

---

# *Nordtag A/S*

Mestervangen 7, 3230 Græsted

## Årsrapport for 2023

---

CVR-nr. 13 23 50 82

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 23/2 2024

Jørgen Simonsen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

|   | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                                      |             |
| Ledespåtegning  | 1           |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 2           |
| <b>Selskabsoplysninger</b>                              |             |
| Selskabsoplysninger                                     | 4           |
| <b>Årsregnskab</b>                                      |             |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december              | 5           |
| Balance 31. december                                    | 6           |
| Egenkapitalopgørelse                                    | 8           |
| Noter til årsregnskabet                                 | 9           |

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Nordtag A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Græsted, den 23. februar 2024

## Direktion

Jørgen Simonsen  
direktør

## Bestyrelse

Linda Jørgensen

René Simonsen

Jørgen Simonsen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Nordtag A/S

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Nordtag A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Hillerød, den 23. februar 2024

**PricewaterhouseCoopers**  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
*CVR-nr. 33 77 12 31*

Henrik Aslund Pedersen  
statsautoriseret revisor  
mne17120

# Selskabsoplysninger

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>Selskabet</b>     | Nordtag A/S<br>Mestervangen 7<br>3230 Græsted<br><br>Telefon: 48363636<br><br>CVR-nr: 13 23 50 82<br>Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december<br>Stiftet: 1. juli 1989<br>Regnskabsår: 34. regnskabsår<br>Hjemstedskommune: Gribskov |
| <b>Bestyrelse</b>    | Linda Jørgensen<br>René Simonsen<br>Jørgen Simonsen  |
| <b>Direktion</b>     | Jørgen Simonsen  |
| <b>Revisor</b>       | PricewaterhouseCoopers<br>Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Milnersvej 43<br>3400 Hillerød   |
| <b>Pengeinstitut</b> | Jyske Bank   |

# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|   | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
|   |      | DKK              | DKK              |
| <b>Bruttofortjeneste</b>                          |      | <b>9.102.056</b> | <b>8.427.515</b> |
| Personaleomkostninger                             | 2    | -6.667.972       | -7.747.961       |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver |      | -213.955         | -290.060         |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>            |      | <b>2.220.129</b> | <b>389.494</b>   |
| Finansielle indtægter                             |      | 89.199           | 58.105           |
| Finansielle omkostninger                          |      | -71.376          | -26.750          |
| <b>Resultat før skat</b>                          |      | <b>2.237.952</b> | <b>420.849</b>   |
| Skat af årets resultat                            | 3    | -492.693         | -93.321          |
| <b>Årets resultat</b>                             |      | <b>1.745.259</b> | <b>327.528</b>   |

## Resultatdisponering

|  | 2023             | 2022           |
|--|------------------|----------------|
|  | DKK              | DKK            |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |                  |                |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret    | 1.700.000        | 1.000.000      |
| Overført resultat                      | 45.259           | -672.472       |
|  | <b>1.745.259</b> | <b>327.528</b> |

## Balance 31. december

### Aktiver

|  | Note     | 2023              | 2022             |
|--|----------|-------------------|------------------|
|  |          | DKK               | DKK              |
| Grunde og bygninger                          |          | 3.076.190         | 3.107.166        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      |          | 816.608           | 999.587          |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              | <b>4</b> | <b>3.892.798</b>  | <b>4.106.753</b> |
| Andre værdipapirer og kapitalandele          |          | 52.186            | 52.187           |
| Deposita                                     |          | 61.600            | 61.600           |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |          | <b>113.786</b>    | <b>113.787</b>   |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |          | <b>4.006.584</b>  | <b>4.220.540</b> |
| Råvarer og hjælpematerialer                  |          | 754.421           | 546.057          |
| <b>Varebeholdninger</b>                      |          | <b>754.421</b>    | <b>546.057</b>   |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  |          | 3.058.614         | 1.443.394        |
| Igangværende arbejder for fremmed regning    | 5        | 125.000           | 355.000          |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |          | 0                 | 6.799            |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |          | <b>3.183.614</b>  | <b>1.805.193</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |          | <b>2.408.050</b>  | <b>1.899.412</b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |          | <b>6.346.085</b>  | <b>4.250.662</b> |
| <b>Aktiver</b>                               |          | <b>10.352.669</b> | <b>8.471.202</b> |



## Balance 31. december

### Passiver

|   | Note | 2023              | 2022             |
|---|------|-------------------|------------------|
|   |      | DKK               | DKK              |
| Selskabskapital                                   |      | 501.000           | 501.000          |
| Overført resultat                                 |      | 3.106.471         | 3.061.212        |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret               |      | 1.700.000         | 1.000.000        |
| <b>Egenkapital</b>                                |      | <b>5.307.471</b>  | <b>4.562.212</b> |
| <br>  |      |                   |                  |
| Hensættelse til udskudt skat                      |      | 931.888           | 766.470          |
| Andre hensættelser                                |      | 210.000           | 140.000          |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>                     |      | <b>1.141.888</b>  | <b>906.470</b>   |
| <br>  |      |                   |                  |
| Gæld til realkreditinstitutter                    |      | 1.417.692         | 1.476.316        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>            | 6    | <b>1.417.692</b>  | <b>1.476.316</b> |
| <br>  |      |                   |                  |
| Gæld til realkreditinstitutter                    | 6    | 65.000            | 68.000           |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser          |      | 608.357           | 82.943           |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                 |      | 732.327           | 405.052          |
| Anden gæld  |      | 1.079.934         | 970.209          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>            |      | <b>2.485.618</b>  | <b>1.526.204</b> |
| <br>  |      |                   |                  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                         |      | <b>3.903.310</b>  | <b>3.002.520</b> |
| <br>  |      |                   |                  |
| <b>Passiver</b>                                   |      | <b>10.352.669</b> | <b>8.471.202</b> |
| <br>  |      |                   |                  |
| Væsentligste aktiviteter                          | 1    |                   |                  |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 7    |                   |                  |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 8    |                   |                  |

