

Pejse A/S
Falkevej 5
3400 Hillerød

CVR-nummer 13239738

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 27. juni 2024

Ole Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----------|
| Selskabsoplysninger | 2 |
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 4 |
| Årsregnskab | |
| Resultatopgørelse | 6 |
| Aktiver | 7 |
| Passiver | 8 |
| Egenkapitalopgørelse | 9 |
| Noter | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis | 11 |

Selskabsoplysninger

Selskab

Pejse A/S
Falkevej 5
3400 Hillerød

CVR-nummer: 13239738
Regnskabsperiode: 1. januar 2023 - 31. december 2023

Bestyrelse

Ole Hansen
Jesper Juhl Hansen
Martin Henrik Hansen

Direktion

Ole Hansen

Pengeinstitut

Nykredit Bank, Kalvebod Brygge 1-3 1780 København V

Revisor

Dansk Revision Hillerød
Godkendt Revisionsaktieselskab
Vølundsvej 6B
3400 Hillerød

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2023 - 31. december 2023 for Pejse A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, 27. juni 2024

Direktionen:

Ole Hansen

Bestyrelsen:

Ole Hansen

Jesper Juhl Hansen

Martin Henrik Hansen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Pejse A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Pejse A/S for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hillerød, 27. juni 2024

Dansk Revision Hillerød

Godkendt Revisionsaktieselskab, CVR-nr. 26580390

Morten Munk
Statsautoriseret revisor
mne32771

| Note | Resultatopgørelse | 2023 DKK | 2022 1.000 DKK |
|--|--|------------------|-------------------|
| Perioden 1. januar - 31. december | | | |
| | Bruttofortjeneste | -28.266 | 1 |
| | Andre driftsomkostninger | -4.436 | -38 |
| | Resultat før finansielle poster | -32.702 | -38 |
| | Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser | 1.433.717 | 2.385 |
| | Finansielle indtægter | 32.761 | 25 |
| | Finansielle omkostninger | -9.223 | -16 |
| | Resultat før skat | 1.424.553 | 2.356 |
| 1 | Skat af årets resultat | -218.618 | -516 |
| | Årets resultat | 1.205.935 | 1.840 |
| Forslag til resultatdisponering: | | | |
| | Foreslået udbytte | 61.000 | 59 |
| | Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 833.717 | 1.785 |
| | Overført resultat | 311.218 | -4 |
| | Resultatdisponering i alt | 1.205.935 | 1.840 |

| Note | Balance | 2023 DKK | 2022 1.000 DKK |
|---------------------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Aktiver pr. 31. december | | | |
| 2 | Kapitalandele i kapitalinteresser | 12.761.734 | 11.928 |
| 3 | Andre værdipapirer og kapitalandele | 55.000 | 0 |
| | Finansielle anlægsaktiver | 12.816.734 | 11.928 |
| | Anlægsaktiver i alt | 12.816.734 | 11.928 |
| | Andre tilgodehavender | 1.347 | 1 |
| | Periodeafgrænsningsposter | 9.384 | 11 |
| | Tilgodehavender | 10.731 | 13 |
| | Likvide beholdninger | 2.204.547 | 2.093 |
| | Omsætningsaktiver i alt | 2.215.278 | 2.105 |
| | Aktiver i alt | 15.032.012 | 14.033 |

| Note | Balance | 2023 DKK | 2022 1.000 DKK |
|----------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Passiver pr. 31. december | | | |
| | Virksomhedskapital | 500.000 | 500 |
| | Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 7.315.132 | 6.481 |
| | Overført resultat | 4.353.293 | 4.042 |
| | Foreslået udbytte | 61.000 | 59 |
| | Egenkapital i alt | 12.229.425 | 11.082 |
| | Hensættelser til udskudt skat | 2.645.055 | 2.551 |
| | Hensatte forpligtelser | 2.645.055 | 2.551 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 45.000 | 106 |
| | Selskabsskat | 68.850 | 23 |
| | Anden gæld | 14.112 | 16 |
| | Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | 29.569 | 254 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | 157.531 | 400 |
| | Gældsforpligtelser i alt | 157.531 | 400 |
| | Passiver i alt | 15.032.012 | 14.033 |
| 4 | Hovedaktivitet | | |
| 5 | Eventualforpligtelser | | |

