vi ikke opfylder de krav om uafhængighed, der gælder for erklæringer med sikkerhed.

Frederiksberg, den 16. januar 2019

TimeVision
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr.: 38267132

Henning Jensen
Registreret Revisor
mne623

Selskabet	Epilik ApS Lokkerupvej 7 3070 Snekkersten
	CVR-nr.: 13 24 25 77 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Preben Jensen, formand Henning Jensen Sven-Erik Jensen
Direktion	Preben Jensen
Revisor	TimeVision Godkendt Revisionspartnerselskab Falkoner Allé 1, 6. 2000 Frederiksberg

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af drift af udlejningsejendomme.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets ejendom er tidligere solgt og der er pt. ingen aktivitet.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

GENERELT

Årsregnskabet for Epilik ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposten nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter fratrukket ejendommens driftsudgifter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet og omfatter fortjeneste på salg af ejendom.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter gebyrer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

	2018 DKK	2017 DKK
BRUTTOFORTJENESTE	0	714.959
Andre finansielle indtægter	42.000	42.000
Andre finansielle omkostninger	0	-33.477
RESULTAT FØR SKAT	42.000	723.482
Skat af årets resultat	-9.273	-89.992
ÅRETS RESULTAT	32.727	633.490
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	32.727	633.490
DISPONERET I ALT	32.727	633.490

AKTIVER

	2018 DKK	2017 DKK
Andre tilgodehavender	711.702	700.195
Tilgodehavender	711.702	700.195
Likvide beholdninger	1.013.732	1.699.250
OMSÆTNINGSAKTIVER	1.725.434	2.399.445
AKTIVER	1.725.434	2.399.445

PASSIVER

	2018 DKK	2017 DKK
Virksomhedskapital	240.000	240.000
Overført resultat	1.476.148	1.443.421
EGENKAPITAL	1.716.148	1.683.421
Selskabsskat	9.286	89.992
Anden gæld	0	500
Periodeafgrænsningsposter	0	625.532
Kortfristede gældsforpligtelser	9.286	716.024
GÆLDSFORPLIGTELSE	9.286	716.024
PASSIVER	1.725.434	2.399.445

- 1 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

- 1 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**
Ingen.
- 2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**
Ingen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Sven-Erik Jensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Epilik ApS

Serienummer: CVR:38267132-RID:99146434

IP: 87.116.xxx.xxx

2019-01-31 12:11:32Z

NEM ID 

Henning Jensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Epilik ApS

Serienummer: CVR:38267132-RID:16627207

IP: 87.116.xxx.xxx

2019-01-31 12:54:13Z

NEM ID 

Preben Jensen

Direktør

På vegne af: Epilik ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-137586890939

IP: 90.185.xxx.xxx

2019-01-31 16:39:10Z

NEM ID 

Preben Jensen

Bestyrelsesformand

På vegne af: Epilik ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-137586890939

IP: 90.185.xxx.xxx

2019-01-31 16:39:10Z

NEM ID 

Henning Jensen

Registreret revisor

På vegne af: TimeVision

Serienummer: CVR:38267132-RID:16627207

IP: 87.116.xxx.xxx

2019-02-01 06:49:03Z

NEM ID 

Preben Jensen

Dirigent

På vegne af: Epilik ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-137586890939

IP: 90.185.xxx.xxx

2019-02-01 11:26:30Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: MVL Y3-HOM6N-XJUT6-4FTEJ-204PH-TF414

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>