

# **FW Holding ApS**

**c/o Wewers A/S, Ny Mårumvej 222, 3230 Græsted**

**CVR-nr. 13 22 75 94**

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. april 2022.

---

**Peter Wewer**  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

|  | <b><u>Side</u></b> |
|--|--------------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |                    |
| Ledelsespåtegning                                | 1                  |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning       | 2                  |
| <b>Ledelsesberetning</b>                         |                    |
| Selskabsoplysninger                              | 5                  |
| Ledelsesberetning                                | 6                  |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021</b> |                    |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 7                  |
| Resultatopgørelse                                | 12                 |
| Balance  | 13                 |
| Noter  | 15                 |

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for FW Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Græsted, den 29. marts 2022

### **Direktion**

Peter Wewer  
Direktør

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Til anpartshaverne i FW Holding ApS**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for FW Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 29. marts 2022

### **Grant Thornton**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

**Carsten Ingemann Johansen**

statsautoriseret revisor  
mne32071

## Selskabsoplysninger

---

|                           |   |
|---------------------------|---|
| <b>Selskabet</b>          | FW Holding ApS<br>c/o Wewers A/S<br>Ny Mårumvej 222<br>3230 Græsted   |
|                           | CVR-nr.: 13 22 75 94<br>Hjemsted: Græsted<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december  |
| <b>Direktion</b>          | Peter Wewer, Direktør   |
| <b>Revision</b>           | Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Stockholmsgade 45<br>2100 København Ø   |
| <b>Bankforbindelse</b>    | Danske Bank   |
| <b>Dattervirksomheder</b> | Wewers Holding ApS, Græsted<br>Wewers A/S, Græsted<br>uvClys ApS, Græsted<br>Wewers Betonproduktion Mårum A/S, Græsted<br>Wewers Mørtel A/S, Græsted<br>Dagasco ApS, Græsted<br>Ejendomsselskabet af 20. december 1965 ApS, Græsted<br>Kirsebærhaven 1 til 8, Gislinge ApS, Græsted |
| <b>Kapitalinteresse</b>   | We-Lo Development ApS, Hillerød   |

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål har i lighed med tidligere år bestået i at besidde ejerandele i andre virksomheder samt udlån.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 30 t.kr. mod 30 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 5.571 t.kr. mod 4.837 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af virksomhedens finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for FW Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning.

### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger samt afskrivninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminerings af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressens resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtage eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

For væsentlige aktiver og forpligtelser der er indregnet i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse men ikke findes i modervirksomheden er følgende regnskabspraksis anvendt:

#### *Materielle anlægsaktiver:*

- Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.
- Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.
- Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger samt nedskrivninger.

#### *Værdipapirer og kapitalandele:*

- Værdipapirer og kapitalandele, der ikke er kapitalandele i tilknyttede eller associerede virksomheder måles til dagsværdi på balancedagen. Dog måles kapitalandele, der ikke er børsnoterede, til kostpris eller genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere.

#### *Varebeholdninger:*

- Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

FW Holding ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

| <u>Note</u>  | <u>2021</u><br>kr. | <u>2020</u><br>kr. |
|--|--------------------|--------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                                   | <b>30.000</b>      | <b>30.000</b>      |
| Administrationsomkostninger                                | -38.500            | -38.650            |
| <b>Driftsresultat</b>                                      | <b>-8.500</b>      | <b>-8.650</b>      |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder      | 3.608.987          | 3.278.510          |
| Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed            | 0                  | 1.923.760          |
| Indtægt af kapitalinteresse                                | 2.303.818          | 0                  |
| 1 Øvrige finansielle omkostninger                          | -424.679           | -449.690           |
| Finansiering netto   | 5.488.126          | 4.752.580          |
| <b>Resultat før skat</b>                                   | <b>5.479.626</b>   | <b>4.743.930</b>   |
| 2 Skat af årets resultat                                   | 91.520             | 93.500             |
| <b>Årets resultat</b>                                      | <b>5.571.146</b>   | <b>4.837.430</b>   |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>                    |                    |                    |
| Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret            | 11.900.000         | 6.000.000          |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | -977.828           | 3.781.944          |
| Udbytte for regnskabsåret                                  | 480.000            | 0                  |
| Disponeret fra overført resultat                           | -5.831.026         | -4.944.514         |
| <b>Disponeret i alt</b>                                    | <b>5.571.146</b>   | <b>4.837.430</b>   |

**Balance 31. december**

| <b>Aktiver</b>                               | 2021                      | 2020                      |
|--|---------------------------|---------------------------|
| <u>Note</u>                                  | <u>kr.</u>                | <u>kr.</u>                |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |                           |                           |
| 3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder   | 83.928.655                | 87.210.302                |
| 4 Kapitalandel i associeret virksomhed       | 0                         | 18.445.524                |
| 5 Kapitalinteresse                           | 20.749.343                | 0                         |
| Finansielle anlægsaktiver i alt              | <u>104.677.998</u>        | <u>105.655.826</u>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <b><u>104.677.998</u></b> | <b><u>105.655.826</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |                           |                           |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 14.586                    | 0                         |
| Tilgodehavende selskabsskat                  | 2.591.520                 | 713.500                   |
| Andre tilgodehavender                        | 132.037                   | 850.048                   |
| Tilgodehavender i alt                        | <u>2.738.143</u>          | <u>1.563.548</u>          |
| Likvide beholdninger                         | <u>21.310</u>             | <u>95.832</u>             |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b><u>2.759.453</u></b>   | <b><u>1.659.380</u></b>   |
| <b>Aktiver i alt</b>                         | <b><u>107.437.451</u></b> | <b><u>107.315.206</u></b> |

