

# Børge Lind & Sønner A/S

Rødebrovej 5, Linde, 7600 Struer

CVR-nr. 13 22 78 02

## Årsrapport

2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. februar 2017..

---

Brita Lindgaard  
dirigent

**Indholdsfortegnelse**

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Pengestrømsopgørelse	13
Noter	14

## **Ledelsespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for Børge Lind & Sønner A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Struer, den 17. januar 2017

### **Direktion**

Bjarne Lind  
direktør

Frits Lind Petersen  
direktør

### **Bestyrelse**

Pernille Lind  
formand

Bjarne Lind

Gorm Lind

Frits Lind Petersen

Rasmus Schmidt Lind

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til aktionærerne i Børge Lind & Sønner A/S**

#### **Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Børge Lind & Sønner A/S for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Holstebro, den 17. januar 2017

### **KRØYER PEDERSEN**

Statsautoriserede Revisorer I/S  
CVR-nr. 89 22 49 18

Uffe Larsen  
statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	Børge Lind & Sønner A/S Rødebrovej 5, Linde 7600 Struer
	CVR-nr.: 13 22 78 02
	Stiftet: 1. maj 1989
	Hjemsted: Struer
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september 27. regnskabsår
<b>Bestyrelse</b>	Pernille Lind, formand Bjarne Lind Gorm Lind Frits Lind Petersen Rasmus Schmidt Lind
<b>Direktion</b>	Bjarne Lind, direktør Frits Lind Petersen, direktør
<b>Revision</b>	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af murer- og tømrervirksomhed samt salg af byggeprojekter i hovedentreprise.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Selskabets er part i en verserende sag, der er beskrevet i note 7, eventualposter.

Der er indgået forlig i sagen, hvor selskabet deltager i udbedring af fejlen, beløbet kan ikke opgøres hvorfor der ikke er indregnet en forpligtelse i årsregnskabet.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 2.514 t.kr. mod 2.571 t.kr. sidste år. Årets resultat efter skat udgør 641 t.kr. mod 842 t.kr. sidste år.

Årets resultat og den økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 2.696 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 35,3 % af de samlede aktiver på 7.641 t.kr.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Børge Lind & Sønner A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og produktionsomkostninger.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at udføre årets arbejde, herunder omkostninger til vareforbrug, underleverandører, arbejds løn, lokaleomkostninger, driftsomkostninger og leje af driftsmidler samt mindre nyanskaffelser.

Endvidere indregnes nedskrivning i forbindelse med forventede tab på entreprisekontrakter.

#### **Salgsomkostninger**

I salgsomkostninger indregnes omkostninger, der kan henføres til salg af selskabets ydelser, herunder omkostninger til reklame mv.

#### **Administrationsomkostninger**

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontorumkostninger mv.

#### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Biler og inventar 3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

#### **Nedskrivning på anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

#### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger omfatter grunde og ejendomme under opførelse, såfremt disse er bestemt til videresalg.

Varebeholdninger måles til kostpris. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris omfatter direkte omkostninger afholdt til køb af grunde og opførelse af ejendomme.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Værdipapirer**

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Egenkapital - udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **Pengestrømsopgørelse**

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og afslutning.

### **Pengestrømme fra driftsaktivitet**

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Pengestrømme fra finansieringsaktivitet**

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabskapital og omkostninger forbundet hermed. Herudover omfatter pengestrømmene optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet gæld til pengeinstitut samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og som kun er forbundet med ubetydelig risiko for værdiændringer.

**Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september**


---

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>2.513.904</b>	<b>2.571.311</b>
Salgsomkostninger	-193.775	-110.882
Administrationsomkostninger	-1.444.944	-1.383.125
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>875.185</b>	<b>1.077.304</b>
Finansielle indtægter	552	22.170
Finansielle omkostninger	-51.880	-19.006
<b>Resultat før skat</b>	<b>823.857</b>	<b>1.080.468</b>
Skat af årets resultat	-182.654	-238.117
<b>Årets resultat</b>	<b>641.203</b>	<b>842.351</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	696.000	900.000
Disponeret fra overført resultat	-54.797	-57.649
<b>Disponeret i alt</b>	<b>641.203</b>	<b>842.351</b>

**Balance 30. september**


---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
1 Biler og inventar	140.030	19.017
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>140.030</u>	<u>19.017</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>140.030</u></b>	<b><u>19.017</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Grunde og bygninger til videresalg	2.133.099	0
Varebeholdninger i alt	<u>2.133.099</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender fra salg	2.751.687	3.766.735
2 Igangværende arbejder for fremmed regning	1.511.070	1.233.291
Udskudte skatteaktiver	0	116.744
Andre tilgodehavender	585.398	702.238
Periodeafgrænsningsposter	121.434	192.968
Tilgodehavender i alt	<u>4.969.589</u>	<u>6.011.976</u>
Værdipapirer	1.830	1.759
Værdipapirer i alt	<u>1.830</u>	<u>1.759</u>
Likvide beholdninger	396.025	67
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>7.500.543</u></b>	<b><u>6.013.802</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>7.640.573</u></b>	<b><u>6.032.819</u></b>



