

VGH NR. 614 ApS

Hellerupvej 8, 2900 Hellerup
CVR-nr. 13 21 36 74

Årsrapport for 2023

(35. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 24. juni 2024

Thomas Kristoffer Sandbjerg
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023	11
Balance pr. 31. december 2023	12
Noter	14

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for VGH NR. 614 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 24. juni 2024

Direktion

Thomas Kristoffer Sandbjerg
direktør

Bestyrelse

Gunnar Sandbjerg
formand

Kristine Elva Sandbjerg

Linda Fini Sandbjerg

Thomas Kristoffer Sandbjerg

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i VGH NR. 614 ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for VGH NR. 614 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Haderslev, den 24. juni 2024

2+ Revision
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 39 70 18 63

Per Kristensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne33209

Selskabsoplysninger

Selskabet	VGH NR. 614 ApS Hellerupvej 8 2900 Hellerup
	Telefon: 33142226
	CVR-nr.: 13 21 36 74
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023
	Stiftet: 3. juli 1989
	Regnskabsår: 35. regnskabsår
	Hjemsted: Gentofte Kommune
Bestyrelse	Gunnar Sandbjerg, formand Kristine Elva Sandbjerg Linda Fini Sandbjerg Thomas Kristoffer Sandbjerg
Direktion	Thomas Kristoffer Sandbjerg, direktør
Revisor	2+ Revision Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Bygnaf 15 6100 Haderslev
Pengeinstitut	Sydbank

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handel og investering.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 2.019.129, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 87.314.266.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for VGH NR. 614 ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter driftsomkostninger vedr. ejendommen, salg, reklame, drift biler, administration, lokaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket evt. modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Stillads	5 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %
Indretning af lejede lokaler	7 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under DKK 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles efterfølgende til en skønnet dagsværdi. Investeringsejendommens dagsværdi er baseret på en ekstern valurvurdering.

Leasingkontrakter. Alle leasingkontrakter er finansiell leasing. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende finansielle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i datter virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i datter virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for VGH NR. 614 ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Selskabsskat og udskudt skat

VGH NR. 614 ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder, deposita samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierakiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1:

Værdi opgjort fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2:

Værdien opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3:

Værdien opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023

	Note	2023 DKK	2022 DKK
Bruttofortjeneste		3.048.004	3.547.648
Personaleomkostninger	1	-1.779.142	-1.494.054
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		1.268.862	2.053.594
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-101.511	-125.782
Resultat af drift før dagsværdireguleringer		1.167.351	1.927.812
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		6.412.170	0
Resultat før finansielle poster		7.579.521	1.927.812
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.279.779	20.104.637
Finansielle indtægter	2	281.120	573.075
Finansielle omkostninger	3	-5.806.158	-962.260
Resultat før skat		3.334.262	21.643.264
Skat af årets resultat	4	-1.315.133	-260.325
Årets resultat		2.019.129	21.382.939
Foreslået udbytte		400.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.433.173	20.104.637
Overført resultat		185.956	1.278.302
		2.019.129	21.382.939

Balance pr. 31. december 2023

	Note	2023 DKK	2022 DKK
Aktiver			
Investeringsejendomme	5	64.000.000	57.587.830
Stillads	5	327.680	409.600
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	23.748	29.684
Indretning af lejede lokaler	5	81.667	95.322
Materielle anlægsaktiver		64.433.095	58.122.436
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		69.538.308	69.146.928
Deposita		1.000	0
Finansielle anlægsaktiver		69.539.308	69.146.928
Anlægsaktiver i alt		133.972.403	127.269.364
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	4.531.429
Andre tilgodehavender		3.303	7.443
Selskabsskat		107	297
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		820.239	420.682
Periodeafgrænsningsposter		57.562	15.795
Tilgodehavender		881.211	4.975.646
Værdipapirer		533.088	766.367
Værdipapirer		533.088	766.367
Omsætningsaktiver i alt		1.414.299	5.742.013
Aktiver i alt		135.386.702	133.011.377

Balance pr. 31. december 2023

	Note	2023 DKK	2022 DKK
Passiver			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		69.413.308	67.980.135
Overført resultat		17.300.958	17.115.002
Foreslået udbytte for regnskabsåret		400.000	0
Egenkapital		87.314.266	85.295.137
Hensættelse til udskudt skat		10.887.299	9.395.577
Hensatte forpligtelser i alt		10.887.299	9.395.577
Banker		1.362.532	1.612.336
Gæld til realkreditinstitutter		30.400.267	21.781.271
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.392.170	11.618.419
Anden gæld		241.593	379.193
Langfristede gældsforpligtelser	6	33.396.562	35.391.219
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	1.348.916	1.262.989
Banker		19.216	8.880
Leverandører af varer og tjenesteydelser		214.193	7.311
Selskabsskat		636.754	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag		0	79.354
Anden gæld		654.280	640.169
Deposita		915.216	930.741
Kortfristede gældsforpligtelser		3.788.575	2.929.444
Gældsforpligtelser i alt		37.185.137	38.320.663
Passiver i alt		135.386.702	133.011.377
	7		
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
1 Personalemkostninger		
Lønninger	1.547.636	1.276.003
Pensioner	121.800	118.400
Andre omkostninger til social sikring	45.996	50.266
Andre personaleomkostninger	63.710	49.385
	<u>1.779.142</u>	<u>1.494.054</u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>2</u>	<u>2</u>
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	279.464	188.998
Andre finansielle indtægter	1.656	384.077
	<u>281.120</u>	<u>573.075</u>
3 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	3.480.512	521.596
Andre finansielle omkostninger	2.322.435	440.664
Kursreguleringer omkostninger	3.211	0
	<u>5.806.158</u>	<u>962.260</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-183.485	157.287
Årets udskudte skat	1.491.722	102.561
Regulering af skat vedrørende tidligere år	6.896	477
	<u>1.315.133</u>	<u>260.325</u>

