

**Børge Lind & Sønner A/S**  
Rødebrovej 5, Linde, 7600 Struer

CVR-nr. 13 22 78 02

**Årsrapport**

**2019/20**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. januar 2021.

---

**Brita Lindgaard**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|   | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                                      |             |
| Ledespåtegning  | 1           |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                                |             |
| Selskabsoplysninger                                     | 4           |
| Ledelsesberetning                                       | 5           |
| <b>Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020</b> |             |
| Resultatopgørelse                                       | 6           |
| Balance   | 7           |
| Pengestrømsopgørelse                                    | 9           |
| Noter   | 10          |
| Anvendt regnskabspraksis                                | 13          |

## **Ledelsespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2019/20 for Børge Lind & Sønner A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Struer, den 12. januar 2021

### **Direktion**

Gorm Lind  
direktør

### **Bestyrelse**

Frits Lind Petersen  
formand

Gorm Lind

Lars Søgaard Gade

Rasmus Schmidt Lind

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

**Til aktionærerne i Børge Lind & Sønner A/S**

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Børge Lind & Sønner A/S for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holstebro, den 12. januar 2021

### **KRØYER PEDERSEN**

Statsautoriserede Revisorer I/S  
CVR-nr. 89 22 49 18

Uffe Larsen  
statsautoriseret revisor  
mne31444

**Selskabsoplysninger**

---

|                   |   |
|-------------------|---|
| <b>Selskabet</b>  | Børge Lind & Sønner A/S<br>Rødebrovej 5, Linde<br>7600 Struer                         |
|                   | CVR-nr.: 13 22 78 02  |
|                   | Stiftet: 1. maj 1989  |
|                   | Hjemsted: Struer  |
|                   | Regnskabsår: 1. oktober - 30. september<br>31. regnskabsår                            |
| <b>Bestyrelse</b> | Frits Lind Petersen, formand<br>Gorm Lind<br>Lars Søgaard Gade<br>Rasmus Schmidt Lind |
| <b>Direktion</b>  | Gorm Lind, direktør   |
| <b>Revision</b>   | KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S                                       |

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af murer- og tømrervirksomhed samt salg af byggeprojekter i hovedentreprise.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 4.454 t.kr. mod 3.696 t.kr. sidste år.

Årets resultat har i 2019/20 udgjort et overskud på 2.136 t.kr. mod et overskud sidste år på 1.495 t.kr.

Årets resultat og den økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 5.559 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 46,1 % af de samlede aktiver på 12.059 t.kr.

**Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september**


---

| <u>Note</u>                             | <u>2019/20</u>   | <u>2018/19</u>   |
|---|------------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                | <b>4.453.529</b> | <b>3.695.855</b> |
| Distributionsomkostninger               | -116.880         | -432.441         |
| Administrationsomkostninger             | -1.624.407       | -1.455.534       |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>  | <b>2.712.242</b> | <b>1.807.880</b> |
| Finansielle indtægter                   | 61.613           | 156.945          |
| Finansielle omkostninger                | -34.916          | -45.967          |
| <b>Resultat før skat</b>                | <b>2.738.939</b> | <b>1.918.858</b> |
| Skat af årets resultat                  | -603.411         | -423.482         |
| <b>Årets resultat</b>                   | <b>2.135.528</b> | <b>1.495.376</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b> |                  |                  |
| Udbytte for regnskabsåret               | 1.800.000        | 1.200.000        |
| Overføres til overført resultat         | 335.528          | 295.376          |
| <b>Disponeret i alt</b>                 | <b>2.135.528</b> | <b>1.495.376</b> |



**Balance 30. september**


---

| <b>Aktiver</b>                              |                          |                         |
|---|--------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u>                                 | <u>2020</u>              | <u>2019</u>             |
| <b>Anlægsaktiver</b>                        |                          |                         |
| 1 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar   | 456.425                  | 413.012                 |
| Materielle anlægsaktiver i alt              | <u>456.425</u>           | <u>413.012</u>          |
| 2 Andre værdipapirer og kapitalandele       | 6.000                    | 6.000                   |
| Finansielle anlægsaktiver i alt             | <u>6.000</u>             | <u>6.000</u>            |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  | <b><u>462.425</u></b>    | <b><u>419.012</u></b>   |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                    |                          |                         |
| Grunde og bygninger                         | 1.844.568                | 0                       |
| Varebeholdninger i alt                      | <u>1.844.568</u>         | <u>0</u>                |
| Tilgodehavender fra salg                    | 2.842.306                | 3.135.111               |
| 3 Igangværende arbejder for fremmed regning | 2.692.153                | 1.359.470               |
| Andre tilgodehavender                       | 1.320.905                | 1.568.720               |
| Periodeafgrænsningsposter                   | <u>184.187</u>           | <u>126.654</u>          |
| Tilgodehavender i alt                       | <u>7.039.551</u>         | <u>6.189.955</u>        |
| Værdipapirer                                | 3.285                    | 4.187                   |
| Værdipapirer i alt                          | <u>3.285</u>             | <u>4.187</u>            |
| Likvide beholdninger                        | <u>2.709.217</u>         | <u>3.003.968</u>        |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              | <b><u>11.596.621</u></b> | <b><u>9.198.110</u></b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                        | <b><u>12.059.046</u></b> | <b><u>9.617.122</u></b> |

