

addea  
AUDIT TAX ACCOUNTING



[www.addea.dk](http://www.addea.dk)

addea københavn  
amaliegade 35, 1  
1256 københavn k

addea roskilde  
skomagergade 13, 1  
4000 roskilde

[info@addea.dk](mailto:info@addea.dk)  
(+45) 70 20 07 68

## Hagemann Ejendomme A/S

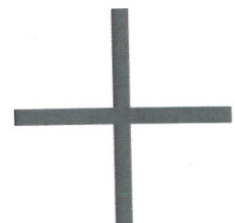
Lindevangs Alle 3  
2000 Frederiksberg  
CVR-nr. 13 21 42 39

### Årsrapport for 2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 7. oktober 2016

---

Aase Rud Hagemann  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	11
Balance 30. juni	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter til årsrapporten	15

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Hagemann Ejendomme A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 7. oktober 2016

### Direktion

  
Aase Rud Hagemann  
direktør

### Bestyrelse

  
Kim Bjørnstrup  
formand

   
Gunnar Karstens Sørensen Aase Rud Hagemann

  
Annette Bjørnstrup

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### ***Til kapitalejeren i Hagemann Ejendomme A/S***

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Hagemann Ejendomme A/S for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet

København, den 7. oktober 2016

Addea Audit ApS  
Statsautoriseret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 36 07 49 81



John Petersson  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Hagemann Ejendomme A/S Lindevangs Alle 3 2000 Frederiksberg  CVR-nr.: 13 21 42 39 Regnskabsår: 1. juli - 30. juni Stiftet: 1. juni 1989 Hjemsted: Frederiksberg
<b>Bestyrelse</b>	Kim Bjørnstrup, formand Gunnar Karstens Sørensen Aase Rud Hagemann Annette Bjørnstrup
<b>Direktion</b>	Aase Rud Hagemann, direktør
<b>Revision</b>	Addea Audit ApS Statsautoriseret revisionsanpartsselskab Amaliegade 35, 1. 1256 København K
<b>Koncernregnskab</b>	Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet Aase Hagemann Holding ApS

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at købe, sælge, besidde og udleje fast ejendom, drive restaurations- og cateringsvirksomhed samt handels- og servicevirksomhed og øvrig virksomhed, der efter bestyrelsens skøn står i forbindelse hermed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et underskud på DKK 1.975.515, og selskabets balance pr. 30. juni 2016 udviser en egenkapital på DKK 14.143.890.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hagemann Ejendomme A/S for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015/16 er aflagt i DKK

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Nettoomsætning**

Indtægter omfatter huslejeindtægter i forbindelse med udlejning af selskabets ejendomme. Lejen indregnes i det år den vedrører.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktivitet, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktivitet, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger i forbindelse med udlejnings-ejendomme samt salg, reklame, administration og operationelle leasingomkostninger m.v.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

### **Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	5-50 år	30-40 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-15 år	0-10 %

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Kapitalandele i dattervirksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Hagemann Ejendomme A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationstværdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> DKK	<u>2014/15</u> DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>653.257</b>	<b>371.639</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-1.865.803</u>	<u>-356.872</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>-1.212.546</b>	<b>14.767</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	<u>-417.338</u>	<u>-342.453</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-1.629.884</b>	<b>-327.686</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	0	26.119
Finansielle indtægter	4	249.608	116.191
Finansielle omkostninger	5	<u>-994.999</u>	<u>-347.741</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-2.375.275</b>	<b>-533.117</b>
Skat af årets resultat	6	<u>399.760</u>	<u>192.852</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-1.975.515</u></b>	<b><u>-340.265</u></b>
Foreslået udbytte		500.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-430.035	26.119
Overført overskud		<u>-2.045.480</u>	<u>-366.384</u>
		<b><u>-1.975.515</u></b>	<b><u>-340.265</u></b>

## Balance 30. juni

	Note	2015/16 DKK	2014/15 DKK
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		26.691.759	24.657.985
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>124.937</u>	<u>129.318</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	7	<b><u>26.816.696</u></b>	<b><u>24.787.303</u></b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8	<u>0</u>	<u>805.034</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>805.034</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>26.816.696</u></b>	<b><u>25.592.337</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		4.375	3.188
Andre tilgodehavender		0	105.151
Selskabsskat		313.884	0
Periodeafgrænsningsposter		<u>9.881</u>	<u>12.472</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>328.140</u></b>	<b><u>120.811</u></b>
Værdipapirer		<u>4.880.010</u>	<u>763.671</u>
<b>Værdipapirer</b>		<b><u>4.880.010</u></b>	<b><u>763.671</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>886.257</u></b>	<b><u>15.297.161</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>6.094.407</u></b>	<b><u>16.181.643</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>32.911.103</u></b>	<b><u>41.773.980</u></b>

