

HOLDING 1989 APS
Bøgeparken 4
4700 Næstved

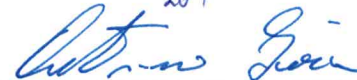
CVR NR. 13 21 89 86

Årsrapport for
1. oktober 2020 til 30. september 2021

(32. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling

den 26/1 2022



Antonino Iaria
dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. oktober 2020 – 30. september 2021

Anvendt regnskabspraksis	7-10
Resultatopgørelse	11
Balance	12-13
Noter	14-15

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. oktober 2020 til 30. september 2021 for Holding 1989 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser betingelserne for fravalg af revision for opfyldt, og regnskabet for det kommende år vil ikke blive revideret.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 17. januar 2022

Direktionen:



Antonino Iaria

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Holding 1989 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Holding 1989 ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 – 30. september 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har til vejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Som anført under anvendt regnskabspraksis er regnskabet udarbejdet og præsenteret i overensstemmelse med årsregnskabsloven og ledelsens ønske om yderligere oplysninger og specifikationer. Regnskabet er udarbejdet til det formål, der er beskrevet i anvendt regnskabspraksis. Regnskabet kan således være uegnet til andet formål.

Næstved, den 17. januar 2022

Funder & Henriksen Revision
Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR nr. 29628777

Søren Funder Andersen
Registreret revisor
MNE-nr.: mne320

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet Holding 1989 ApS
 Bøgeparken 4
 4700 Næstved

 Telefon: 55 73 24 25

 CVR nr.: 13 21 89 86
 Stiftet: 1989
 Hjemsted: Næstved
 Regnskabsår: 1. oktober – 30. september

Direktion Antonino Iaria

Revisor Funder & Henriksen Revision
 Godkendt Revisionsanpartsselskab
 Norgesvej 2
 4700 Næstved

Pengeinstitut Nykredit Bank

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter:

Selskabets aktiviteter er forpagtnings- og udlejningsvirksomhed samt dermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold:

Selskabet har ikke haft usædvanlige forhold i regnskabsåret.

Usikkerhed ved indregning og måling:

Der er ingen usikkerhed ved indregning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Holding 1989 ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg fra højere klasser.

Der er ingen ændring i regnskabspraksis i forhold til sidste år.

Årsrapporten aflægges i danske kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindeligt kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoresultat:

Bruttoresultat omfatter følgende poster:

Omsætning:

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler, administration, reklame, salg m.v.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder:

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22%.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver:**

Andre anlæg driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Driftsmateriel og inventar	3-5 år	0%

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 30.700 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle anlægsaktiver:

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at afdække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivningen af kapitalandele i tilknyttede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Holding 1989 ApS, bindes ikke på opskrivningen.

Øvrige værdipapirer og andre kapitalandele er målt til dagsværdien på balancedagen, når denne kan opgøres pålideligt. Hvor det ikke er muligt at opgøre dagsværdi, indregnes værdipapirer og andre kapitalandele til kostpris.

Såvel realiserede som urealiserede kursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver:

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Depositum:

Depositum indregnes til amortiseret kostpris.

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning af skat i fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lov-givning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indevær-ende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser:

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN
1. OKTOBER 2020 TIL 30. SEPTEMBER 2021**

Note	2020/21 Kr.	2019/20 Kr.
BRUTTORESULTAT	65.592	21.630
Afskrivninger	32.346	31.017
DRIFTSRESULTAT	33.246	-52.647
Resultat kapitalandele i tilknyttede virksomheder	522.975	503.502
Finansielle indtægter	50.969	63.637
Finansielle omkostninger	39.222	156.382
RESULTAT FØR SKAT	567.968	358.110
Skat af årets resultat	+36.080	+122.034
ÅRETS RESULTAT	604.048	480.144
RESULTATDISPONERING:		
Udbytte for regnskabsåret	57.200	56.500
Overført til reserve for indre værdis metode	522.975	503.502
Overført til frie reserver	23.873	-79.858
DISPONERET I ALT	604.048	480.144