**Balance 30. september**

| <b>Passiver</b>   | 2020                        | 2019                        |
|---|-----------------------------|-----------------------------|
| Note  | <u>                    </u> | <u>                    </u> |
| <b>Egenkapital</b>  |                             |                             |
| Aktiekapital  | 1.500.000                   | 1.500.000                   |
| 4 Overført resultat   | 2.259.278                   | 1.923.750                   |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret   | 1.800.000                   | 1.200.000                   |
| <b>Egenkapital i alt</b>  | <b><u>5.559.278</u></b>     | <b><u>4.623.750</u></b>     |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>   |                             |                             |
| Hensættelser til udskudt skat   | 445.033                     | 218.086                     |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>   | <b><u>445.033</u></b>       | <b><u>218.086</u></b>       |
| <b>Gældsforpligtelser</b>   |                             |                             |
| Anden gæld  | 758.763                     | 8.111                       |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt   | 758.763                     | 8.111                       |
| 3 Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning | 317.801                     | 0                           |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser  | 2.490.163                   | 1.379.977                   |
| Selskabsskat  | 293.804                     | 462.148                     |
| Anden gæld  | 2.194.204                   | 2.925.050                   |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt   | 5.295.972                   | 4.767.175                   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>   | <b><u>6.054.735</u></b>     | <b><u>4.775.286</u></b>     |
| <b>Passiver i alt</b>   | <b><u>12.059.046</u></b>    | <b><u>9.617.122</u></b>     |
| 5 Medarbejderforhold  |                             |                             |
| 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser   |                             |                             |
| 7 Eventualposter  |                             |                             |

**Pengestrømsopgørelse 1. oktober - 30. september**

| <u>Note</u>                                    | <u>2019/20</u>   | <u>2018/19</u>   |
|--|------------------|------------------|
| Årets resultat                                 | 2.135.528        | 1.495.376        |
| 8 Reguleringer                                 | 725.381          | 449.140          |
| 9 Ændring i driftskapital                      | -1.997.023       | 773.364          |
| Pengestrømme fra drift før finansielle poster  | 863.886          | 2.717.880        |
| Renteindbetalinger og lignende                 | 61.613           | 156.945          |
| Renteudbetalinger og lignende                  | -34.916          | -45.967          |
| Pengestrøm fra ordinær drift                   | 890.583          | 2.828.858        |
| Betalt selskabsskat                            | -544.808         | -463.088         |
| <b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>        | <b>345.775</b>   | <b>2.365.770</b> |
| Køb af materielle anlægsaktiver                | -192.080         | -30.000          |
| Køb af finansielle anlægsaktiver               | 0                | -6.000           |
| <b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>  | <b>-192.080</b>  | <b>-36.000</b>   |
| Afdrag på langfristet gæld                     | 750.652          | 8.111            |
| Betalt udbytte                                 | -1.200.000       | -900.000         |
| <b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b> | <b>-449.348</b>  | <b>-891.889</b>  |
| <b>Ændring i likvider</b>                      | <b>-295.653</b>  | <b>1.437.881</b> |
| Likvider 1. oktober                            | 3.008.155        | 1.570.274        |
| <b>Likvider 30. september</b>                  | <b>2.712.502</b> | <b>3.008.155</b> |
| <b>Likvider</b>                                |                  |                  |
| Likvide beholdninger                           | 2.709.217        | 3.003.968        |
| Værdipapirer                                   | 3.285            | 4.187            |
| <b>Likvider 30. september</b>                  | <b>2.712.502</b> | <b>3.008.155</b> |

**Noter**

|   | 30/9 2020        | 30/9 2019        |
|---|------------------|------------------|
| <b>1. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>                       |                  |                  |
| Kostpris 1. oktober   | 871.178          | 841.178          |
| Tilgang i årets løb   | 192.080          | 30.000           |
| Afgang i årets løb  | -163.000         | 0                |
| <b>Kostpris 30. september</b>   | <b>900.258</b>   | <b>871.178</b>   |
| Afskrivninger 1. oktober  | -458.166         | -321.530         |
| Årets afskrivninger   | -148.667         | -136.636         |
| Årets afskrivning på afhændede aktiver                                  | 163.000          | 0                |
| <b>Afskrivninger 30. september</b>                                      | <b>-443.833</b>  | <b>-458.166</b>  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>                              | <b>456.425</b>   | <b>413.012</b>   |
| <b>2. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>                           |                  |                  |
| Kostpris 1. oktober   | 6.000            | 0                |
| Tilgang i årets løb   | 0                | 6.000            |
| <b>Kostpris 30. september</b>   | <b>6.000</b>     | <b>6.000</b>     |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>                              | <b>6.000</b>     | <b>6.000</b>     |
| <b>3. Igangværende arbejder for fremmed regning</b>                     |                  |                  |
| Salgsværdi af periodens produktion                                      | 8.656.594        | 6.446.742        |
| Modtagne acountobetalinge   | -6.282.242       | -5.087.272       |
| <b>Igangværende arbejder for fremmed regning, netto</b>                 | <b>2.374.352</b> | <b>1.359.470</b> |
| Der indregnes således:  |                  |                  |
| Igangværende arbejder for fremmed regning<br>(omsætningsaktiver)        | 2.692.153        | 1.359.470        |
| Igangværende arbejder for fremmed regning (modtagne<br>forudbetalinger) | -317.801         | 0                |
|   | <b>2.374.352</b> | <b>1.359.470</b> |

