



Tlf.: 74 52 41 41  
haderslev@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Nordhavnsvej 12, 1. sal  
DK-6100 Haderslev  
CVR-nr. 20 22 26 70

**DAMGÅRD AGERBRUG A/S**  
**FABRIKSVEJ 1, 7000 FREDERICIA**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 24. marts 2018

---

Povl Bylling

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæringer.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Damgård Agerbrug A/S Fabriksvej 1 7000 Fredericia
	Telefon: 76 20 16 50 E-mail: Pfb@aller-petfood.dk
	CVR-nr.: 13 23 21 72 Stiftet: 1. juni 1989 Hjemsted: Fredericia Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Povl Bylling Frederik Bylling Helle Bruus Mumm
<b>Direktion</b>	Povl Bylling Bent Mumm
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nordhavnsvej 12, 1. sal 6100 Haderslev

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Damgård Agerbrug A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 7. februar 2018

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Povl Bylling

\_\_\_\_\_  
Bent Mumm

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Povl Bylling

\_\_\_\_\_  
Frederik Bylling

\_\_\_\_\_  
Helle Bruus Mumm

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### *Til kapitalejerne i Damgård Agerbrug A/S*

#### ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Damgård Agerbrug A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

##### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

##### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

##### **Konklusion**

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

##### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Haderslev, den 7. februar 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

David Riis Nielsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne32056

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet omfatter drift af landbrugsejendom.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>575.271</b>	<b>583.980</b>
Personaleomkostninger.....	1	-364.744	-365.170
Af- og nedskrivninger.....		-62.470	-50.430
Regulering af prioritetsgæld til dagsværdi.....		0	-26.680
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>148.057</b>	<b>141.700</b>
Andre finansielle indtægter.....	2	7.866	12.769
Andre finansielle omkostninger.....	3	-76.734	-120.697
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>79.189</b>	<b>33.772</b>
Skat af årets resultat.....	4	-15.226	-334
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>63.963</b>	<b>33.438</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		63.963	33.438
<b>I ALT</b> .....		<b>63.963</b>	<b>33.438</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger.....		11.843.530	11.900.000
Driftsmateriel og inventar.....		8.000	14.000
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>11.851.530</b>	<b>11.914.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>11.851.530</b>	<b>11.914.000</b>
Varelager, avl.....		592.264	440.164
Beholdning af gødning.....		74.680	65.544
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>666.944</b>	<b>505.708</b>
Tilgodehavender fra salg.....		46.878	903.701
Andre tilgodehavender.....		137.774	33.044
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>184.652</b>	<b>936.745</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>851.596</b>	<b>1.442.453</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>12.703.126</b>	<b>13.356.453</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Selskabskapital.....		500.000	500.000
Reserve for opskrivning.....		8.247.913	8.247.913
Overført overskud.....		-3.925.542	-3.989.505
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>6</b>	<b>4.822.371</b>	<b>4.758.408</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		1.460.302	1.445.076
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>1.460.302</b>	<b>1.445.076</b>
Nykredit, opr. 779.100 euro.....		5.837.142	5.849.353
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>7</b>	<b>5.837.142</b>	<b>5.849.353</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	7	10.000	3.980
Gæld til pengeinstitutter.....		51.015	154.775
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		141.210	150.316
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		52.894	95.791
Anden gæld.....		328.192	898.754
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>583.311</b>	<b>1.303.616</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>6.420.453</b>	<b>7.152.969</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>12.703.126</b>	<b>13.356.453</b>
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

## NOTER

	2017 kr.	2016 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2016: 1)			
Løn og gager.....	348.712	348.969	
Andre omkostninger til social sikring.....	5.413	6.257	
Andre personaleomkostninger.....	10.619	9.944	
	<b>364.744</b>	<b>365.170</b>	
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>2</b>
Finansielle indtægter i øvrigt.....	7.866	12.769	
	<b>7.866</b>	<b>12.769</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>3</b>
Finansielle omk. til tilknyttede virksomheder.....	307	792	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	76.427	119.905	
	<b>76.734</b>	<b>120.697</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>4</b>
Regulering af udskudt skat.....	15.226	334	
	<b>15.226</b>	<b>334</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
	Grunde og bygninger	Driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2017.....	1.964.658	1.211.943	
<b>Kostpris 31. december 2017.....</b>	<b>1.964.658</b>	<b>1.211.943</b>	
Opskrivninger 1. januar 2017.....	10.557.533	0	
<b>Opskrivninger 31. december 2017.....</b>	<b>10.557.533</b>	<b>0</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017.....	622.191	1.197.943	
Årets afskrivninger .....	56.470	6.000	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2017.....</b>	<b>678.661</b>	<b>1.203.943</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....</b>	<b>11.843.530</b>	<b>8.000</b>	
Værdi af indregnede aktiver, uden opskrivninger efter § 41, stk. 1.....	829.674		

Indregning til dagsværdi sker på baggrund af værdiansættelse ved handler med lignende ejendomme.

## NOTER

					Note
<b>Egenkapital</b>					<b>6</b>
		Selskabs- kapital	Reserve for opskrivning	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2017.....	500.000	8.247.913	-3.989.505	4.758.408	
Forslag til årets resultatdisponering.....			63.963	63.963	
<b>Egenkapital 31. december 2017.....</b>	<b>500.000</b>	<b>8.247.913</b>	<b>-3.925.542</b>	<b>4.822.371</b>	
 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					 <b>7</b>
	1/1 2017 gæld i alt	31/12 2017 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	
Nykredit, opr. 779.100 euro.....	5.853.333	5.847.142	10.000	5.818.000	
	<b>5.853.333</b>	<b>5.847.142</b>	<b>10.000</b>	<b>5.818.000</b>	
 <b>Eventualposter mv.</b>					 <b>8</b>
<i>Finansiel leasing</i>					
Selskabet har indgået en finansiel leasingaftale med en månedlig ydelse på tkr. 3. Leasingkontrakten har en restløbetid på 36 måneder med en samlet restleasingydelse på tkr. 90.					
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>					 <b>9</b>
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 5.868 tkr., er der givet pant i ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 11.900 tkr.					

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Damgård Agerbrug A/S for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af avl indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salg.

Idet varebeholdninger (genusvarer) af egen avl til vidersalg værdiansættes til forventet salgspris, er bruttofortjenesten opgjort efter produktionskriteriet.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til sædekorn og gødning mv.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi og med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Ændringer i dagsværdi indregnes direkte i egenkapitalen.

Afskrivningsgrundlaget for bygninger er dagsværdi med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	40 år	20 %
Driftsmateriel og inventar.....	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger (genusvarer) af egen avl til vidersalg er værdiansat til forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Prioritetsgæld måles til dagsværdi.