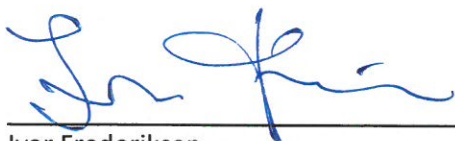


**R 169 Nexø ApS**

Jættebrovej 1  
3751 Østermarie  
CVR-nr. 13 23 03 74

**Årsrapport for 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 23/2 - 2023



Ivar Frederiksen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                              |             |
| Ledespåtegning                                  | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport  | 2           |
| <br>  |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |             |
| Selskabsoplysninger                             | 3           |
| Ledelsesberetning                               | 4           |
| <br>  |             |
| <b>Årsregnskab</b>                              |             |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 5           |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022 | 7           |
| Balance pr. 31. december 2022                   | 8           |
| Noter   | 10          |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for R 169 Nexø ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

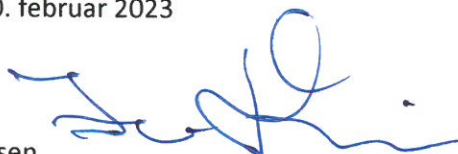
Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nexø, den 20. februar 2023

Direktion

Ivar Frederiksen



## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i R 169 Nexø ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for R 169 Nexø ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

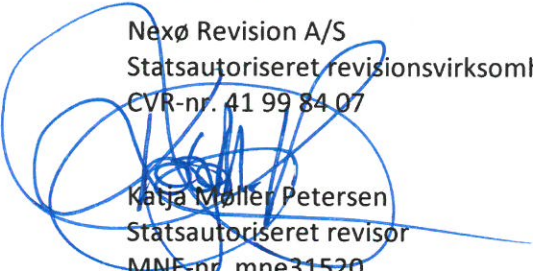
Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nexø, den 20. februar 2023

Nexø Revision A/S  
Statsautoriseret revisionsvirksomhed  
CVR-nr. 41 99 84 07



Katja Møller Petersen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne31520

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

R 169 Nexø ApS  
Jættebrovej 1  
3751 Østermarie

Telefon: 56 47 08 69

CVR-nr.: 13 23 03 74

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Hjemsted: Bornholm

**Direktion**

Ivar Frederiksen

**Revisor**

Nexø Revision A/S  
Statsautoriseret revisionsvirksomhed  
Liseruten 1  
3730 Nexø

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive handel, investering, udlejning og anden i forbindelse hermed stående virksomhed

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på kr. 14.852, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 41.851.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for R 169 Nexø ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab består af andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger og realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Skibe, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|       | Brugstid | Restværdi |
|-------|----------|-----------|
| Skibe | 20 år    | 50 %      |

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022

|  | <u>Note</u> | <u>2022</u><br>kr.    | <u>2021</u><br>kr.   |
|--|-------------|-----------------------|----------------------|
| <b>Bruttotab</b>                       |             | <b>-5.007</b>         | <b>-4.250</b>        |
| <b>Resultat før finansielle poster</b> |             | <b>-5.007</b>         | <b>-4.250</b>        |
| Finansielle indtægter                  |             | 372                   | 1.209                |
| Finansielle omkostninger               |             | <u>-10.217</u>        | <u>-3.950</u>        |
| <b>Resultat før skat</b>               |             | <b>-14.852</b>        | <b>-6.991</b>        |
| Skat af årets resultat                 |             | <u>0</u>              | <u>0</u>             |
| <b>Årets resultat</b>                  |             | <b><u>-14.852</u></b> | <b><u>-6.991</u></b> |
| <br>                                   |             |                       |                      |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |             |                       |                      |
| Overført resultat                      |             | <u>-14.852</u>        | <u>-6.991</u>        |
|  |             | <b><u>-14.852</u></b> | <b><u>-6.991</u></b> |

## Balance pr. 31. december 2022

|                                 | <u>Note</u> | <u>2022</u><br>kr.           | <u>2021</u><br>kr.           |
|---------------------------------|-------------|------------------------------|------------------------------|
| <b>Aktiver</b>                  |             |                              |                              |
| Skibe                           |             | <u>50.000</u>                | <u>50.000</u>                |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b> |             | <u><b>50.000</b></u>         | <u><b>50.000</b></u>         |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>      |             | <u><b>50.000</b></u>         | <u><b>50.000</b></u>         |
| Værdipapirer                    | 1           | <u>74.064</u>                | <u>84.072</u>                |
| <b>Værdipapirer</b>             |             | <u><b>74.064</b></u>         | <u><b>84.072</b></u>         |
| <b>Likvide beholdninger</b>     |             | <u><b>27.794</b></u>         | <u><b>28.264</b></u>         |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>  |             | <u><b>101.858</b></u>        | <u><b>112.336</b></u>        |
| <b>Aktiver i alt</b>            |             | <u><u><b>151.858</b></u></u> | <u><u><b>162.336</b></u></u> |

## Balance pr. 31. december 2022

|  | <u>Note</u> | <u>2022</u><br>kr.    | <u>2021</u><br>kr.    |
|--|-------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Passiver</b>                          |             |                       |                       |
| Selskabskapital                          |             | 126.000               | 126.000               |
| Overført resultat                        |             | <u>-84.149</u>        | <u>-69.297</u>        |
| <b>Egenkapital</b>                       |             | <b><u>41.851</u></b>  | <b><u>56.703</u></b>  |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |             | 2.000                 | 2.000                 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse    | 2           | <u>108.007</u>        | <u>103.633</u>        |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |             | <b><u>110.007</u></b> | <b><u>105.633</u></b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          |             | <b><u>110.007</u></b> | <b><u>105.633</u></b> |
| <b>Passiver i alt</b>                    |             | <b><u>151.858</u></b> | <b><u>162.336</u></b> |

## Noter

|                              | <u>2022</u>          | <u>2021</u>          |
|------------------------------|----------------------|----------------------|
|                              | kr.                  | kr.                  |
| <b>1 Værdipapirer</b>        |                      |                      |
| Investeringsforeningsbeviser | <u>74.064</u>        | <u>84.072</u>        |
|                              | <u><b>74.064</b></u> | <u><b>84.072</b></u> |

Værdipapirerne måles til dagsværdi jf. årsregnskabslovens § 37  
Årets urealiserede tab udgør kr. 10.008 Beløbet indgår i resultatopgørelsen.

### **2 Gæld til selskabsdeltagere og ledelse**

Gæld til hovedaktionær har ingen tilbagebetalingsfrist, da gælden er på anfordring og kan kræves indfriet. Gæld er derfor klassificeret som kortfristet gæld. Selskabet har fra hovedaktionær, fået en tilkendegivelse på at gælden først kræves indfriet når likviditeten tillader det.