## Balance 30. juni

	Note	2015/16 DKK	2014/15 DKK
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		12.700.000	12.700.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	430.035
Overført resultat		943.890	2.989.374
Foreslået udbytte for regnskabsåret		500.000	0
<b>Egenkapital</b>	9	<b>14.143.890</b>	<b>16.119.409</b>
Hensættelse til udskudt skat		940.434	1.050.500
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>940.434</b>	<b>1.050.500</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	5.601.683
Deposita		609.121	605.625
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>609.121</b>	<b>6.207.308</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		0	376.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		36.413	91.734
Gæld til tilknyttede virksomheder		17.026.616	11.882.052
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		18.386	138.793
Selskabsskat		0	5.813.188
Anden gæld		136.243	94.996
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>17.217.658</b>	<b>18.396.763</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>17.826.779</b>	<b>24.604.071</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>32.911.103</b>	<b>41.773.980</b>
Eventualposter mv.	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis me- tode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. juli 2015	12.700.000	430.035	2.989.370	0	16.119.405
Årets resultat	0	-430.035	-2.045.480	500.000	-1.975.515
<b>Egenkapital 30. juni 2016</b>	<b>12.700.000</b>	<b>0</b>	<b>943.890</b>	<b>500.000</b>	<b>14.143.890</b>



## Noter til årsrapporten

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	DKK	DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.725.534	301.331
Pensioner	129.590	42.300
Andre omkostninger til social sikring	8.583	6.045
Andre personaleomkostninger	2.096	7.196
	<u><b>1.865.803</b></u>	<u><b>356.872</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>
<b>2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>417.338</u>	<u>342.453</u>
	<u><b>417.338</b></u>	<u><b>342.453</b></u>
der fordeler sig således:		
Bygninger	412.958	326.011
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>4.380</u>	<u>16.442</u>
	<u><b>417.338</b></u>	<u><b>342.453</b></u>
<b>3 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Andel af overskud i tilknyttede virksomheder	<u>0</u>	<u>26.119</u>
	<u><b>0</b></u>	<u><b>26.119</b></u>

## Noter til årsrapporten

	<u>2015/16</u> DKK	<u>2014/15</u> DKK
<b>4 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	20.246	0
Andre finansielle indtægter	<u>229.362</u>	<u>116.191</u>
	<b><u>249.608</u></b>	<b><u>116.191</u></b>
<b>5 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	705.294	196.753
Andre finansielle omkostninger	<u>289.705</u>	<u>150.988</u>
	<b><u>994.999</u></b>	<b><u>347.741</u></b>
<b>6 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-289.694	148.148
Årets udskudte skat	<u>-110.066</u>	<u>-341.000</u>
	<b><u>-399.760</u></b>	<b><u>-192.852</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 7 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. juli 2015	31.727.321	1.000.462
Tilgang i årets løb	2.446.733	0
Kostpris 30. juni 2016	<u>34.174.054</u>	<u>1.000.462</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2015	7.069.337	871.145
Årets afskrivninger	412.958	4.380
Af- og nedskrivninger 30. juni 2016	<u>7.482.295</u>	<u>875.525</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016</b>	<b><u>26.691.759</u></b>	<b><u>124.937</u></b>

### 8 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. juli 2015	375.000	375.000
Afgang i årets løb	<u>-375.000</u>	<u>0</u>
Kostpris 30. juni 2016	<u>0</u>	<u>375.000</u>
Værdireguleringer 1. juli 2015	430.034	456.153
Årets afgang	-430.034	0
Nettoeffekt ved fusion og virksomhedskøb	<u>0</u>	<u>-26.119</u>
Værdireguleringer 30. juni 2016	<u>0</u>	<u>430.034</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>805.034</u></b>

## **Noter til årsrapporten**

### **9 Egenkapital**

Selskabskapitalen består af 1.270 A-aktier a nominelt DKK 10.000. Ingen A-aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

### **10 Eventualposter mv.**

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Aase Hagemann Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties. Der henvises til moderselskabet for en opgørelse af den samlede forpligtelse.

### **11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er tinglyst pantebreve i selskabets ejendomme. Den bogførte værdi af selskabets ejendomme udgør t.kr. 26.692 pr. 30. juni 2016.