**Pengestrømsopgørelse 1. oktober - 30. september**

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
Årets resultat	641.203	842.351
8 Reguleringer	267.329	267.553
9 Ændring i driftskapital	39.381	-1.258.782
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	947.913	-148.878
Renteindbetalinger og lignende	552	22.170
Renteudbetalinger og lignende	-51.880	-19.006
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>896.585</b>	<b>-145.714</b>
Køb af materielle anlægsaktiver	-154.360	0
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b>-154.360</b>	<b>0</b>
Betalt udbytte	-900.000	-480.000
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>-900.000</b>	<b>-480.000</b>
<b>Ændring i likvider</b>	<b>-157.775</b>	<b>-625.714</b>
Likvider 1. oktober	-273.375	352.339
<b>Likvider 30. september</b>	<b>-431.150</b>	<b>-273.375</b>
 <b>Likvider</b>		
Likvide beholdninger	396.025	67
Kortfristet gæld til pengeinstitut	-829.005	-275.201
Værdipapirer	1.830	1.759
<b>Likvider 30. september</b>	<b>-431.150</b>	<b>-273.375</b>

## Noter

---

### 1. Materielle anlægsaktiver

	<u>Biler og inventar</u>
Kostpris 1. oktober	163.000
Tilgang	<u>154.360</u>
<b>Kostpris 30. september</b>	<b><u>317.360</u></b>
Afskrivninger 1. oktober	143.983
Årets afskrivninger	<u>33.347</u>
<b>Afskrivninger 30. september</b>	<b><u>177.330</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b><u>140.030</u></b>

	<u>30/9 2016</u>	<u>30/9 2015</u>
<b>2. Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Salgsværdi af periodens produktion	6.843.341	7.026.833
Modtagne acontobetalinge	<u>-5.820.099</u>	<u>-5.933.838</u>
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning, netto</b>	<b><u>1.023.242</u></b>	<b><u>1.092.995</u></b>
Der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning (Omsætningsaktiver)	1.511.070	1.233.291
Igangværende arbejder for fremmed regning (Modtagne forudbetalinger)	<u>-487.828</u>	<u>-140.296</u>
	<b><u>1.023.242</u></b>	<b><u>1.092.995</u></b>
<b>3. Aktiekapital</b>		
Aktiekapital 1. oktober	<u>1.500.000</u>	<u>1.500.000</u>
	<b><u>1.500.000</u></b>	<b><u>1.500.000</u></b>

Aktiekapitalen består af 1.000 A-aktier a 1.000 kr. og af 500 B-aktier a 1.000 kr.



## Noter

---

	<u>30/9 2016</u>	<u>30/9 2015</u>
<b>4. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. oktober	554.474	612.123
Årets overførte resultat	<u>-54.797</u>	<u>-57.649</u>
	<u><b>499.677</b></u>	<u><b>554.474</b></u>
<b>5. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. oktober	900.000	480.000
Udloddet udbytte	-900.000	-480.000
Udbytte for regnskabsåret	<u>696.000</u>	<u>900.000</u>
	<u><b>696.000</b></u>	<u><b>900.000</b></u>

## 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret ejerpantebrev på i alt 2.700 t.kr. til sikkerhed for gæld til pengeinstitut på 829 t.kr. Ejerpantebrevet giver pant i grunde og bygninger til videresalg.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut, har selskabet stillet virksomhedspant på nominelt 1.500 t.kr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

Biler og inventar	140 t.kr.
Tilgodehavender fra salg	2.752 t.kr.

## 7. Eventualposter

### Eventualforpligtelser

Selskabet er part i en verserende sag vedrørende fejl på mursten. Fejlen på murstenene relaterer sig til teglværket.

Der er indgået forlig i sagen, hvor de implicerede parter alle bidrager til løsningen. Selskabet forventer at have omkostninger herved på maksimalt 200 t.kr. Det er på nuværende tidspunkt ikke muligt at opgøre omkostningerne herved, hvorfor der ikke er indregnet en forpligtelse i årsregnskabet.

## Noter

---

### 7. Eventualposter (fortsat)

#### Eventualforpligtelser (fortsat)

Selskabet har kautioneret for Brødrene Lind Finans ApS' bankengagement.

Selskabet har indgået huslejekontrakt med årlig leje 240 t.kr.

#### Operationel leasing

Leasingkontrakter med en årlig leasingydelse på ca. 462 t.kr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 0 -7 år med en samlet restleasingydelse på 2.127 t.kr.

#### Garantiforpligtelser

Selskabet har garantiforpligtelser på de afsluttede arbejder i overensstemmelse med branchens normale garantiregler. Da der ikke forventes garantiarbejder ud over normalt omfang, er der ikke afsat beløb til imødegåelse af garantiforpligtelser på afsluttede arbejder.

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
<b>8. Reguleringer</b>		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	33.347	32.600
Finansielle indtægter	-552	-22.170
Finansielle omkostninger	51.880	19.006
Skat af årets resultat	182.654	238.117
	<u><b>267.329</b></u>	<u><b>267.553</b></u>
<b>9. Ændring i driftskapital</b>		
Ændring i varebeholdninger	-2.133.099	0
Ændring i tilgodehavender og igangværende arbejde	925.643	-1.250.828
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	1.246.837	-7.954
	<u><b>39.381</b></u>	<u><b>-1.258.782</b></u>