



[www.addea.dk](http://www.addea.dk)

**addea københavn**  
amaliegade 35, 1  
1256 københavn k

**addea roskilde**  
skomagergade 13, 1  
4000 roskilde

info@addea.dk  
(+45) 70 20 07 68

## **Hagemann Ejendomme A/S**

Lindevangs Alle 3  
2000 Frederiksberg  
CVR-nr. 13 21 42 39

### **Årsrapport for 2016/17**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling den 27. november 2017

---

Kim Bjørnstrup  
dirigent



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	11
Balance 30. juni	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter til årsrapporten	15

## **Ledelsespåtegning**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Hagemann Ejendomme A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 27. november 2017

### **Direktion**

Kim Bjørnstrup

### **Bestyrelse**

Annette Bjørnstrup  
formand

Kim Bjørnstrup

Marianne Hagemann

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Hagemann Ejendomme A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Hagemann Ejendomme A/S for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 27. november 2017

Addea Audit  
Statsautoriseret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 36 07 49 81

Morten Plenge  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Hagemann Ejendomme A/S Lindevangs Alle 3 2000 Frederiksberg
	CVR-nr.: 13 21 42 39
	Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni
	Stiftet: 1. juni 1989
	Regnskabsår: 28. regnskabsår
	Hjemsted: Frederiksberg
<b>Bestyrelse</b>	Annette Bjørnstrup, formand Kim Bjørnstrup Marianne Hagemann
<b>Direktion</b>	Kim Bjørnstrup
<b>Revision</b>	Addea Audit Statsautoriseret revisionsanpartsselskab Amaliegade 35, 1. 1256 København K

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at købe, sælge, besidde og udleje fast ejendom, drive restaurations- og cateringsvirksomhed samt handels- og servicevirksomhed og øvrig virksomhed, der efter bestyrelsens skøn står i forbindelse hermed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2016/17 udviser et overskud på kr. 195.408, og selskabets balance pr. 30. juni 2017 udviser en egenkapital på kr. 13.839.298.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hagemann Ejendomme A/S for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016/17 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter omfatter huslejeindtægter i forbindelse med udlejning af selskabets ejendomme. Lejen indregnes i det år den vedrører.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger i forbindelse med udlejningsejendomme samt salg, reklame, administration og operationelle leasingkontrakter mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	5-50 år	30-40 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-15 år	0-10 %

## Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver**

Kapitalandele måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>713.115</b>	<b>653.257</b>
Personaleomkostninger	1	-88.130	-1.865.803
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>624.985</b>	<b>-1.212.546</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	-530.122	-417.338
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>94.863</b>	<b>-1.629.884</b>
Finansielle indtægter	3	428.482	249.608
Finansielle omkostninger	4	-269.942	-994.999
<b>Resultat før skat</b>		<b>253.403</b>	<b>-2.375.275</b>
Skat af årets resultat	5	-57.995	399.760
<b>Årets resultat</b>		<b>195.408</b>	<b>-1.975.515</b>
Foreslået udbytte		0	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	-430.035
Overført resultat		195.408	-2.045.480
		<b>195.408</b>	<b>-1.975.515</b>

## Balance 30. juni

	Note	2016/17	2015/16
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		26.651.603	26.691.759
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		455.161	124.937
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<b>27.106.764</b>	<b>26.816.696</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		149.940	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>149.940</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>27.256.704</b>	<b>26.816.696</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		31.844	4.375
Selskabsskat		27.296	313.884
Periodeafgrænsningsposter		99.649	9.881
<b>Tilgodehavender</b>		<b>158.789</b>	<b>328.140</b>
Værdipapirer		5.261.095	4.880.010
<b>Værdipapirer</b>		<b>5.261.095</b>	<b>4.880.010</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>469.985</b>	<b>886.257</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>5.889.869</b>	<b>6.094.407</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>33.146.573</b>	<b>32.911.103</b>

## Balance 30. juni

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		12.700.000	12.700.000
Overført resultat		1.139.298	943.890
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	500.000
<b>Egenkapital</b>	7	<b>13.839.298</b>	<b>14.143.890</b>
Hensættelse til udskudt skat		1.017.475	940.434
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>1.017.475</b>	<b>940.434</b>
Deposita		627.319	609.121
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>627.319</b>	<b>609.121</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		121.750	36.413
Gæld til tilknyttede virksomheder		17.090.057	17.026.616
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	18.386
Anden gæld		376.574	136.243
Periodeafgrænsningsposter		74.100	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>17.662.481</b>	<b>17.217.658</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>18.289.800</b>	<b>17.826.779</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>33.146.573</b>	<b>32.911.103</b>
Eventualposter m.v.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

## Egenkapitaloppgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2016	12.700.000	943.890	500.000	14.143.890
Betalt ordinært udbytte	0	0	-500.000	-500.000
Årets resultat	0	195.408	0	195.408
<b>Egenkapital 30. juni 2017</b>	<b><u>12.700.000</u></b>	<b><u>1.139.298</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>13.839.298</u></b>



## Noter

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	51.213	1.725.534
Pensioner	27.732	129.590
Andre omkostninger til social sikring	8.220	8.583
Andre personaleomkostninger	965	2.096
	<u><b>88.130</b></u>	<u><b>1.865.803</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>2</u>
<b>2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>530.122</u>	<u>417.338</u>
	<u><b>530.122</b></u>	<u><b>417.338</b></u>
der fordeler sig således:		
Bygninger	498.828	412.958
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>31.294</u>	<u>4.380</u>
	<u><b>530.122</b></u>	<u><b>417.338</b></u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	6	20.246
Andre finansielle indtægter	<u>428.476</u>	<u>229.362</u>
	<u><b>428.482</b></u>	<u><b>249.608</b></u>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	267.626	705.294
Andre finansielle omkostninger	2.017	289.705
Valutakurstab	<u>299</u>	<u>0</u>
	<u><b>269.942</b></u>	<u><b>994.999</b></u>

## Noter

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
	kr.	kr.
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-19.046	-289.694
Årets udskudte skat	<u>77.041</u>	<u>-110.066</u>
	<b><u>57.995</u></b>	<b><u>-399.760</u></b>

## 6 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygning-</u>	<u>Andre anlæg, drifts-</u>	<u>I alt</u>
	er	materiel og inventar	
Kostpris 1. juli 2016	34.174.054	1.000.462	35.174.516
Tilgang i årets løb	1.549.619	361.518	1.911.137
Afgang i årets løb	<u>-2.473.886</u>	<u>-75.172</u>	<u>-2.549.058</u>
Kostpris 30. juni 2017	<u>33.249.787</u>	<u>1.286.808</u>	<u>34.536.595</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2016	7.482.295	875.525	8.357.820
Årets afskrivninger	498.828	31.294	530.122
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	<u>-1.382.939</u>	<u>-75.172</u>	<u>-1.458.111</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2017	<u>6.598.184</u>	<u>831.647</u>	<u>7.429.831</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017</b>	<b><u>26.651.603</u></b>	<b><u>455.161</u></b>	<b><u>27.106.764</u></b>

## Noter

### 7 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 1.270 anparter à nominelt kr. 10.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

### 8 Eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Aase Hagemann Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties. Der henvises til moderselskabet for en opgørelse af den samlede forpligtelse.

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er tinglyst pantebreve i selskabets ejendomme. Den bogførte værdi af selskabets ejendomme udgør t.kr. 26.651.603 pr. 30. juni 2017.