Egenkapitalopgørelse

| Egenkapital | Virksom- hedskapi- tal | Reserver for netto- opskriv- ninger | Overført resultat | Foreslået udbytte | I alt |
|-----------------------------------|------------------------------|--|----------------------|----------------------|---------------|
| | 1.000 DKK | 1.000 DKK | 1.000 DKK | 1.000 DKK | 1.000 DKK |
| Perioden 1. januar - 31. december | | | | | |
| Saldo primo | 500 | 6.481 | 4.042 | 59 | 11.082 |
| Udbetalt udbytte | 0 | 0 | 0 | -59 | -59 |
| Årets resultat | 0 | 834 | 311 | 61 | 1.206 |
| Egenkapital ultimo | 500 | 7.315 | 4.353 | 61 | 12.229 |

| Noter | 2023 | 2022 |
|--|-------------------|---------------|
| | DKK | 1.000 DKK |
| 1 Skat af årets resultat | | |
| Skat af årets resultat | 124.850 | 127 |
| Regulering af udskudt skat | 93.768 | 389 |
| Skat af årets resultat i alt | 218.618 | 516 |
| 2 Kapitalandele i kapitalinteresser | | |
| Kostpris 1. januar | 5.446.602 | 5.447 |
| Kostpris 31. december | 5.446.602 | 5.447 |
| Værdireguleringer 1. januar | 6.481.415 | 4.697 |
| Årets resultatandel | 1.433.717 | 2.385 |
| Udloddet udbytte | -600.000 | -600 |
| Værdireguleringer 31. december | 7.315.132 | 6.481 |
| Kapitalandele i kapitalinteresser i alt | 12.761.734 | 11.928 |
| Navn | Hjemsted | Ejerandel |
| Hotel Hillerød A/S | 3400 Hillerød | 29,8% |
| Hotel Hillerød II K/S | 3400 Hillerød | 28,8% |
| 3 Andre værdipapirer og kapitalandele | | |
| Tilgang i årets løb | 55.000 | 0 |
| Kostpris 31. december | 55.000 | 0 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele i alt | 55.000 | 0 |
| 4 Hovedaktivitet | | |
| Selskabets formål er at drive virksomhed med handel, udlejning og investering samt beslægtede formål. | | |
| 5 Eventualforpligtelser | | |
| Selskabet har indgået en investeringsforpligtelse hvor der pr. 31/12-2023 resterer forpligtelse om fremtidige indskud til en værdi af t.kr. 5.160. | | |

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

Selskabet har ændret regnskabspraksis og klassificerer fremadrettet kapitalandele i associerede virksomheder under finansielle anlægsaktiver som kapitalandele i kapitalinteresser. Sammenligningstal er tilpasset denne ændrede klassifikation. Ændringen har ikke betydning for hverken resultat eller egenkapital.

Årsregnskabet er udover ovenstående aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, lokaler mv.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

Resultat fra kapitalinteresser

Resultater fra kapitalinteresser indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvis andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Ole Hansen

Direktør

På vegne af: Pejse A/S

Serienummer: 01a18424-f58e-4c09-ae47-64fa66ed4f54

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-06-27 14:31:26 UTC



Ole Hansen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Pejse A/S

Serienummer: 01a18424-f58e-4c09-ae47-64fa66ed4f54

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-06-27 14:31:26 UTC



Martin Henrik Hansen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Pejse A/S

Serienummer: 3aa298a3-dd44-4ad9-92f7-a7d1bb489bfc

IP: 147.78.xxx.xxx

2024-06-27 14:56:37 UTC



Jesper Juhl Hansen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Pejse A/S

Serienummer: ee9d2087-30fb-472c-929f-990c63e320ae

IP: 87.59.xxx.xxx

2024-06-27 18:31:45 UTC



Morten Munk

DANSK REVISION HILLERØD GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB CVR:

26580390

Statsautoriseret revisor

Serienummer: d3a4e1e0-4641-4845-bab4-71df73b14485

IP: 188.120.xxx.xxx

2024-06-27 19:31:51 UTC



Ole Hansen

Dirigent

På vegne af: Pejse A/S

Serienummer: 01a18424-f58e-4c09-ae47-64fa66ed4f54

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-06-28 08:26:41 UTC



Penneo dokumentnøgle: HA75A-6GSPK-WN0BH-TLSZT-36CPO-ESXVZ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**