

Sinding Holding ApS

Carolinelundsvej 47
8700 Horsens

CVR-nr. 13 20 97 82

Årsrapport for 2023

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 20/06 2024

Eva Sinding Pedersen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023	9
Balance pr. 31. december 2023	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Selskabsoplysninger

Selskabet

Sinding Holding ApS
Carolinelundsvej 47
8700 Horsens

CVR-nr.: 13 20 97 82
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023
Hjemsted: Horsens

Direktion

Eva Sinding Pedersen

Revisor

Roesgaard
Godkendt Revisionspartnerselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Sinding Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 20. juni 2024

Direktion

Eva Sinding Pedersen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Sinding Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Sinding Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 20. juni 2024

Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Anne Kragh Nørgaard
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne42773

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at købe og eje værdipapirer og foretage investeringer i andre virksomheder og i øvrigt være passiv virksomhedsdeltager efter direktionens skøn.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på kr. 1.280.929, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på kr. 40.515.988.

Årets resultat anses som tilfredsstillende

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sinding Holding ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab omfatter andre eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler mv.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Nedskrivning af finansielle aktiver

Nedskrivning af finansielle aktiver indeholder årets nedskrivning af tilgodehavender.

Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressers resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Sinding Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsevnen lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Værdipapirer

Værdipapirer der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsevnen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
Bruttotab		(197.097)	(188.320)
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>(6.840)</u>	<u>(6.840)</u>
Resultat før finansielle poster		(203.937)	(195.160)
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	1	1.055.058	1.247.536
Finansielle indtægter	2,3	2.977.760	1.227.530
Finansielle omkostninger	2,4	<u>(2.188.069)</u>	<u>(619.257)</u>
Resultat før skat		1.640.812	1.660.649
Skat af årets resultat	5	<u>(359.883)</u>	<u>(358.576)</u>
Årets resultat		<u>1.280.929</u>	<u>1.302.073</u>
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		(274.274)	1.247.536
Overført resultat		<u>1.555.203</u>	<u>54.537</u>
		<u>1.280.929</u>	<u>1.302.073</u>

Balance pr. 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	3.867	10.707
Materielle anlægsaktiver		3.867	10.707
Kapitalandele i kapitalinteresser	7	12.557.254	12.302.196
Finansielle anlægsaktiver		12.557.254	12.302.196
Anlægsaktiver i alt		12.561.121	12.312.903
Færdigvarer og handelsvarer		4.592.283	4.592.283
Varebeholdninger		4.592.283	4.592.283
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		910.000	1.070.931
Andre tilgodehavender		4.818.108	7.454.825
Selskabsskat		316.163	366.677
Tilgodehavender		6.044.271	8.892.433
Værdipapirer	2	18.024.146	16.170.597
Værdipapirer		18.024.146	16.170.597
Likvide beholdninger		2.546.728	414.792
Omsætningsaktiver i alt		31.207.428	30.070.105
Aktiver i alt		43.768.549	42.383.008

Balance pr. 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		6.587.091	6.861.365
Overført resultat		<u>33.728.897</u>	<u>32.173.694</u>
Egenkapital		<u>40.515.988</u>	<u>39.235.059</u>
Hensættelse til udskudt skat	8	<u>2.056.092</u>	<u>1.941.452</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>2.056.092</u>	<u>1.941.452</u>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		32.469	32.469
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.000	25.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		604.277	445.789
Anden gæld		<u>534.723</u>	<u>703.239</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.196.469</u>	<u>1.206.497</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.196.469</u>	<u>1.206.497</u>
Passiver i alt		<u>43.768.549</u>	<u>42.383.008</u>
Eventualforpligtelser	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	200.000	6.861.365	32.173.694	39.235.059
Årets resultat	0	(274.274)	1.555.203	1.280.929
Egenkapital 31. december 2023	200.000	6.587.091	33.728.897	40.515.988

Noter til årsrapporten

	2023	2022
	kr.	kr.
1 Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		
Andel af overskud i kapitalinteresser	1.063.837	1.253.685
Andel af underskud i kapitalinteresser	(8.779)	(6.149)
	<u>1.055.058</u>	<u>1.247.536</u>
2 Oplysning om dagsværdi		
Børsnoteret værdipapirer		
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo	<u>16.170.597</u>	<u>10.873.779</u>
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>1.870.744</u>	<u>(478.788)</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>18.024.146</u>	<u>16.170.597</u>
3 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	<u>2.977.760</u>	<u>1.227.530</u>
	<u>2.977.760</u>	<u>1.227.530</u>
4 Finansielle omkostninger		
Nedskrivning af finansielle aktiver	2.103.417	0
Andre finansielle omkostninger	<u>84.652</u>	<u>619.257</u>
	<u>2.188.069</u>	<u>619.257</u>

Noter til årsrapporten

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	kr.	kr.
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	245.190	243.122
Årets udskudte skat	114.640	115.454
Regulering af skat vedrørende tidligere år	53	0
	<u>359.883</u>	<u>358.576</u>
6 Materielle anlægsaktiver		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
		<u>273.309</u>
Kostpris 1. januar 2023		<u>273.309</u>
Kostpris 31. december 2023		<u>273.309</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023		262.602
Årets afskrivninger		<u>6.840</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2023		<u>269.442</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023		<u>3.867</u>

Noter til årsrapporten

	2023	2022
	kr.	kr.
7 Kapitalandele i kapitalinteresser		
Kostpris 1. januar 2023	5.970.163	7.215.363
Tilgang i årets løb	0	12.500
Afgang i årets løb	0	(1.257.700)
Kostpris 31. december 2023	<u>5.970.163</u>	<u>5.970.163</u>
Værdireguleringer 1. januar 2023	6.332.033	5.613.829
Årets afgang	0	(234.332)
Årets resultat	1.055.058	1.247.536
Udbytte modtaget	<u>(800.000)</u>	<u>(295.000)</u>
Værdireguleringer 31. december 2023	<u>6.587.091</u>	<u>6.332.033</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u>12.557.254</u>	<u>12.302.196</u>

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejersandel</u>
Koktvedvej I/S	Kolding	50 %
Ejendomsselskabet Levysgade 14 I/S	Horsens	50 %
Vejen Kapitalformidling I/S	Kolding	25 %

Noter til årsrapporten

	2023	2022
	kr.	kr.
8 Hensættelse til udskudt skat		
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2023	1.941.452	1.825.998
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	114.640	115.454
Hensættelse til udskudt skat 31. december 2023	2.056.092	1.941.452
 Hensættelse til udskudt skat vedrører:		
Materielle anlægsaktiver	1.425.075	1.310.435
Kunst	631.017	631.017
	2.056.092	1.941.452

9 Eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser relateret til kapitalinteresser

Selskabet er omfattet af solidarisk hæftelse i forbindelse med deltagelse i interessentskabet Koktvedvej I/S. Interessentskabet udlejer ejendommen Koktvedvej. Gældsforpligtelserne i interessentskabet udgjorde pr. 31. december 2023 i alt t.kr. 3.356.

Selskabet er omfattet af solidarisk hæftelse i forbindelse med deltagelse i interessentskabet Vejen Kapitalformidling I/S. Interessentskabet ejer 2 investeringsejendomme beliggende i Vejen. Gældsforpligtelserne i interessentskabet udgjorde pr. 31. december 2023 i alt t.kr. 39.

Selskabet er omfattet af solidarisk hæftelse i forbindelse med deltagelse i interessentskabet Ejendomsselskabet Levysgade 14 I/S. Interessentskabet udlejer ejendommen beliggende Levysgade 14 i Horsens. Gældsforpligtelserne i interessentskabet udgjorde pr. 31. december 2023 i alt t.kr. 6.236.

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

I Koktvedvej I/S har interessentskabet udstedt ejerpantebreve for i alt 10.000 t.kr. i grunde og bygninger til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitutter.

Noter til årsrapporten

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)

I Ejendomsselskabet Levysgade 14 I/S har interessentskabet udstedt realkreditejerpantebreve for i alt 9.367 t.kr. i grunde og bygninger til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitutter.