



## Haveab ApS

Engdalen 6  
5210 Odense NV  
CVR-nr. 13206872

## Årsrapport 2020

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
24.05.2021

---

**Hans Vestergaard**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2020	6
Balance pr. 31.12.2020	7
Egenkapitalopgørelse for 2020	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Haveab ApS

Engdalen 6

5210 Odense NV

CVR-nr.: 13206872

Hjemsted: Odense

Regnskabsår: 01.01.2020 - 31.12.2020

## Bestyrelse

Anne Grete Buch, formand

Anders Jost Buch

Birgitte Buch

## Direktion

Hans Vestergaard

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Tværkajen 5

Postboks 10

5100 Odense

# Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 for Haveab ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 24.05.2021

## Direktion

**Hans Vestergaard**

## Bestyrelse

**Anne Grete Buch**  
formand

**Anders Jost Buch**

**Birgitte Buch**

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i Haveab ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Haveab ApS for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 24.05.2021

## **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

## **Allan Dydensborg Madsen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34144

# Ledelsesberetning

## **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består i erhvervelse af fast ejendom og andre aktiver med henblik på udlejning samt anden dermed beslægtet udlejning.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatet for regnskabsåret 2020 udviser et overskud på 30 t.kr. Egenkapitalen udgør 383 t.kr. Årets resultat anses som tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Andre eksterne omkostninger		(19.451)	(8.704)
<b>Bruttoresultat</b>		<b>(19.451)</b>	<b>(8.704)</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		58.198	49.517
<b>Resultat før skat</b>		<b>38.747</b>	<b>40.813</b>
Skat af årets resultat	1	(9.072)	(9.068)
<b>Årets resultat</b>		<b>29.675</b>	<b>31.745</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		0	110.000
Overført resultat		29.675	(78.255)
<b>Resultatdisponering</b>		<b>29.675</b>	<b>31.745</b>

# Balance pr. 31.12.2020

## Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		328.986	340.788
<b>Finansielle aktiver</b>	2	<b>328.986</b>	<b>340.788</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>328.986</b>	<b>340.788</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>105.693</b>	<b>182.792</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>105.693</b>	<b>182.792</b>
<b>Aktiver</b>		<b>434.679</b>	<b>523.580</b>



**Passiver**

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført overskud eller underskud		257.644	227.969
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	110.000
<b>Egenkapital</b>		<b>382.644</b>	<b>462.969</b>
Udskudt skat		31.026	33.705
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>31.026</b>	<b>33.705</b>
Skyldig skat		11.198	11.638
Anden gæld		9.811	15.268
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>21.009</b>	<b>26.906</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>21.009</b>	<b>26.906</b>
<b>Passiver</b>		<b>434.679</b>	<b>523.580</b>

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

3

# Egenkapitalopgørelse for 2020

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.000	227.969	352.969
Årets resultat	0	29.675	29.675
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>257.644</b>	<b>382.644</b>

# Noter

## 1 Skat af årets resultat

	2020 kr.	2019 kr.
Aktuel skat	11.198	11.638
Ændring af udskudt skat	(2.679)	(2.679)
Regulering vedrørende tidligere år	553	109
	<b>9.072</b>	<b>9.068</b>

## 2 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	685.800
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>685.800</b>
Nedskrivninger primo	(345.012)
Andel af årets resultat	71.914
Udbytte	(70.000)
Andre reguleringer	(13.716)
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>(356.814)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>328.986</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
I/S Industrivej 4	Odense	Interessentskab	50

## 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter eliminering af interne avancer og tab.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

### **Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Skyldig og tilgodehavende skat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.