

VGH NR. 614 ApS

Hellerupvej 8
2900 Hellerup
CVR-nr. 13 21 36 74

Årsrapport for 2021

(33. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
13. juni 2022

Thomas Kristoffer Sandbjerg
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021	10
Balance pr. 31. december 2021	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for VGH NR. 614 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 13. juni 2022

Direktion

Thomas Kristoffer Sandbjerg
direktør

Bestyrelse

Gunnar Sandbjerg
formand

Kristine Elva Sandbjerg

Linda Fini Sandbjerg

Thomas Kristoffer Sandbjerg

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i VGH NR. 614 ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for VGH NR. 614 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 13. juni 2022

Revision Nordjylland ApS
Registreret revisionsfirma
CVR-nr. 28 48 11 60

Tom Picano
Registreret revisor, FDR
MNE-nr. mne17814

Selskabsoplysninger

Selskabet	VGH NR. 614 ApS Hellerupvej 8 2900 Hellerup
	Telefon: 33142226
	CVR-nr.: 13 21 36 74
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021
	Stiftet: 3. juli 1989
	Regnskabsår: 33. regnskabsår
	Hjemsted: Gentofte Kommune
Bestyrelse	Gunnar Sandbjerg, formand Kristine Elva Sandbjerg Linda Fini Sandbjerg Thomas Kristoffer Sandbjerg
Direktion	Thomas Kristoffer Sandbjerg, direktør
Revisor	Revision Nordjylland ApS Registreret revisionsfirma Gugvej 140 9210 Aalborg SØ
Pengeinstitut	Sydbank

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handel og investering.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 4.464.812, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 63.912.198.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for VGH NR. 614 ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter driftsomkostninger vedr. ejendommen, salg, reklame, drift biler, administration, lokaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket evt. modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Stillads	5 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	7 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret model. Afkastsatserne (forrentningskravet) fastsættes ejendom for ejendom.

Omkostninger, der tilføres en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "omkostninger".

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens levetid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer af ejendomme"

Leasingkontrakter. Alle leasingkontrakter er finansiell leasing. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende finansielle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i datter virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i datter virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for VGH NR. 614 ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder, deposita samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste		3.828.427	3.277.691
Personaleomkostninger	1	-1.177.151	-1.310.174
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		2.651.276	1.967.517
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-155.936	-179.071
Resultat af drift før dagsværdireguleringer		2.495.340	1.788.446
Resultat før finansielle poster		2.495.340	1.788.446
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		3.168.286	3.027.999
Finansielle indtægter	2	365.293	301.212
Finansielle omkostninger	3	-1.331.347	-1.038.033
Resultat før skat		4.697.572	4.079.624
Skat af årets resultat	4	-232.760	-92.878
Årets resultat		4.464.812	3.986.746
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		3.168.286	3.027.999
Overført resultat		1.296.526	958.747
		4.464.812	3.986.746

Balance pr. 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		57.508.143	56.341.468
Stillads		512.000	640.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		37.104	46.379
Indretning af lejede lokaler		111.284	102.305
Materielle anlægsaktiver	5	<u>58.168.531</u>	<u>57.130.152</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>58.168.531</u>	<u>57.130.152</u>
Tilgodehavender husleje		0	45.094
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		4.044.461	4.793.236
Selskabsskat		277	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		781.215	818.818
Tilgodehavender		<u>4.825.953</u>	<u>5.657.148</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		49.042.291	45.874.005
Værdipapirer		964.916	10.872
Værdipapirer		<u>50.007.207</u>	<u>45.884.877</u>
Likvide beholdninger		<u>220.535</u>	<u>37.422</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>55.053.695</u>	<u>51.579.447</u>
Aktiver i alt		<u><u>113.222.226</u></u>	<u><u>108.709.599</u></u>

Balance pr. 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		47.875.498	44.707.212
Overført resultat		15.836.700	14.540.174
Egenkapital	6	63.912.198	59.447.386
Hensættelse til udskudt skat		8.794.400	7.803.488
Hensatte forpligtelser i alt		8.794.400	7.803.488
Banker		1.209.403	604.964
Gæld til realkreditinstitutter		23.618.805	25.073.864
Gæld til tilknyttede virksomheder		12.020.004	12.665.576
Anden gæld		774.255	173.676
Langfristede gældsforpligtelser	7	37.622.467	38.518.080
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	1.280.191	1.467.181
Banker		436	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag		23.284	0
Anden gæld		622.509	706.723
Deposita		966.741	766.741
Kortfristede gældsforpligtelser		2.893.161	2.940.645
Gældsforpligtelser i alt		40.515.628	41.458.725
Passiver i alt		113.222.226	108.709.599
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

Noter

	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	959.403	1.159.240
Pensioner	117.000	62.173
Andre omkostninger til social sikring	43.195	32.155
Andre personaleomkostninger	57.553	56.606
	<u>1.177.151</u>	<u>1.310.174</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	189.443	180.368
Andre finansielle indtægter	175.850	120.844
	<u>365.293</u>	<u>301.212</u>
3 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	488.246	496.416
Andre finansielle omkostninger	843.101	541.617
	<u>1.331.347</u>	<u>1.038.033</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-140.299	48.796
Årets udskudte skat	443.054	44.082
Regulering af udskudt skat tidligere år	-69.995	0
	<u>232.760</u>	<u>92.878</u>

Noter

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Stillads	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
Kostpris 1. januar 2021	40.537.208	800.000	127.155	110.600
Tilgang i årets løb	1.166.675	0	0	27.640
Kostpris 31. december 2021	41.703.883	800.000	127.155	138.240
Opskrivninger 1. januar 2021	15.804.260	0	0	0
Opskrivninger 31. december 2021	15.804.260	0	0	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	0	160.000	80.776	8.295
Årets afskrivninger	0	128.000	9.275	18.661
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	0	288.000	90.051	26.956
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	57.508.143	512.000	37.104	111.284

6 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	200.000	44.707.212	14.540.174	59.447.386
Årets resultat	0	3.168.286	1.296.526	4.464.812
Egenkapital 31. december 2021	200.000	47.875.498	15.836.700	63.912.198

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

Noter

7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2021	Gæld 31. december 2021	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banker	604.964	1.209.403	0	0
Gæld til realkreditinstitutter	26.541.045	24.898.996	1.280.191	17.728.352
Gæld til tilknyttede virksomheder	12.665.576	12.020.004	0	0
Anden gæld	173.676	774.255	0	0
	39.985.261	38.902.658	1.280.191	17.728.352

8 Eventualforpligtelser

Ingen

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 24.899, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør t.kr. 57.508. Af selskabets øvrige materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør t.kr. 660, skønnes t.kr. 0 at være omfattet af pantsætningen.

Selskabet har derudover kautioneret for datterselskabet Vordingborgvej 68 ApS' gæld til Sydbank Bank som pr. 31.12.21 udgør t.kr. 8.327

Værdipapirer er stillet til sikkerhed for bankgæld.

Til sikkerhed for bankgæld har selskabet givet pant i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør t.kr. 57.508.

Sydbank har stillet garanti på t.kr. 131 til sikkerhed for ethvert mellemværende mellem lejer og udlejer i forbindelse med lejeforhold, herunder sikkerhed for lejer forpligtelser ved fraflytning af lejemålet Hellerupvej 8, baghuset 2. sal, 2900 Hellerup

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Thomas Kristoffer Sandbjerg

Som Direktør
På vegne af VGH NR. 614 ApS
PID: 9208-2002-2-467507601202
Tidspunkt for underskrift: 21-06-2022 kl.: 08:07:13
Underskrevet med NemID

NEM ID

Thomas Kristoffer Sandbjerg

Som Bestyrelsesmedlem
På vegne af VGH NR. 614 ApS
PID: 9208-2002-2-467507601202
Tidspunkt for underskrift: 21-06-2022 kl.: 08:07:13
Underskrevet med NemID

NEM ID

Thomas Kristoffer Sandbjerg

Som Dirigent
På vegne af VGH NR. 614 ApS
PID: 9208-2002-2-467507601202
Tidspunkt for underskrift: 21-06-2022 kl.: 08:07:13
Underskrevet med NemID

NEM ID

Gunnar Sandbjerg

Som Bestyrelsesformand
På vegne af VGH NR. 614 ApS
PID: 9208-2002-2-991972124511
Tidspunkt for underskrift: 21-06-2022 kl.: 15:58:32
Underskrevet med NemID

NEM ID

Linda Fini Sandbjerg

Som Bestyrelsesmedlem
På vegne af VGH NR. 614 ApS
PID: 9208-2002-2-557218602246
Tidspunkt for underskrift: 21-06-2022 kl.: 15:55:05
Underskrevet med NemID

NEM ID

Kristine Elva Sandbjerg

Som Bestyrelsesmedlem
På vegne af VGH NR. 614 ApS
PID: 9208-2002-2-449024919800
Tidspunkt for underskrift: 21-06-2022 kl.: 08:17:56
Underskrevet med NemID

NEM ID

Tom Picano

Som Revisor
På vegne af Revision Nordjylland ApS
RID: 83965052
Tidspunkt for underskrift: 21-06-2022 kl.: 17:31:41
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 76599dMhJyn247859435