

**Haveab ApS
Hunderupvej 71
5100 Odense C
CVR-nr. 13206872**

Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 04.05.2016

Dirigent

Navn: Hans Vestergaard

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|-------------------------------------|-------------|
| Virksomhedsoplysninger | 1 |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse for 2015 | 7 |
| Balance pr. 31.12.2015 | 8 |
| Egenkapitalopgørelse for 2015 | 10 |
| Noter | 11 |

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Haveab ApS
Hunderupvej 71
5100 Odense C

CVR-nr.: 13206872

Hjemsted: Registreret i Odense

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

Bestyrelse

Anne Grethe Buch
Anders Vestergaard Buch
Birgitte Buch

Direktion

Hans Vestergaard

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Tværkajen 5
Postboks 10
5100 Odense C

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Haveab ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Derudover indstiller vi til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 04.04.2016

Direktion

Hans Vestergaard

Bestyrelse

Anne Grethe Buch

Anders Vestergaard Buch

Birgitte Buch

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Haveab ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Haveab ApS for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense, den 04.04.2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Fl. Heden Knudsen
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i erhvervelse af fast ejendom og andre aktiver med henblik på udlejning samt anden dermed beslægtet udlejning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for regnskabsåret 2015 udviser et underskud på 57.116 kr. Egenkapitalen udgør 377.497 kr.

Årets resultat anses som utilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Resultatopgørelse for 2015

| | <u>Note</u> | <u>2015 kr.</u> | <u>2014 t.kr.</u> |
|---|-------------|---------------------|-----------------------|
| Andre eksterne omkostninger | | (8.546) | (11) |
| Driftsresultat | | (8.546) | (11) |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | | (64.685) | 6 |
| Andre finansielle indtægter | | 34 | 0 |
| Resultat af ordinære aktiviteter før skat | | (73.197) | (5) |
| Skat af ordinært resultat | 1 | 16.081 | 1 |
| Årets resultat | | (57.116) | (4) |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | (57.116) | (4) |
| | | (57.116) | (4) |

Balance pr. 31.12.2015

| | <u>Note</u> | <u>2015 kr.</u> | <u>2014 t.kr.</u> |
|--|-------------|-----------------------|-----------------------|
| Kapitalandele i associerede virksomheder | | 355.659 | 421 |
| Finansielle anlægsaktiver | 2 | <u>355.659</u> | <u>421</u> |
| Anlægsaktiver | | <u>355.659</u> | <u>421</u> |
| Andre tilgodehavender | | 50.546 | 46 |
| Tilgodehavende selskabsskat | | 2.000 | 14 |
| Tilgodehavender | | <u>52.546</u> | <u>60</u> |
| Omsætningsaktiver | | <u>52.546</u> | <u>60</u> |
| Aktiver | | <u><u>408.205</u></u> | <u><u>481</u></u> |

Balance pr. 31.12.2015

| | <u>Note</u> | <u>2015 kr.</u> | <u>2014 t.kr.</u> |
|--|-------------|------------------------------|--------------------------|
| Virksomhedskapital | | 125.000 | 125 |
| Overført overskud eller underskud | | <u>252.497</u> | <u>310</u> |
| Egenkapital | | <u>377.497</u> | <u>435</u> |
| | | | |
| Udskudt skat | | <u>29.945</u> | <u>46</u> |
| Hensatte forpligtelser | | <u>29.945</u> | <u>46</u> |
| | | | |
| Bankgæld | | <u>763</u> | <u>0</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>763</u> | <u>0</u> |
| | | | |
| Gældsforpligtelser | | <u>763</u> | <u>0</u> |
| | | | |
| Passiver | | <u><u>408.205</u></u> | <u><u>481</u></u> |
| | | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 3 | | |

Egenkapitalopgørelse for 2015

| | Virksomheds- kapital kr. | Overført overskud eller underskud kr. | I alt kr. |
|---------------------------|---|--|----------------------|
| Egenkapital primo | 125.000 | 309.613 | 434.613 |
| Årets resultat | 0 | (57.116) | (57.116) |
| Egenkapital ultimo | 125.000 | 252.497 | 377.497 |

Noter

| | <u>2015</u> kr. | <u>2014</u> t.kr. | |
|--|--------------------|---|------------------------------|
| 1. Skat af ordinært resultat | | | |
| Aktuel skat | 22 | 1 | |
| Ændring af udskudt skat | (16.103) | (2) | |
| | <u>(16.081)</u> | <u>(1)</u> | |
| | | Kapitalandele i associerede virksomheder kr. | |
| 2. Finansielle anlægsaktiver | | | |
| Kostpris primo | | 685.801 | |
| Kostpris ultimo | | <u>685.801</u> | |
| Nedskrivninger primo | | (265.457) | |
| Andel af årets resultat | | (50.969) | |
| Andre reguleringer | | (13.716) | |
| Nedskrivninger ultimo | | <u>(330.142)</u> | |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | | <u>355.659</u> | |
| Beskrivelse af interessentskab | | | |
| Andel i egenkapitalen udgør iflg. regnskab for Industrivej 4 I/S | | 1.060.327 | |
| Andel af ejendommen udgør iflg. regnskab optaget til ejendomsvurdering | | (1.075.000) | |
| Bogført værdi af ejendommen, jf. note nedenfor | | 370.332 | |
| Bogført værdi for Industrivej 4 I/S | | <u>355.659</u> | |
| Værdi af ejendommen til kostpris | | | |
| Kostpris primo | | 685.800 | |
| Afskrivninger primo | | (301.752) | |
| Årets afskrivninger | | (13.716) | |
| Bogført værdi for ejendommen | | <u>370.332</u> | |
| | Hjemsted | Rets- form | Ejer- andel % |
| Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter: | | | |
| Industrivej 4 I/S | Odense | Interes- sentskab | 50,0 |

Noter

3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen