

# Kuben Ejendomsadministration A/S

Dirch Passers Allé 76

2000 Frederiksberg

CVR-nr. 13233934

## Årsrapport for 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 26-04-2022

---

Bjørn Allentoft  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Ledelsespåtegning	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

## Kuben Ejendomsadministration A/S

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Kuben Ejendomsadministration A/S Dirch Passers Allé 76 2000 Frederiksberg
Telefon	70302020
CVR-nr.	13233934
Hjemsted	Frederiksberg
Regnskabsår	01-01-2021 - 31-12-2021
<b>Bestyrelse</b>	Thomas Colding-Jørgensen Rikke Lykke Talchow Bjørn Allentoft
<b>Direktion</b>	Rikke Lykke Talchow, Adm. direktør

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Pr. 1. januar 2011 er driftsaktiviteterne i Kuben Ejendomsadministration A/S overdraget til DEAS A/S, hvor aktiviteterne videreføres under navnet DEAS. Selskabet er derfor uden aktivitet.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021 udviser et resultat på t.kr. 158, og selskabets balance pr. 31-12-2021 udviser en balancesum på t.kr. 4.244, og en egenkapital på t.kr. 4.199.

### Forventninger til fremtiden

Grundet overdragelse af driftsaktivitet pr. 1. januar 2011 forventes ingen omsætning eller indtjening herfra.

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021 for Kuben Ejendomsadministration A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 26-04-2022

### Direktion

Rikke Lykke Talchow  
Adm. direktør

### Bestyrelse

Thomas Colding-Jørgensen  
Formand

Rikke Lykke Talchow

Bjørn Allentoft

**Resultatopgørelse**

	Note	2021 tkr.	2020 tkr.
Andre finansielle indtægter	1	203	119
<b>Resultat før skat</b>		<b>203</b>	<b>119</b>
Skat af årets resultat	2	-45	-26
<b>Årets resultat</b>		<b>158</b>	<b>93</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		158	93
<b>Resultatdisponering</b>		<b>158</b>	<b>93</b>

Kuben Ejendomsadministration A/S

Balance 31. december 2021

	Note	2021 tkr.	2020 tkr.
<b>Aktiver</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		4.244	4.067
<b>Tilgodehavender</b>		<b>4.244</b>	<b>4.067</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>4.244</b>	<b>4.067</b>
<b>Aktiver</b>		<b>4.244</b>	<b>4.067</b>

Kuben Ejendomsadministration A/S

Balance 31. december 2021

	Note	2021 tkr.	2020 tkr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		2.500	2.500
Overført resultat		1.699	1.541
<b>Egenkapital</b>		<b>4.199</b>	<b>4.041</b>
Selskabsskat		45	26
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>45</b>	<b>26</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>45</b>	<b>26</b>
<b>Passiver</b>		<b>4.244</b>	<b>4.067</b>
Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning	3		
Eventualforpligtelser	4		
Nærtstående parter	5		



## Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 01-01-2021	2.500	1.541	4.041
Årets resultat		158	158
<b>Egenkapital 31-12-2021</b>	<b>2.500</b>	<b>1.699</b>	<b>4.199</b>

Aktierne er fuldt inbetalte. Aktierne er ikke opdelt i aktieklasser. Der er ikke tilknyttet særlige rettigheder til aktierne.

Aktiekapitalen består af 1 aktie a nominelt tkr. 1.500 og 2 aktier a nominelt tkr. 500. Ingen aktier er tildelt særlige rettigheder. Aktierne kan alene overdrages med samtykke fra selskabets bestyrelse. Der er ingen stemmebegrænsninger.

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## Noter

	2021	2020
<b>1. Andre finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	203	119
	<u>203</u>	<u>119</u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets indkomst	45	26
	<u>45</u>	<u>26</u>

**3. Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsåret afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af betydning for selskabets finansielle stilling.

**4. Eventualforpligtelser**

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Dane TopCo ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

**5. Nærtstående parter**

Kuben Ejendomsadministration A/S indgår i DEAS Holding A/S Koncernen, Frederiksberg, hvor der udarbejdes koncernregnskab, samt i den overliggende Dane TopCo ApS koncern, Frederiksberg, hvor der ligeledes udarbejdes koncernregnskab.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Kuben Ejendomsadministration A/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

#### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Bjørn Allentoft

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Kuben Ejendomsadministration A/S

Serienummer: CVR:20283416-RID:96372828

IP: 217.195.xxx.xxx

2022-04-26 12:23:34 UTC

NEM ID 

## Thomas Colding-Jørgensen

### Bestyrelsesformand

På vegne af: Kuben Ejendomsadministration A/S

Serienummer: CVR:20283416-RID:14985256

IP: 217.195.xxx.xxx

2022-04-26 12:24:28 UTC

NEM ID 

## Rikke Lykke

### Adm. direktør

På vegne af: Kuben Ejendomsadministration A/S

Serienummer: CVR:20283416-RID:10959569

IP: 217.195.xxx.xxx

2022-04-26 12:53:31 UTC

NEM ID 

## Rikke Lykke

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Kuben Ejendomsadministration A/S

Serienummer: CVR:20283416-RID:10959569

IP: 217.195.xxx.xxx

2022-04-26 12:53:31 UTC

NEM ID 

## Bjørn Allentoft

### Dirigent

På vegne af: Kuben Ejendomsadministration A/S

Serienummer: CVR:20283416-RID:96372828

IP: 217.195.xxx.xxx

2022-04-26 13:40:07 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: NTKL-MFQ1K-78EOL-IEYEF-51PM2-GTWM5

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>