



Tlf.: 74 52 41 41  
haderslev@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Nordhavnsvej 12, 1. sal  
DK-6100 Haderslev  
CVR-nr. 20 22 26 70

**DAMGÅRD AGERBRUG A/S**  
**FABRIKSVEJ 1, 7000 FREDERICIA**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 15. marts 2019

---

Povl Frederik Bylling

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Damgård Agerbrug A/S Fabriksvej 1 7000 Fredericia
	CVR-nr.: 13 23 21 72
	Stiftet: 1. juni 1989
	Hjemsted: Fredericia
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Povl Frederik Bylling Frederik Bylling Helle Bruus Mumm
<b>Direktion</b>	Povl Frederik Bylling Bent Mumm
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nordhavnsvej 12, 1. sal 6100 Haderslev

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Damgård Agerbrug A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 12. marts 2019

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Povl Frederik Bylling

\_\_\_\_\_  
Bent Mumm

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Povl Frederik Bylling

\_\_\_\_\_  
Frederik Bylling

\_\_\_\_\_  
Helle Bruus Mumm

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### *Til kapitalejerne i Damgård Agerbrug A/S*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Damgård Agerbrug A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Haderslev, den 12. marts 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

David Riis Nielsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne32056

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet omfatter drift af landbrugsejendom.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>638.548</b>	<b>575.271</b>
Personaleomkostninger.....	1	-375.775	-364.744
Af- og nedskrivninger.....		-62.470	-62.470
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>200.303</b>	<b>148.057</b>
Andre finansielle indtægter.....	2	37.474	7.866
Andre finansielle omkostninger.....	3	-78.098	-76.734
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>159.679</b>	<b>79.189</b>
Skat af årets resultat.....	4	-32.944	-15.226
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>126.735</b>	<b>63.963</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		126.735	63.963
<b>I ALT</b> .....		<b>126.735</b>	<b>63.963</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger.....		11.787.060	11.843.530
Driftsmateriel og inventar.....		2.000	8.000
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>11.789.060</b>	<b>11.851.530</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>11.789.060</b>	<b>11.851.530</b>
Varelager, avl.....		433.898	592.264
Beholdning af gødning.....		69.683	74.680
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>503.581</b>	<b>666.944</b>
Tilgodehavender fra salg.....		148.436	46.878
Andre tilgodehavender.....		712.218	137.774
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>860.654</b>	<b>184.652</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>1.364.235</b>	<b>851.596</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>13.153.295</b>	<b>12.703.126</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Selskabskapital.....		500.000	500.000
Reserve for opskrivning.....		8.234.876	8.247.913
Overført overskud.....		-3.785.770	-3.925.542
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>6</b>	<b>4.949.106</b>	<b>4.822.371</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		1.493.246	1.460.302
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>1.493.246</b>	<b>1.460.302</b>
Nykredit, opr. 779.100 euro.....		5.825.552	5.837.142
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>7</b>	<b>5.825.552</b>	<b>5.837.142</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	7	10.000	10.000
Gæld til pengeinstitutter.....		351.161	51.015
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		105.903	141.210
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		0	52.894
Anden gæld.....		418.327	328.192
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>885.391</b>	<b>583.311</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>6.710.943</b>	<b>6.420.453</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>13.153.295</b>	<b>12.703.126</b>
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

## NOTER

	2018 kr.	2017 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2017: 1)			
Løn og gager.....	356.250	348.712	
Andre omkostninger til social sikring.....	5.057	5.413	
Andre personaleomkostninger.....	14.468	10.619	
	<b>375.775</b>	<b>364.744</b>	
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>2</b>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	24.591	0	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	12.883	7.866	
	<b>37.474</b>	<b>7.866</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>3</b>
Finansielle omk. til tilknyttede virksomheder.....	0	307	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	78.098	76.427	
	<b>78.098</b>	<b>76.734</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>4</b>
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	5	0	
Regulering af udskudt skat.....	32.939	15.226	
	<b>32.944</b>	<b>15.226</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
	Grunde og bygninger	Driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2018.....	1.964.658	1.211.943	
Kostpris 31. december 2018.....	<b>1.964.658</b>	<b>1.211.943</b>	
Opskrivninger 1. januar 2018.....	10.557.533	0	
Opskrivninger 31. december 2018.....	<b>10.557.533</b>	<b>0</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018.....	678.661	1.203.943	
Årets afskrivninger .....	56.470	6.000	
Af- og nedskrivninger 31. december 2018.....	<b>735.131</b>	<b>1.209.943</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....</b>	<b>11.787.060</b>	<b>2.000</b>	
Værdi af indregnede aktiver, uden opskrivninger efter § 41, stk. 1 .....	1.283.207		

Indregning til dagsværdi sker på baggrund af værdiansættelse ved handler med lignende ejendomme.

## NOTER

						Note
<b>Egenkapital</b>						<b>6</b>
		Selskabs-	Reserve for	Overført	I alt	
		kapital	opskrivning	overskud		
Egenkapital 1. januar 2018.....	500.000	8.247.913	-3.925.542	4.822.371		
Overførsel til/fra andre poster.....		-13.037	13.037			
Forslag til årets resultatdisponering.....			126.735	126.735		
<b>Egenkapital 31. december 2018.....</b>	<b>500.000</b>	<b>8.234.876</b>	<b>-3.785.770</b>	<b>4.949.106</b>		
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>						<b>7</b>
	31/12 2018	Afdrag	Restgæld	31/12 2017	Afdrag	
	gæld i alt	næste år	efter 5 år	gæld i alt	2018	
Nykredit, opr. 779.100 euro.....	5.835.552	10.000	5.785.552	5.847.142	10.000	
	<b>5.835.552</b>	<b>10.000</b>	<b>5.785.552</b>	<b>5.847.142</b>	<b>10.000</b>	
<b>Eventualposter mv.</b>						<b>8</b>
<b>Eventualforpligtelser</b>						
<b>Finansiell leasing</b>						
Selskabet har indgået en finansiell leasingaftale med en månedlig ydelse på tkr. 3. Leasingkontrakten har en restløbetid på 24 måneder med en samlet restleasingydelse på 60 tkr.						
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>						<b>9</b>
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 5.836 tkr., er der givet pant i ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 11.787 tkr.						

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Damgård Agerbrug A/S for 2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af avl indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salg.

Idet varebeholdninger (genusvarer) af egen avl til vidersalg værdiansættes til forventet salgspris, er bruttofortjenesten opgjort efter produktionskriteriet.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til sædekorn og gødning mv.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi og med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Ændringer i dagsværdi indregnes direkte i egenkapitalen.

Afskrivningsgrundlaget for bygninger er dagsværdi med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	40 år	20 %
Driftsmateriel og inventar.....	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger (genusvarer) af egen avl til vidersalg er værdiansat til forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Prioritetsgæld måles til dagsværdi.