## Noter

|  | <u>30/9 2020</u>        | <u>30/9 2019</u>        |
|--|-------------------------|-------------------------|
| <b>4. Overført resultat</b>  |                         |                         |
| Overført resultat 1. oktober   | 1.923.750               | 1.628.374               |
| Årets overførte resultat   | <u>335.528</u>          | <u>295.376</u>          |
|  | <b><u>2.259.278</u></b> | <b><u>1.923.750</u></b> |
|  | <u>2019/20</u>          | <u>2018/19</u>          |
| <b>5. Medarbejderforhold</b>   |                         |                         |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere   | <u>23</u>               | <u>22</u>               |
| <b>6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>  |                         |                         |
| Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut har selskabet stillet virksomhedspant på nominelt 1.500 t.kr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:  |                         |                         |
| Biler og inventar  | 456 t.kr.               |                         |
| Tilgodehavender fra salg   | 2.842 t.kr.             |                         |
| <b>7. Eventualposter</b>   |                         |                         |
| <b>Eventualforpligtelser</b>   |                         |                         |
| Selskabet har kautioneret for Brødrene Lind Finans ApS' bankengagement. Der er pr. 30. september 2020 et indestående på 918 t.kr.  |                         |                         |
| Selskabet har indgået huslejekontrakt med årlig leje på 240 t.kr. samt leje af driftsmidler med årlig leje på 90 t.kr.   |                         |                         |
| <b>Operationel leasing</b>   |                         |                         |
| Leasingkontrakter med en årlig leasingydelse på ca. 394 t.kr. Leasingkontrakterne har en samlet restleasingydelse på 1.089 t.kr.   |                         |                         |
| <b>Garantiforpligtelser</b>  |                         |                         |
| Selskabet har garantiforpligtelser på de afsluttede arbejder i overensstemmelse med branchens normale garantiregler. Da der ikke forventes garantiarbejder ud over normalt omfang, er der ikke afsat beløb til imødegåelse af garantiforpligtelser på afsluttede arbejder. |                         |                         |

**Noter**

---

|   | <u>2019/20</u>           | <u>2018/19</u>        |
|---|--------------------------|-----------------------|
| <b>8. Reguleringer</b>  |                          |                       |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | 148.667                  | 136.636               |
| Finansielle indtægter   | -61.613                  | -156.945              |
| Finansielle omkostninger  | 34.916                   | 45.967                |
| Skat af årets resultat  | 603.411                  | 423.482               |
|   | <u><b>725.381</b></u>    | <u><b>449.140</b></u> |
| <br><b>9. Ændring i driftskapital</b>                             |                          |                       |
| Ændring i varebeholdninger  | -1.844.568               | 0                     |
| Ændring i tilgodehavender   | -849.596                 | 964.260               |
| Ændring i leverandørgæld og anden gæld                            | 697.141                  | -190.896              |
|   | <u><b>-1.997.023</b></u> | <u><b>773.364</b></u> |

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Børge Lind & Sønner A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, dog er enkelte poster ændret ved reklassifikation. Årsrapporten aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og produktionsomkostninger.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at udføre årets arbejde, herunder omkostninger til vareforbrug, underleverandører, arbejds løn, lokaleomkostninger, driftsomkostninger og leje af driftsmidler samt mindre nyanskaffelser.

Endvidere indregnes nedskrivning i forbindelse med forventede tab på entreprisekontrakter.

### Distributionsomkostninger

I distributionsomkostninger indregnes omkostninger, der kan henføres til salg af selskabets ydelser, herunder omkostninger til reklame mv.

### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Biler og inventar 5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

#### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger omfatter grunde og ejendomme under opførelse, såfremt disse er bestemt til videre salg.

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris omfatter direkte omkostninger afholdt til køb af grunde og opførelse af ejendomme.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på den enkelte kontrakt. Færdiggørelsesgraden fastlægges på baggrund af en vurdering af det udførte arbejde, normalt beregnet som forholdet mellem de afholdte omkostninger og de samlede forventede omkostninger til den pågældende entreprise.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og afslutning.

#### Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

#### Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabskapital og omkostninger forbundet hermed. Herudover omfatter pengestrømmene optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet gæld til pengeinstitutter.