

## **D.E. Ejendomsselskab ApS**

Pugdølsvænget 2, 7480 Vildbjerg

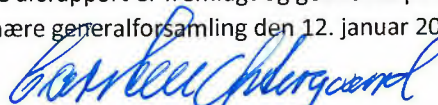
CVR-nr. 13 22 80 86

### **Årsrapport for 2022/23**

34. regnskabsår

#### **Til Erhvervsstyrelsen**

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. januar 2024



Carsten Østergaard  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger og erklæringer**

Ledelsespåtegning 2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger 3

Beretning 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 5

Balance 6

Egenkapitalopgørelse 7

Noter til årsrapporten 8

Regnskabspraksis 9

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2022- 30. september 2023 for D.E. Ejendomsselskab ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

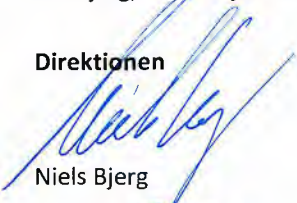
Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Årsrapporten er ikke revideret, og vi erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Vildbjerg, den 12. januar 2024

**Direktionen**



Niels Bjerg

**Bestyrelse**



Niels Bjerg



Sonja Pedersen



Carsten Østergaard

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

D.E. Ejendomsselskab ApS  
Pugdølvangenget 2  
7480 Vildbjerg

CVR-nr.: 13 22 80 86  
Stiftet: 1. maj 1989  
Hjemstedskommune: Herning  
Regnskabsår: 1. oktober til 30. september

### Bestyrelse

Niels Bjerg  
Sonja Pedersen  
Carsten Østergaard

### Direktionen

Niels Bjerg

## **Beretning**

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i lighed med tidligere år i udlejning af kontorejendom til revisionsvirksomhed.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	2022/23	2021/22
Note	DKK	DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>335.230</b>	<b>408.773</b>
Administrationsomkostninger	-18.451	-2.839
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>316.779</b>	<b>405.934</b>
Andre finansielle omkostninger	-22.218	-9.309
<b>Resultat før skat</b>	<b>294.561</b>	<b>396.625</b>
Skat af årets resultat	1 -73.615	-96.052
<b>Årets resultat</b>	<b>220.946</b>	<b>300.573</b>
Der foreslås fordelt således:		
Udbytte for regnskabsåret	0	255.000
Overført resultat	220.946	45.573
	<b>220.946</b>	<b>300.573</b>

## Balance pr. 30. september

### Aktiver

	2023 DKK	2022 DKK
Grunde og bygninger	2.472.344	2.512.344
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>2.472.344</b>	<b>2.512.344</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>2.472.344</b>	<b>2.512.344</b>
Andre tilgodehavender	37	258
<b>Tilgodehavender</b>	<b>37</b>	<b>258</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>11.973</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>12.010</b>	<b>258</b>
<b>Aktiver</b>	<b>2.484.354</b>	<b>2.512.602</b>

### Passiver

Anpartskapital	201.000	201.000
Overført resultat	1.390.305	1.169.359
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	255.000
<b>Egenkapital</b>	<b>1.591.305</b>	<b>1.625.359</b>
Hensættelse til udskudt skat	17.302	17.302
<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>17.302</b>	<b>17.302</b>
Deposita	100.425	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>100.425</b>	<b>0</b>
Kreditinstitutter	0	421.903
Selskabsskat	49.667	73.038
Anden gæld	725.655	375.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>775.322</b>	<b>869.941</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	<b>875.747</b>	<b>869.941</b>
<b>Passiver</b>	<b>2.484.354</b>	<b>2.512.602</b>

## Egenkapital 1. oktober - 30. september

	<u>Anpartskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Forslag til udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1. oktober	201.000	1.169.359	255.000	1.625.359
Betalt udbytte	0	0	-255.000	-255.000
Årets resultat	<u>0</u>	<u>220.946</u>	<u>0</u>	<u>220.946</u>
Egenkapital pr. 30. september	<u>201.000</u>	<u>1.390.305</u>	<u>0</u>	<u>1.591.305</u>



## Noter til årsrapporten

	2022/23	2021/22
	DKK	DKK
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	<u>73.615</u>	<u>96.052</u>
	<u>73.615</u>	<u>96.052</u>
Udskudt skat vedrører for indeværende regnskabsår anlægsaktiver.		

## Regnskabspraksis

Årsrapporten for D.E. Ejendomsselskab ApS for 2022/23 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen ved forfald. Huslejeindtægter indregnes eksklusiv moms.

### Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter omkostninger til ejendomsskat, ejendomsforsikring, renovation samt vedligeholdelse af ejendommen.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelse og administration af selskabet.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen.

## Regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid. Brugstid og restværdi udgør:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	90 år	0%

Grunde afskrives ikke.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

## **Regnskabspraksis**

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.