

Kuben Ejendomsadministration A/S

Dirch Passers Allé 76

2000 Frederiksberg

CVR-nr. 13233934

Årsrapport for 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 02-04-2020

Bjørn Allentoft
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|--------------------------|----|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Ledelsespåtegning | 5 |
| Resultatopgørelse | 6 |
| Balance | 7 |
| Anvendt regnskabspraksis | 9 |
| Noter | 11 |

Kuben Ejendomsadministration A/S

Virksomhedsoplysninger

| | |
|---------------------|---|
| Virksomheden | Kuben Ejendomsadministration A/S Dirch Passers Allé 76 2000 Frederiksberg |
| Telefon | 70302020 |
| CVR-nr. | 13233934 |
| Hjemsted | Frederiksberg |
| Regnskabsår | 01-01-2019 - 31-12-2019 |
| Bestyrelse | Thomas Colding-Jørgensen Henrik Dahl Jeppesen Bo Heide-Ottosen |
| Direktion | Henrik Dahl Jeppesen, Adm. direktør |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Pr. 1. januar 2011 er driftsaktiviteterne i Kuben Ejendomsadministration A/S overdraget til DEAS A/S, hvor aktiviteterne videreføres under navnet DEAS. Selskabet er derfor uden aktivitet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019 udviser et resultat på tkr. 91, og selskabets balance pr. 31-12-2019 udviser en balancesum på tkr. 3.974, og en egenkapital på tkr. 3.948.

Forventninger til fremtiden

Grundet overdragelse af driftsaktivitet pr. 1. januar 2011 forventes ingen omsætning eller indtjening herfra.

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019 for Kuben Ejendomsadministration A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 02-04-2020

Direktion

Henrik Dahl Jeppesen
Adm. direktør

Bestyrelse

Thomas Colding-Jørgensen
Formand

Henrik Dahl Jeppesen

Bo Heide-Ottosen

Resultatopgørelse

| | Note | 2019 tkr. | 2018 tkr. |
|--|-------------|----------------------|----------------------|
| Andre finansielle indtægter | 1 | 117 | 114 |
| Resultat før skat | | 117 | 114 |
| Skat af årets resultat | 2 | -26 | -25 |
| Årets resultat | | 91 | 89 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 91 | 89 |
| Resultatdisponering | | 91 | 89 |

Kuben Ejendomsadministration A/S

Balance 31. december 2019

| | Note | 2019 tkr. | 2018 tkr. |
|--|------|--------------|--------------|
| Aktiver | | | |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 3.974 | 3.882 |
| Tilgodehavender | | <u>3.974</u> | <u>3.882</u> |
| Omsætningsaktiver | | <u>3.974</u> | <u>3.882</u> |
| Aktiver | | <u>3.974</u> | <u>3.882</u> |

Kuben Ejendomsadministration A/S

Balance 31. december 2019

| | Note | 2019 tkr. | 2018 tkr. |
|--|------|--------------|--------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | 3 | 2.500 | 2.500 |
| Overført resultat | | 1.448 | 1.357 |
| Egenkapital | 4 | 3.948 | 3.857 |
| Selskabsskat | | 26 | 25 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 26 | 25 |
| Gældsforpligtelser | | 26 | 25 |
| Passiver | | 3.974 | 3.882 |
| Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning | 5 | | |
| Eventualforpligtelser | 6 | | |
| Nærtstående parter | 7 | | |

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Kuben Ejendomsadministration A/S for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Noter

| | 2019 tkr. | 2018 tkr. |
|---|--------------|--------------|
| 1. Finansielle indtægter | | |
| Finansielle indtægter, tilknyttede virksomheder | 117 | 114 |
| | 117 | 114 |
| 2. Skat af årets resultat | | |
| Beregnet skat af årets indkomst | 26 | 25 |
| | 26 | 25 |

3. Virksomhedskapital

Aktierne er fuldt indbetalte. Aktierne er ikke opdelt i aktieklasser. Der er ikke tilknyttet særlige rettigheder til aktierne.

Aktiekapitalen består af 1 aktie a nominelt tkr. 1.500 og 2 aktier a nominelt tkr. 500. Ingen aktier er tildelt særlige rettigheder. Aktierne kan alene overdrages med samtykke fra selskabets bestyrelse. Der er ingen stemmebegrænsninger.

| | | |
|---------------------|--------------|--------------|
| Saldo primo | 2.500 | 2.500 |
| Saldo ultimo | 2.500 | 2.500 |

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

4. Egenkapitalopgørelse

| | Virksomheds- kapital | Overført resultat | I alt |
|-------------------|-------------------------|-------------------|--------------|
| Egenkapital primo | 2.500 | 1.357 | 3.857 |
| Årets resultat | 0 | 91 | 91 |
| | 2.500 | 1.448 | 3.948 |

5. Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af betydning for selskabets finansielle stilling.

6. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Dane TopCo ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

7. Nærtstående parter

Kuben Ejendomsadministration A/S indgår i DEAS Holding A/S Koncernen, Frederiksberg, hvor der udarbejdes koncernregnskab, samt i den overliggende Dane TopCo ApS koncern, Frederiksberg, hvor der ligeledes udarbejdes koncernregnskab.