



Tlf.: 39 15 52 00  
koebenhavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havneholmen 29  
DK-1561 København V  
CVR-nr. 20 22 26 70

**VENSKABSBYERNES EJENDOMSAKTIESELSKAB**

**C/O EJENDOMSADMINISTRATIONEN 4B A/S, STORE KONGENSGADE 67B, 1264 KØBENHAVN K**

**ÅRSRAPPORT**

**2015/16**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 28. februar 2017

---

Niels Ulrik Heine

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	2
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	5
<b>Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-9
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11-12
Noter.....	13-15

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Venskabsbyernes Ejendomsaktieselskab c/o Ejendomsadministrationen 4B A/S Store Kongensgade 67B 1264 København K
	CVR-nr.: 13 21 49 13 Stiftet: 15. maj 1950 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. oktober 2015 - 30. september 2016
<b>Bestyrelse</b>	Niels Peter Kornerup Jens Jørgen Kornerup Sven Erik Brockhuus Carsten Olver Tine P. Brockhuus
<b>Direktion</b>	Jens Jørgen Kornerup
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank Holmens Kanal 2 1090 København K

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Venskabsbyernes Ejendomsaktieselskab.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 12. januar 2017

Direktion

---

Jens Jørgen Kornerup

Bestyrelse

---

Niels Peter Kornerup

---

Jens Jørgen Kornerup

---

Sven Erik Brockhuus

---

Carsten Olver

---

Tine P. Brockhuus

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### *Til kapitalejerne i Venskabsbyernes Ejendomsaktieselskab*

#### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Venskabsbyernes Ejendomsaktieselskab for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 12. januar 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Michael Søby  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendomme.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er i regnskabsåret solgt 3 lejligheder mod 7 året før.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Venskabsbyernes Ejendomsaktieselskab for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Koncernregnskab

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 112 for delkoncerner. Selskabet indgår i koncernregnskabet for Initus A/S, Paul Bergsøes Vej 18, 2600 Glostrup, CVR-nr. 13 84 07 17.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Andre eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger og administration. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne, og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af en intern vurdering baseret på en værdiansættelsesmetode, baseret på en afkastbaseret model.

Ved anvendelsen af en afkastbaseret model opgøres værdien på basis af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat forrentningskrav.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Ejendoms op- og nedskrivninger i regnskabsåret er anført i resultatopgørelsen.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden. Merværdier i form af koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedernes underbalance.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes prioritetsgæld og andre finansielle forpligtelser vedrørende investeringsejendomme til dagsværdi, der svarer til lånets kontantværdi på årsafslutningstidspunktet. Kursreguleringen af gældsforpligtelserne indregnes i resultatopgørelsen.

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER**

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>NETTOOMSÆTNING</b> .....		<b>8.010.359</b>	<b>12.439.254</b>
Eksterne omkostninger.....		-2.256.438	-2.399.505
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....		<b>5.753.921</b>	<b>10.039.749</b>
Personaleomkostninger.....	1	-375.000	-375.000
Dagsværdiregulering af gæld vedr. invest. ejd.....		-3.638	-20.858
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>5.375.283</b>	<b>9.643.891</b>
Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.....		191.535	144.603
Andre finansielle indtægter.....	2	185.528	198.902
Andre finansielle omkostninger.....	3	-186.034	-173.834
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>5.566.312</b>	<b>9.813.562</b>
Skat af årets resultat.....	4	-1.182.451	-2.293.495
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>4.383.861</b>	<b>7.520.067</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		4.000.000	12.000.000
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		191.535	144.603
Overført resultat.....		192.326	-4.624.536
<b>I ALT</b> .....		<b>4.383.861</b>	<b>7.520.067</b>

**BALANCE 30. SEPTEMBER**

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger.....		66.625.192	69.208.210
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>66.625.192</b>	<b>69.208.210</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		3.674.240	3.482.705
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>6</b>	<b>3.674.240</b>	<b>3.482.705</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>70.299.432</b>	<b>72.690.915</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		1.530.059	1.436.355
Andre tilgodehavender.....		8.476.884	7.853.841
Periodeafgrænsningsposter.....		79.327	86.497
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>10.086.270</b>	<b>9.376.693</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		166.197	217.155
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>166.197</b>	<b>217.155</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>7.933.626</b>	<b>17.699.435</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>18.186.093</b>	<b>27.293.283</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>88.485.525</b>	<b>99.984.198</b>