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2021

AKTIVER

Note		2020/21 Kr.	2019/20 Kr.
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	28.476	50.159
	Materielle anlægsaktiver	28.476	50.159
1	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	941.264	418.288
2	Andre værdipapirer	356.598	0
	Finansielle anlægsaktiver	1.297.862	418.288
	ANLÆGSAKTIVER	1.326.338	468.447
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	41.875	138.750
	Tilgodehavende udbytte tilknyttede virksomheder	0	350.000
	Andre tilgodehavender	10.250	10.250
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	298.870	241.032
	Tilgodehavende tilknyttede virksomheder	1.445.821	1.163.227
	Udsudte skatteaktiver	9.768	10.340
	Tilgodehavender	1.806.584	1.913.599
	Likvide beholdninger	426.240	126.740
	OMSÆTNINGSAKTIVER	2.232.824	2.040.339
	AKTIVER	3.559.162	2.508.786

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2021

PASSIVER

Note	2020/21 Kr.	2019/20 Kr.
Selskabskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	736.264	213.289
Frie reserver	1.126.348	1.102.475
Forslag til udbytte for regnskabsåret	57.200	56.500
EGENKAPITAL	<u>2.044.812</u>	<u>1.497.264</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	16.313	13.613
Anden gæld	320.736	190.292
Skyldig selskabsskat	116.094	0
Skyldig sambeskatningsbidrag	23.782	58.146
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.037.425	749.471
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>1.514.350</u>	<u>1.011.522</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>1.514.350</u>	<u>1.011.522</u>
PASSIVER	<u>3.559.162</u>	<u>2.508.786</u>
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
4 Eventualforpligtelser		

NOTER

Note	2020/21 Kr.	2019/20 Kr.
0 FINANSIELLE INDTÆGTER:		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	44.825	63.628
Indeholdt i finansielle indtægter	<u>44.825</u>	<u>63.628</u>
0 FINANSIELLE OMKOSTNINGER:		
Renteudgifter tilknyttede virksomheder	11.179	4.965
Indeholdt i finansielle omkostninger	<u>11.179</u>	<u>4.965</u>
1 KAPITALANDELE TILKNYTTET VIRKSOMHEDER:		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificeres således:		
	Selskabs-	
	<u>kapital</u>	<u>Egenkapital</u>
		<u>Resultat</u>
		<u>Ejerandel</u>
Ristorante Italia ApS, Næstved	125.000	362.417
Brohjørnet ApS, Karrebæksminde	80.000	578.847
Monello ApS, Næstved	80.000	-594.890
Isola Bella ApS, Karrebæksminde	50.000	-449.638
4700 Udlejning ApS, Næstved	50.000	-368.009
	<u>385.000</u>	<u>-471.273</u>
		<u>452.584</u>
2 ANDRE VÆRDIPAPIRER:		
Anskaffelsessum pr. 1. oktober 2020		0
Årets tilgang		365.059
Årets afgang		0
Anskaffelsessum pr. 30. september 2021		<u>365.059</u>
Akkumulerede værdireguleringer pr. 1. oktober 2020		0
Kursgevinst værdipapirer i behold, indregnet i resultatopgørelsen		194
Kurstab værdipapirer i behold, indregnet i resultatopgørelsen		-8.655
Værdiregulering af solgte værdipapirer		0
Akkumulerede værdireguleringer pr. 30. september 2021		<u>-8.461</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 30. september 2021		<u>356.598</u>

NOTER

Note

3 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER:

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

4 EVENTUALFORPLIGTELSER:

Selskabet har indgået leasingaftaler stor kr. 23.922 med udløb i 2022.

Koncernens selskaber hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk for kilde-skatte på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og fra og med regnskabsåret 2013 for selskabsskatten af koncernens sambeskattede danske indkomst.

Den samlede skyldige selskabsskat fremgår af årsrapporten af Holding 1989 ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

Der er herudover ingen eventualforpligtelser.