Noter

5 Materielle anlægsaktiver

	Investeringsejendomme	Stillads	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
Kostpris 1. januar 2023	41.783.570	800.000	78.655	138.240
Overførsler i årets løb	22.216.430	0	0	0
Kostpris 31. december 2023	64.000.000	800.000	78.655	138.240
Opskrivninger 1. januar 2023	0	0	0	0
Opskrivninger 31. december 2023	0	0	0	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	0	390.400	48.971	42.918
Årets afskrivninger	0	81.920	5.936	13.655
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	0	472.320	54.907	56.573
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	64.000.000	327.680	23.748	81.667

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2023	Gæld 31. december 2023	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banker	1.612.336	1.362.532	0	0
Gæld til realkreditinstitutter	23.044.260	31.749.183	1.348.916	14.867.889
Gæld til tilknyttede virksomheder	11.618.419	1.392.170	0	0
Anden gæld	379.193	241.593	0	0
	36.654.208	34.745.478	1.348.916	14.867.889

Noter

7 Oplysning om aktiver målt til dagsværdi efter regnskabslovens §§ 37-38

Investeringsejendomme er optaget til dagsværdi ultimo kr. 64.000.000. er ændret direkte over resultatopgørelsen med kr. 6.412.170. Ingen ændringer over egenkapitalen.
Værdipapirer er optaget til dagsværdi kr. 533.088 er ændret direkte over resultatopgørelsen med kr. -233.279.

8 Eventualforpligtelser

Ingen

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 31.749, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør t.kr. 57.588. Af selskabets øvrige materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør t.kr. 433, skønnes t.kr. 0 at være omfattet af pantsætningen.

Selskabet har derudover kautioneret for datterselskabet Vordingborgvej 68 ApS' gæld til Sydbank Bank som pr. 31.12.23 udgør t.kr. 2.191.

Værdipapirer er stillet til sikkerhed for bankgæld.

Til sikkerhed for bankgæld har selskabet givet pant i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør t.kr. 57.588.

Sydbank har stillet garanti på t.kr. 131 til sikkerhed for ethvert mellemværende mellem lejer og udlejer i forbindelse med lejeforhold, herunder sikkerhed for lejer forpligtelser ved fraflytning af lejemålet Hellerupvej 8, baghuset 2. sal, 2900 Hellerup

Thomas Kristoffer Sandbjerg

Navnet returneret af dansk MitID var:
Thomas Kristoffer Sandbjerg
Direktør
ID: a61dae0d-f9a3-4259-ae36-c5eaccd9e160
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 26-06-2024 kl.: 15:52:06
Underskrevet med MitID



Thomas Kristoffer Sandbjerg

Navnet returneret af dansk MitID var:
Thomas Kristoffer Sandbjerg
Dirigent
ID: a61dae0d-f9a3-4259-ae36-c5eaccd9e160
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 26-06-2024 kl.: 15:52:06
Underskrevet med MitID



Kristine Elva Sandbjerg

Navnet returneret af dansk MitID var:
Kristine Elva Sandbjerg
Bestyrelsesmedlem
ID: dc2ce9f5-9234-462d-baea-385d3e72f4a4
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 27-06-2024 kl.: 08:54:14
Underskrevet med MitID



Linda Fihl Sandbjerg

Navnet returneret af dansk MitID var:
Linda Fini Sandbjerg
Bestyrelsesmedlem
ID: 7571d743-06b6-4b0c-b54d-72254ad05260
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 28-06-2024 kl.: 12:16:02
Underskrevet med MitID



Thomas Kristoffer Sandbjerg

Navnet returneret af dansk MitID var:
Thomas Kristoffer Sandbjerg
Bestyrelsesmedlem
ID: a61dae0d-f9a3-4259-ae36-c5eaccd9e160
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 27-06-2024 kl.: 09:29:59
Underskrevet med MitID



Gunnar Sandbjerg

Navnet returneret af dansk MitID var:
Gunnar Sandbjerg
Bestyrelsesformand
ID: f3021bfc-4368-4a3d-be5e-ca00a9bc3198
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 27-06-2024 kl.: 11:24:21
Underskrevet med MitID



Per Kristensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Per Kristensen
Revisor
ID: d43e9115-a47e-4bbb-ba0b-f8603e18cf41
Tidspunkt for underskrift: 29-06-2024 kl.: 12:29:06
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.