



Haveab ApS

Engdalen 6
5210 Odense NV
CVR-nr. 13206872

Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
13.05.2020

Hans Vestergaard
Dirigent

Indhold

| | |
|--|----|
| Virksomhedsoplysninger | 2 |
| Ledespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Resultatopgørelse for 2019 | 6 |
| Balance pr. 31.12.2019 | 7 |
| Egenkapitalopgørelse for 2019 | 9 |
| Noter | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis | 11 |

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Haveab ApS
Engdalen 6
5210 Odense NV

CVR-nr.: 13206872
Hjemsted: Odense
Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019

Bestyrelse

Anne Grete Buch, formand
Anders Jost Buch
Birgitte Buch

Direktion

Hans Vestergaard

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Tværkajen 5
Postboks 10
5100 Odense

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 for Haveab ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 13.05.2020

Direktion

Hans Vestergaard

Bestyrelse

Anne Grete Buch
formand

Anders Jost Buch

Birgitte Buch

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Haveab ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Haveab ApS for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 13.05.2020

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Allan Dydensborg Madsen

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34144

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i erhvervelse af fast ejendom og andre aktiver med henblik på udlejning samt anden dermed beslægtet udlejning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for regnskabsåret 2019 udviser et overskud på 32 t.kr. Egenkapitalen udgør 463 t.kr. Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten. Dog er selskabet generelt påvirket af økonomien i samfundet, hvorfor selskabet helt naturligt vil blive påvirket i 2020 af COVID-19. Det er på nuværende tidspunkt ikke muligt at fastlå omfanget heraf.

Resultatopgørelse for 2019

| | Note | 2019 kr. | 2018 kr. |
|---|------|----------------|-----------------|
| Andre eksterne omkostninger | | (8.704) | (12.434) |
| Bruttoresultat | | (8.704) | (12.434) |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | | 49.517 | 19.110 |
| Resultat før skat | | 40.813 | 6.676 |
| Skat af årets resultat | 1 | (9.068) | (1.475) |
| Årets resultat | | 31.745 | 5.201 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Ordinært udbytte for regnskabsåret | | 110.000 | 0 |
| Overført resultat | | (78.255) | 5.201 |
| Resultatdisponering | | 31.745 | 5.201 |

Balance pr. 31.12.2019

Aktiver

| | Note | 2019 kr. | 2018 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Kapitalandele i associerede virksomheder | | 340.788 | 341.271 |
| Finansielle aktiver | 2 | 340.788 | 341.271 |
| Anlægsaktiver | | 340.788 | 341.271 |
| Likvide beholdninger | | 182.792 | 146.634 |
| Omsætningsaktiver | | 182.792 | 146.634 |
| Aktiver | | 523.580 | 487.905 |

Passiver

| | Note | 2019 kr. | 2018 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Virksomhedskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Overført overskud eller underskud | | 227.969 | 306.224 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | | 110.000 | 0 |
| Egenkapital | | 462.969 | 431.224 |
| Udskudt skat | | 33.705 | 36.384 |
| Hensatte forpligtelser | | 33.705 | 36.384 |
| Skyldig selskabsskat | | 11.638 | 3.916 |
| Anden gæld | | 15.268 | 16.381 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 26.906 | 20.297 |
| Gældsforpligtelser | | 26.906 | 20.297 |
| Passiver | | 523.580 | 487.905 |

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

3

Egenkapitalopgørelse for 2019

| | Virksomheds- kapital kr. | Overført overskud eller underskud kr. | Forslag til udbytte for regnskabsåret kr. | I alt kr. |
|---------------------------|--------------------------------|--|--|----------------|
| Egenkapital primo | 125.000 | 306.224 | 0 | 431.224 |
| Årets resultat | 0 | (78.255) | 110.000 | 31.745 |
| Egenkapital ultimo | 125.000 | 227.969 | 110.000 | 462.969 |

Noter

1 Skat af årets resultat

| | 2019 kr. | 2018 kr. |
|------------------------------------|--------------|--------------|
| Aktuel skat | 11.638 | 3.916 |
| Ændring af udskudt skat | (2.679) | (2.469) |
| Regulering vedrørende tidligere år | 109 | 28 |
| | 9.068 | 1.475 |

2 Finansielle aktiver

| | Kapitalandele i associerede virksomheder kr. |
|-------------------------------------|---|
| Kostpris primo | 685.800 |
| Kostpris ultimo | 685.800 |
| Nedskrivninger primo | (344.529) |
| Andel af årets resultat | 63.233 |
| Udbytte | (50.000) |
| Andre reguleringer | (13.716) |
| Nedskrivninger ultimo | (345.012) |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 340.788 |

| Kapitalandele i associerede virksomheder | Hjemsted | Retsform | Ejerandel % |
|--|----------|-----------------|----------------|
| I/S Industrivej 4 | Odense | Interessentskab | 50 |

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter eliminering af interne avancer og tab.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.