

Kuben Ejendomsadministration A/S

Dirch Passers Allé 76

2000 Frederiksberg

CVR-nr. 13233934

Årsrapport for 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 31-03-2017



John Krøger
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Ledelsespåtegning	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Anvendt regnskabspraksis	9
Noter	11

Kuben Ejendomsadministration A/S

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Kuben Ejendomsadministration A/S Dirch Passers Allé 76 2000 Frederiksberg
Telefon	70302020
CVR-nr.	13233934
Hjemsted	Frederiksberg
Regnskabsår	01-01-2016 - 31-12-2016
Bestyrelse	Ole Markussen, Formand Henrik Dahl Jeppesen Bo Heide-Ottosen
Direktion	Henrik Dahl Jeppesen, Adm. direktør

Kuben Ejendomsadministration A/S

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Pr. 1. januar 2011 er driftsaktiviteterne i Kuben Ejendomsadministration A/S overdraget til DEAS A/S, hvor aktiviteterne videreføres under navnet DEAS. Selskabet er derfor uden aktivitet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016 udviser et resultat på tkr. 84, og selskabets balance pr. 31-12-2016 udviser en balancesum på tkr. 3.706, og en egenkapital på tkr. 3.682.

Forventninger til fremtiden

Grundet overdragelse af driftsaktivitet pr. 1. januar 2011 forventes ingen omsætning eller indtjening herfra.

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016 for Kuben Ejendomsadministration A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 31-03-2017

Direktion



Henrik Dahl Jeppesen
Adm. direktør

Bestyrelse



Ole Markussen
Formand



Henrik Dahl Jeppesen



Bo Heide-Ottosen

Resultatopgørelse

	Note	2016 tkr.	2015 tkr.
Andre eksterne omkostninger		0	-8
Driftsresultat		0	-8
Finansielle indtægter	1	108	106
Resultat før skat		108	98
Skat af årets resultat	2	-24	-23
Årets resultat		84	75
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		84	75
Resultatdisponering		84	75

Kuben Ejendomsadministration A/S

Balance 31. december 2016

	Note	2016 tkr.	2015 tkr.
Aktiver			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		<u>3.706</u>	<u>3.598</u>
Tilgodehavender		<u>3.706</u>	<u>3.598</u>
Omsætningsaktiver		<u>3.706</u>	<u>3.598</u>
Aktiver		<u>3.706</u>	<u>3.598</u>

Balance 31. december 2016

	Note	2016 tkr.	2015 tkr.
Passiver			
Virksomhedskapital	3	2.500	2.500
Overført resultat		1.182	1.098
Egenkapital	4	<u>3.682</u>	<u>3.598</u>
Selskabsskat		24	0
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>24</u>	<u>0</u>
Gældsforpligtelser		<u>24</u>	<u>0</u>
Passiver		<u>3.706</u>	<u>3.598</u>
Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning	5		
Eventualforpligtelser	6		
Nærtstående parter	7		

Anvendt regnskabspraksis

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Kuben Ejendomsadministration A/S for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealisationsværdien for at imødegå forventede tab.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Noter

	2016 tkr.	2015 tkr.
1. Finansielle indtægter		
Finansielle indtægter, tilknyttede virksomheder	108	106
	<u>108</u>	<u>106</u>

2. Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets indkomst	24	23
	<u>24</u>	<u>23</u>

3. Virksomhedskapital

Aktierne er fuldt indbetalte. Aktierne er ikke opdelt i aktieklasser. Der er ikke knyttet særlige rettigheder til aktierne.

Aktiekapitalen består af 1 aktie a nominelt tkr. 1.500 og 2 aktier a nominelt tkr. 500. Ingen aktier er tildelt særlige rettigheder. Aktierne kan alene overdrages med samtykke fra selskabets bestyrelse. Der er ingen stemmebegrænsninger.

Saldo primo	2.500	2.500
Saldo ultimo	<u>2.500</u>	<u>2.500</u>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

4. Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital primo	2.500	1.098	3.598
Årets resultat	0	84	84
	<u>2.500</u>	<u>1.182</u>	<u>3.682</u>

5. Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af betydning for selskabets finansielle stilling.

6. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Dane TopCo ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

7. Nærtstående parter

Kuben Ejendomsadministration A/S indgår i DEAS Holding A/S Koncernen, Frederiksberg, hvor der udarbejdes koncernregnskab, samt i den overliggende Dane TopCo ApS koncern, Frederiksberg, hvor der ligeledes udarbejdes koncernregnskab.