## Egenkapitalopgørelse

|                                 | Selskabs-<br>kapital | Overført<br>resultat | Foreslået<br>udbytte for<br>regnskabs-<br>året | I alt            |
|---------------------------------|----------------------|----------------------|--|------------------|
|                                 | DKK                  | DKK                  | DKK  | DKK              |
| Egenkapital 1. januar           | 501.000              | 3.061.212            | 1.000.000                                      | 4.562.212        |
| Betalt ordinært udbytte         | 0                    | 0                    | -1.000.000                                     | -1.000.000       |
| Årets resultat                  | 0                    | 45.259               | 1.700.000                                      | 1.745.259        |
| <b>Egenkapital 31. december</b> | <b>501.000</b>       | <b>3.106.471</b>     | <b>1.700.000</b>                               | <b>5.307.471</b> |

# Noter til årsregnskabet

## 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive tagdækkervirksomhed.

## 2. Personaleomkostninger

|  | 2023             | 2022             |
|--|------------------|------------------|
|  | DKK              | DKK              |
| Lønninger                                      | 5.836.581        | 6.721.728        |
| Pensioner                                      | 705.521          | 882.137          |
| Andre omkostninger til social sikring          | 102.061          | 119.127          |
| Andre personaleomkostninger                    | 23.809           | 24.969           |
|  | <b>6.667.972</b> | <b>7.747.961</b> |
| <br>   |                  |                  |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <b>13</b>        | <b>15</b>        |

## 3. Skat af årets resultat

|                     | 2023           | 2022          |
|---------------------|----------------|---------------|
|                     | DKK            | DKK           |
| Årets aktuelle skat | 327.275        | 46.290        |
| Årets udskudte skat | 165.418        | 47.031        |
|                     | <b>492.693</b> | <b>93.321</b> |

## 4. Materielle anlægsaktiver

|                                    | Grunde og bygninger | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |
|------------------------------------|---------------------|---|
|                                    | DKK                 | DKK                                     |
| Kostpris 1. januar                 | 3.385.950           | 3.140.673                               |
| Kostpris 31. december              | 3.385.950           | 3.140.673                               |
| <br>                               |                     |   |
| Ned- og afskrivninger 1. januar    | 278.784             | 2.141.086                               |
| Årets afskrivninger                | 30.976              | 182.979                                 |
| Ned- og afskrivninger 31. december | 309.760             | 2.324.065                               |
| <br>                               |                     |   |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | <b>3.076.190</b>    | <b>816.608</b>                          |

## Noter til årsregnskabet

|   | <u>2023</u>       | <u>2022</u>     |
|---|-------------------|-----------------|
|   | DKK               | DKK             |
| <b>5. Igangværende arbejder for fremmed regning</b>     |                   |                 |
| Salgsværdi af igangværende arbejder                     | 4.103.710         | 1.065.000       |
| Modtagne acantobetalinge                                | <u>-3.978.710</u> | <u>-710.000</u> |
|   | <b>125.000</b>    | <b>355.000</b>  |
| Indregnet således i balancen:                           |                   |                 |
| Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver | <u>125.000</u>    | <u>355.000</u>  |
|   | <b>125.000</b>    | <b>355.000</b>  |

|  | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|--|-------------|-------------|
|  | DKK         | DKK         |

## 6. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

### Gæld til realkreditinstitutter

|                  |                  |                  |
|------------------|------------------|------------------|
| Efter 5 år       | 1.138.500        | 1.198.694        |
| Mellem 1 og 5 år | <u>279.192</u>   | <u>277.622</u>   |
| Langfristet del  | 1.417.692        | 1.476.316        |
| Inden for 1 år   | <u>65.000</u>    | <u>68.000</u>    |
|                  | <b>1.482.692</b> | <b>1.544.316</b> |

|  | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|--|-------------|-------------|
|  | DKK         | DKK         |
| <b>7. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>          |             |             |
| <b>Pant og sikkerhedsstillelse</b>                                   |             |             |
| Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter: |             |             |
| Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på                  | 3.076.190   | 3.107.166   |

# Noter til årsregnskabet

| 2023 | 2022 |
|------|------|
| DKK  | DKK  |

## 7. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Andre eventualforpligtelser

Selskabet har stillet sædvanlige arbejdsgarantier for branchen.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for J. Simonsen Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 8. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nordtag A/S for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2023 er aflagt i DKK.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på entreprisekontrakten.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

### Bruttoresultat

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med søster- og moderselskab. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

# Noter til årsregnskabet

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

|                             |        |
|-----------------------------|--------|
| Bygninger og grunde         | 50 år  |
| Driftsmidler og automobiler | 5-8 år |

Restværdierne er vurderet til at udgøre følgende i procent af kostprisen:

|                     |      |
|---------------------|------|
| Bygninger og grunde | 54 % |
|---------------------|------|

For øvrige anlægsaktiver er restværdien vurderet til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

## Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter andele i indkøbsforeninger.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

## Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter deposita.

## Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte løn.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

# Noter til årsregnskabet

## Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Værdien af de enkelte igangværende leverancer med fradrag af accontofaktureringer klassificeres som tilgodehavender, såfremt beløbende er positive og som gæld, såfremt beløbende er negative.

## Egenkapital

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Andre hensatte forpligtelser omfatter garantiforpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skatte tilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.