**Balance 31. december**

| <b>Passiver</b>  | 2021                      | 2020                      |
|--|---------------------------|---------------------------|
| <u>Note</u>  | <u>kr.</u>                | <u>kr.</u>                |
| <b>Egenkapital</b>   |                           |                           |
| Virksomhedskapital   | 200.000                   | 200.000                   |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 50.612.635                | 51.590.463                |
| Overført resultat  | 6.093.900                 | 11.924.926                |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                        | 480.000                   | 0                         |
| <b>Egenkapital i alt</b>                                   | <b><u>57.386.535</u></b>  | <b><u>63.715.389</u></b>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                  |                           |                           |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                          | 48.562.598                | 41.307.553                |
| Anden gæld   | 1.488.318                 | 2.292.264                 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt                      | <u>50.050.916</u>         | <u>43.599.817</u>         |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            | <b><u>50.050.916</u></b>  | <b><u>43.599.817</u></b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                                      | <b><u>107.437.451</u></b> | <b><u>107.315.206</u></b> |

**6 Eventualposter**



## Noter

|  | 2021<br>kr.       | 2020<br>kr.       |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>          |                   |                   |
| Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder | 405.704           | 411.479           |
| Andre finansielle omkostninger                     | 18.975            | 38.211            |
|  | <b>424.679</b>    | <b>449.690</b>    |
| <b>2. Skat af årets resultat</b>                   |                   |                   |
| Skat af årets resultat                             | -91.520           | -93.500           |
|  | <b>-91.520</b>    | <b>-93.500</b>    |
| <b>3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b> |                   |                   |
| Kostpris 1. januar 2021                            | 38.236.975        | 38.236.975        |
| <b>Kostpris 31. december 2021</b>                  | <b>38.236.975</b> | <b>38.236.975</b> |
| Opskrivninger 1. januar 2021                       | 48.973.327        | 47.115.548        |
| Årets resultat før afskrivninger på goodwill       | 3.608.987         | 3.283.621         |
| Regulering til indre værdi                         | 0                 | -5.111            |
| Udbytte  | -6.890.634        | -1.420.731        |
| <b>Opskrivninger 31. december 2021</b>             | <b>45.691.680</b> | <b>48.973.327</b> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>     | <b>83.928.655</b> | <b>87.210.302</b> |
| <b>Tilknyttede virksomheder:</b>                   |                   |                   |
|  | <b>Hjemsted</b>   | <b>Ejerandel</b>  |
| Wewers Holding ApS                                 | Græsted           | 56 %              |
| Wewers A/S   | Græsted           | 56 %              |
| uvClys ApS   | Græsted           | 56 %              |
| Wewers Betonproduktion Mårum A/S                   | Græsted           | 56 %              |
| Wewers Mørtel A/S                                  | Græsted           | 59 %              |
| Dagasco ApS  | Græsted           | 56 %              |
| Ejendomsselskabet af 20. december 1965 ApS         | Græsted           | 56 %              |
| Kirsebærhaven 1 til 8, Gislinge ApS                | Græsted           | 51 %              |

## Noter

|  | 31/12 2021<br>kr. | 31/12 2020<br>kr. |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>4. Kapitalandel i associeret virksomhed</b> |                   |                   |
| Kostpris 1. januar 2021                        | 15.828.388        | 15.828.388        |
| Overførsel                                     | -15.828.388       | 0                 |
| <b>Kostpris 31. december 2021</b>              | <b>0</b>          | <b>15.828.388</b> |
| Opskrivninger 1. januar 2021                   | 2.617.136         | 693.376           |
| Overførsel                                     | -2.617.136        | 0                 |
| Årets resultat før afskrivninger på goodwill   | 0                 | 1.923.760         |
| <b>Opskrivninger 31. december 2021</b>         | <b>0</b>          | <b>2.617.136</b>  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b> | <b>0</b>          | <b>18.445.524</b> |
| <b>5. Kapitalinteresse</b>                     |                   |                   |
| Overførsel                                     | 15.828.388        | 0                 |
| <b>Kostpris 31. december 2021</b>              | <b>15.828.388</b> | <b>0</b>          |
| Overførsel                                     | 2.617.136         | 0                 |
| Årets resultat før afskrivninger på goodwill   | 2.303.819         | 0                 |
| <b>Opskrivninger 31. december 2021</b>         | <b>4.920.955</b>  | <b>0</b>          |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b> | <b>20.749.343</b> | <b>0</b>          |
| <b>Kapitalinteresse:</b>                       |                   |                   |
|  | <b>Hjemsted</b>   | <b>Ejerandel</b>  |
| We-Lo Development ApS                          | Hillerød          | 50 %              |

## 6. Eventualposter

### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

## Noter

---

### 6. Eventualposter (fortsat)

#### Sambeskatning (fortsat)

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.