

**Grant Thornton**  
Godkendt  
Revisionspartnerselskab

Stockholmsgade 45  
2100 København Ø  
CVR-nr. 34209936

T (+45) 33 110 220

[www.grantthornton.dk](http://www.grantthornton.dk)

# **TUEHOLM DEVELOPMENT ApS**

**c/o advokat Jan Joensen, Vestagervej 3, 2100 København Ø**

**CVR-nr. 13 23 03 07**

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. juni 2024.

---

**Jan Joensen**  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for TUEHOLM DEVELOPMENT ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 5. juni 2024

### **Direktion**

Jan Joensen  
direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaverne i TUEHOLM DEVELOPMENT ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for TUEHOLM DEVELOPMENT ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 5. juni 2024

### **Grant Thornton**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

Morten Michael Kertes

statsautoriseret revisor  
mne46601

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	TUEHOLM DEVELOPMENT ApS c/o advokat Jan Joensen, Vestagervej 3 2100 København Ø
	CVR-nr.: 13 23 03 07
	Stiftet: 1. maj 1989
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar 2023 - 31. december 2023 35. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Jan Joensen, direktør
<b>Revisor</b>	Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø
<b>Bankforbindelse</b>	Danske Bank, Holberegsgade 2, 1057 København K
<b>Modervirksomhed</b>	Størtinge Holding ApS
<b>Dattervirksomhed</b>	Størtinge Holding ApS, København
<b>Generalforsamling</b>	Ordinær generalforsamling afholdes 12. juni 2024, på selskabets adresse.

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af ejerskab af andre virksomheder.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttotab udgør -11 t.kr. mod -59 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -28 t.kr. mod -67 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Selskabets selskabskapital er tabt med mere end 50%, hvorfor ledelsen stadig er igang med at undersøge muligheden, for at tilføre aktivitet til selskabet. Ledelsen aflægger dermed årsregnskabet med fortsat drift for øje, samt henviser til note 1 omkring fortsat drift.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for TUEHOLM DEVELOPMENT ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv..

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## **Balancen**

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter TUEHOLM DEVELOPMENT ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttotab</b>	<b>-11.438</b>	<b>-58.919</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	0	-1
2 Øvrige finansielle omkostninger	-16.069	-8.286
<b>Resultat før skat</b>	<b>-27.507</b>	<b>-67.206</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-27.507</b>	<b>-67.206</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-27.507	-67.206
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-27.507</b>	<b>-67.206</b>

**Balance 31. december**

---

	2023	2022
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Aktiver</b>		
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Likvide beholdninger	<u>1.074</u>	<u>449</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><b>1.074</b></u>	<u><b>449</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u><b>1.074</b></u>	<u><b>449</b></u>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>	2023	2022
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Egenkapital</b>		
3 Virksomhedskapital	261.087	261.087
Overført resultat	-611.341	-583.834
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-350.254</b>	<b>-322.747</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til tilknyttede virksomheder	271.005	248.332
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	70.760	67.364
4 Langfristede gældsforpligtelser i alt	341.765	315.696
Leverandører af varer og tjenesteydelser	9.563	7.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	9.563	7.500
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>351.328</b>	<b>323.196</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>1.074</b>	<b>449</b>

1 Usikkerhed om going concern

5 Eventualposter

**Egenkapitalopgørelse**

---

	<b>Virksomhedskapital kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital 1. januar 2022	261.087	-516.628	-255.541
Årets overførte overskud eller underskud	0	-67.206	-67.206
Egenkapital 1. januar 2023	261.087	-583.834	-322.747
Årets overførte overskud eller underskud	0	-27.507	-27.507
	<b>261.087</b>	<b>-611.341</b>	<b>-350.254</b>

## Noter

	2023 kr.	2022 kr.
<b>1. Usikkerhed om going concern</b>		
Selskabets selskabskapital er tabt med mere end 50%, hvorfor ledelsen stadig er igang med at undersøge muligheden, for at tilføre aktivitet til selskabet. Selskabsdeltagere har tilkendegivet, at de stiller de fornødne midler til rådighed, for at sikre den fortsatte drift.		
Ledelsen aflægger dermed årsregnskabet med fortsat drift for øje.		
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	4.026	1.317
Andre finansielle omkostninger	12.043	6.969
	<b>16.069</b>	<b>8.286</b>
<b>3. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2023	261.087	261.087
	<b>261.087</b>	<b>261.087</b>

Anpartskapitalen består af 261,09 anparter a 1.000 kr. og multipla heraf.

	Gæld i alt 31/12 2023 kr.	Kortfristet del af lang- fristet gæld kr.	Langfristet gæld 31/12 2023 kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Gæld til tilknyttede virksomheder	271.005	0	271.005	271.005
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	70.760	0	70.760	70.760
	<b>341.765</b>	<b>0</b>	<b>341.765</b>	<b>341.765</b>

## Noter

---

### 5. Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Størlinge Holding ApS, CVR-nr. 30534050, som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationsselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatte mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.