

REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

TNA FINANS A/S
Grønlandsvej 2
5700 Svendborg

CVR-NR. 13 22 04 84

ÅRSREGNSKAB FOR REGNSKABSÅRET 1. JANUAR 2021 - 31. DECEMBER 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 31. maj 2022

Tommy Nylandsted Andersen
dirigent



KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69
INTERNET: www.edelbo.dk · E-MAIL: email@edelbo.dk · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>SIDE</u>
PÅTEGNINGER	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
LEDELSESBERETNING	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
ÅRSREGNSKAB 1. JANUAR 2021 - 31. DECEMBER 2021	
Anvendt regnskabspraksis	5 - 8
Resultatopgørelse	9
Balance	10 - 11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsregnskabet	13 - 14

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for TNA Finans A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 30. maj 2022

DIREKTION

Tommy Nylandsted Andersen

BESTYRELSE

Line Nylandsted Andersen

Tommy Nylandsted Andersen

Helle Madsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i TNA Finans A/S

Vi har opstillet årsrapporten for TNA Finans A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 30. maj 2022

REVISIONSFIRMAET EDELBO
STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB
CVR-NR 35 48 61 78

Johan Groth
statsaut. revisor
mne11630

SELSKABSOPLYSNINGER**SELSKABSNAVN:**

TNA Finans A/S
Grønlandsvej 2
5700 Svendborg

CVR-Nr. 13 22 04 84

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

DIREKTION:

Tommy Nylandsted Andersen

BESTYRELSE:

Line Nylandsted Andersen
Helle Madsen
Tommy Nylandsted Andersen

REVISOR:

Revisionsfirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
"Kogtvedlund"
Kogtvedparken 17
5700 Svendborg
CVR - nr. 35 48 61 78

Kontaktperson:
Johan Groth, statsaut. revisor
jg@edelbo.dk

LEDELSESBERETNING 2021

HOVEDAKTIVITET

Selskabets formål består i investering af værdipapirer, leasingaktiver og ejendomme samt anden hermed beslægtet virksomhed.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Selskabets driftsresultat for regnskabsåret 2021 udviser et overskud på 305.460 kr.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten for 2021.

DEN FORVENTEDE UDVIKLING

Selskabet forventer et positivt resultat i det kommende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for TNA Finans A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Indeholder lejeindtægter vedrørende ejendomsudlejning fratrukket omkostninger til ejendommens drift, herunder skatter og forsikringer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

- fortsættes -

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS*- fortsat -***Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, og som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Materielle aktiver måles ved første indregning til kostpris.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Indirekte produktionsomkostninger og låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Scrapværdi
Bygninger	30 år	2.200.000
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

- fortsættes -

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

- fortsat -

Værdiforringelse af langfristede aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, udover det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostprisen for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer samt kortfristet gæld til kreditinstitutter.

- fortsættes -

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

- fortsat -

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarerings tidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR 1. JANUAR TIL 31. DECEMBER 2021

Note	kr.	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	Bruttoresultat	1.224.043	1.183.774
	Andre eksterne omkostninger.....	-609.764	-593.277
1	Personaleomkostninger	-81.058	-68.286
	Afskrivninger	<u>-128.404</u>	<u>-178.392</u>
	Driftsresultat	404.816	343.818
2	Finansielle indtægter.....	0	0
3	Finansielle omkostninger.	<u>-9.003</u>	<u>-13.469</u>
	Ordinært resultat før skat	395.814	330.349
4	Skat af ordinært resultat	<u>-90.354</u>	<u>-73.195</u>
	Årets resultat	<u>305.460</u>	<u>257.154</u>
	Forslag til resultatdisponering:		
	Udbytte for regnskabsåret	0	0
	Overført resultat	<u>305.460</u>	<u>257.154</u>
	Disponeret i alt	<u>305.460</u>	<u>257.154</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021**AKTIVER**

Note kr.	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Anlægsaktiver		
5 Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	2.271.690	2.273.283
Produktionsanlæg og maskiner	29.350	61.667
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	621.486	715.980
Anlægsaktiver i alt	<u>2.922.526</u>	<u>3.050.930</u>
Omsætningsaktiver		
Varebeholdninger		
Fremstillede varer og handelsvarer	8.375	8.375
Tilgodehavender		
Andre tilgodehavender	87.139	87.139
Skatteaktiv	171.666	144.012
Periodeafgrænsningsposter	12.038	20.553
	<u>270.843</u>	<u>251.704</u>
Likvide beholdninger	<u>1.004.156</u>	<u>563.181</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.283.374</u>	<u>823.260</u>
Aktiver i alt	<u>4.205.900</u>	<u>3.874.190</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021**PASSIVER**

Note kr.	<u>2021</u>	<u>2020</u>
6 Egenkapital		
Aktiekapital	500.000	500.000
Overført resultat	1.858.604	1.553.144
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital i alt	<u>2.358.604</u>	<u>2.053.144</u>
 Gældsforpligtelser		
Langfristede gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	481.756	552.014
Anden langfristet gæld	<u>217</u>	<u>580</u>
	<u>481.974</u>	<u>552.594</u>
 Kortfristede gældsforpligtelser		
Kortfristede del af langfristede gældsforpligtelser	70.443	70.814
Skyldig selskabsskat.....	112.008	6.644
Anden gæld	<u>1.182.871</u>	<u>1.190.994</u>
	<u>1.365.322</u>	<u>1.268.452</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>1.847.296</u>	<u>1.821.046</u>
 Passiver i alt	<u>4.205.900</u>	<u>3.874.190</u>
 7 Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser		

EGENKAPITALOPGØRELSE

Note kr.	<u>Saldo primo</u>	<u>Forslag til re- sultatdispo- nering</u>	<u>Saldo ultimo</u>
6 Egenkapital			
Aktiekapital	500.000	0	500.000
Overført resultat	1.553.144	305.460	1.858.604
Udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>2.053.144</u>	<u>305.460</u>	<u>2.358.604</u>

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

Note kr.	<u>2021</u>	<u>2020</u>	
1 Personaleomkostninger			
Gager og lønninger	78.539	66.989	
Andre omkostninger til social sikring	<u>2.520</u>	<u>1.297</u>	
	<u>81.058</u>	<u>68.286</u>	
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>	
2 Finansielle indtægter			
Øvrige finansielle indtægter	<u>0</u>	<u>0</u>	
	<u>0</u>	<u>0</u>	
3 Finansielle omkostninger			
Øvrige finansielle omkostninger	<u>9.003</u>	<u>13.469</u>	
	<u>9.003</u>	<u>13.469</u>	
4 Skat af årets resultat			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	118.008	6.644	
Årets ændring i udskudt skat.....	<u>-27.654</u>	<u>66.551</u>	
	<u>90.354</u>	<u>73.195</u>	
5 Materielle anlægsaktiver	Grunde og bygninger	Produktions- anlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris primo	2.279.655	556.774	1.038.013
Årets tilgang	0	0	0
Årets afgang	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2021	<u>2.279.655</u>	<u>556.774</u>	<u>1.038.013</u>
Af- og nedskrivninger primo	6.372	495.107	322.033
Årets afgang	0	0	0
Årets afskrivninger	<u>1.593</u>	<u>32.317</u>	<u>94.494</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	<u>7.965</u>	<u>527.424</u>	<u>416.527</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>2.271.690</u>	<u>29.350</u>	<u>621.486</u>

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

7 Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet pant i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 2.271.690 kr.

Selskabet har indgået operationelle leasingforpligtelser til en samlet forpligtelse pr. 31. december 2021 på 60 t.kr.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Helle Madsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-228807141784

IP: 85.27.xxx.xxx

2022-06-13 19:54:57 UTC

NEM ID 

Line Nylandsted Andersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-809266559053

IP: 85.129.xxx.xxx

2022-06-14 15:31:29 UTC

NEM ID 

Tommy Nylandsted Andersen

Direktør

Serienummer: 7b781cb4-f958-486c-9b90-5eed0732615b

IP: 77.213.xxx.xxx

2022-06-16 10:13:37 UTC

Mit  

Tommy Nylandsted Andersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 7b781cb4-f958-486c-9b90-5eed0732615b

IP: 77.213.xxx.xxx

2022-06-16 10:13:37 UTC

Mit  

Johan Groth

Statsautoriseret revisor

På vegne af: RevisionsFirmaet Edelbo, Statsautoriser...

Serienummer: CVR:35486178-RID:54133208

IP: 80.167.xxx.xxx

2022-06-16 12:22:47 UTC

NEM ID 

Tommy Nylandsted Andersen

Dirigent

Serienummer: 7b781cb4-f958-486c-9b90-5eed0732615b

IP: 77.213.xxx.xxx

2022-06-20 06:58:29 UTC

Mit  

Penneo dokumentnøgle: CSW2J-5GEYGE-E5F6U-B6VI-TEQP6-WK7KB

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>