

D E EJENDOMSSKAB APS

Pugdølsvænget 2
7480 Vildbjerg

CVR-nr. 13 22 80 86

Årsrapport for perioden 1. oktober 2021 til 30. september 2022 (33. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 6. december 2022

Sonja Pedersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	6
Balance 30. september	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for D E EJENDOMSSELSKAB APS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vildbjerg, den 6. december 2022

Direktion

Niels Bjerg

Bestyrelse

Niels Bjerg

Sonja Pedersen

Carsten Østergaard

Selskabsoplysninger

Selskabet

D E EJENDOMSSELSKAB APS
Pugdølsvænget 2
7480 Vildbjerg

CVR-nr.: 13 22 80 86

Regnskabsperiode: 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Stiftet: 1. maj 1989

Regnskabsår: 33. regnskabsår

Hjemsted: Herning

Bestyrelse

Niels Bjerg
Sonja Pedersen
Carsten Østergaard

Direktion

Niels Bjerg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består primært i udlejning af kontorejendom til revisionsvirksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for D E EJENDOMSSELSKAB APS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021/22 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, direkte omkostninger herunder afskrivninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	90 år	0 kr

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Bruttofortjeneste		408.773	410.128
Administrationsomkostninger		-2.839	-2.648
Resultat af ordinær primær drift		405.934	407.480
Finansielle omkostninger		-9.309	-9.759
Resultat før skat		396.625	397.721
Skat af årets resultat		-96.052	-95.986
Årets resultat		300.573	301.735
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		255.000	345.000
Overført resultat		45.573	-43.265
		300.573	301.735

Balance 30. september

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		<u>2.512.344</u>	<u>2.552.344</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>2.512.344</u>	<u>2.552.344</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>2.512.344</u>	<u>2.552.344</u>
Tilgodehavende moms og afgifter		<u>258</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>258</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>258</u>	<u>0</u>
Aktiver i alt		<u><u>2.512.602</u></u>	<u><u>2.552.344</u></u>

Balance 30. september

	Note	2021/22 <small>kr.</small>	2020/21 <small>kr.</small>
Passiver			
Virksomhedskapital		201.000	201.000
Overført resultat		1.169.359	1.123.786
Foreslået udbytte for regnskabsåret		255.000	345.000
Egenkapital		1.625.359	1.669.786
Hensættelse til udskudt skat		17.302	17.302
Hensatte forpligtelser i alt		17.302	17.302
Deposita		0	115.000
Langfristede gældsforpligtelser	1	0	115.000
Kreditinstitutter		421.903	273.758
Selskabsskat		73.038	72.986
Anden gæld		375.000	403.512
Kortfristede gældsforpligtelser		869.941	750.256
Gældsforpligtelser i alt		869.941	865.256
Passiver i alt		2.512.602	2.552.344
Eventualforpligtelser	2		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resul- tat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2021	201.000	1.123.786	345.000	1.669.786
Betalt ordinært udbytte	0	0	-345.000	-345.000
Årets resultat	0	45.573	255.000	300.573
Egenkapital 30. september 2022	201.000	1.169.359	255.000	1.625.359

Noter

1 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. oktober 2021	Gæld 30. september 2022	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Deposita	115.000	0	0	0
	115.000	0	0	0

2 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt kr. 3.000.000, der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2022 udgør kr. 2.512.344. Heraf er ejerpantebreve på i alt kr. 3.000.000 deponeret til sikkerhed for Damgaard & Enevoldsen A/S's mellemværende med kreditinstitutter.