## BALANCE 30. SEPTEMBER

PASSIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Selskabskapital.....		1.000.000	1.000.000
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		3.171.240	2.979.705
Overført overskud.....		55.622.884	55.430.558
Forslag til udbytte.....		4.000.000	12.000.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>7</b>	<b>63.794.124</b>	<b>71.410.263</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		14.520.445	14.926.224
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>14.520.445</b>	<b>14.926.224</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		6.721.881	7.991.760
Selskabsskat.....		1.588.230	3.768.319
Anden gæld.....		179.572	161.269
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>8</b>	<b>8.489.683</b>	<b>11.921.348</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	8	1.270.068	1.264.866
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		83.056	92.025
Anden gæld.....		328.149	369.472
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>1.681.273</b>	<b>1.726.363</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>10.170.956</b>	<b>13.647.711</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>88.485.525</b>	<b>99.984.198</b>
Eventualposter mv.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

## NOTER

	2015/16 kr.	2014/15 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Løn og gager.....	375.000	375.000	
	<b>375.000</b>	<b>375.000</b>	
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>2</b>
Tilknyttede virksomheder.....	57.454	43.570	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	128.074	155.332	
	<b>185.528</b>	<b>198.902</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>3</b>
Tilknyttede virksomheder.....	65.946	37.606	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	120.088	136.228	
	<b>186.034</b>	<b>173.834</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>4</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	1.588.230	3.768.319	
Regulering af udskudt skat.....	-405.779	-1.474.824	
	<b>1.182.451</b>	<b>2.293.495</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
		Grunde og bygninger	
Kostpris 1. oktober 2015.....		9.924.524	
Tilgang.....		663.000	
Afgang.....		-470.863	
<b>Kostpris 30. september 2016.....</b>		<b>10.116.661</b>	
Opskrivninger 1. oktober 2015.....		59.283.686	
Opskrivninger solgte aktiver.....		-2.775.155	
<b>Opskrivninger 30. september 2016.....</b>		<b>56.508.531</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016.....</b>		<b>66.625.192</b>	

## NOTER

## Note

## Finansielle anlægsaktiver

6

	Kapitalandele i dattervirksomheder
Kostpris 1. oktober 2015.....	503.000
Kostpris 30. september 2016.....	503.000
Opskrivninger 1. oktober 2015.....	2.979.705
Årets opskrivninger .....	191.535
Opskrivninger 30. september 2016.....	3.171.240
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016.....	3.674.240

## Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Stemme- og ejerandel
Ejendomsaktieselskabet Venskabsbyerne af 15.09.1996, København.....	3.674.241	191.535	100 %

## Egenkapital

7

	Selskabskapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. oktober 2015....	1.000.000	2.979.705	55.430.558	12.000.000	71.410.263
Betalt udbytte.....				-12.000.000	-12.000.000
Forslag til årets resultatdisponering.....		191.535	192.326	4.000.000	4.383.861
<b>Egenkapital 30. september 2016.....</b>	<b>1.000.000</b>	<b>3.171.240</b>	<b>55.622.884</b>	<b>4.000.000</b>	<b>63.794.124</b>

Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

	2016 kr.	2015 kr.
<b>Selskabskapital</b>		
Selskabskapitalen er fordelt således:		
A-aktier, 2.000 stk. a nom. 500 kr.....	1.000.000	1.000.000
	<b>1.000.000</b>	<b>1.000.000</b>

## NOTER

					Note
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>8</b>
	1/10 2015 gæld i alt	30/9 2016 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	
Gæld til realkreditinstitutter...	9.256.626	7.991.949	1.270.068	1.621.733	
Selskabsskat.....	3.768.319	1.588.230	0	0	
Anden gæld.....	161.269	179.572	0	0	
	<b>13.186.214</b>	<b>9.759.751</b>	<b>1.270.068</b>	<b>1.621.733</b>	
<b>Eventualposter mv.</b>					<b>9</b>
<i>Hæftelse i sambeskatningen</i>					
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat.					
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Initus A/S, CVR-nr. 13 84 07 17, der er administrationselskab for sambeskatningen.					
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>					<b>10</b>
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 7.992 tkr., er der givet pant i selskabets ejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2016 udgør 66.625 tkr.					