

Haveab ApS
Klosterbakken 12
5000 Odense C
CVR-nr. 13206872

Årsrapport 2018

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31.05.2019

Dirigent

Navn: Hans Vestergaard

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for 2018	5
Balance pr. 31.12.2018	6
Egenkapitalopgørelse for 2018	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Haveab ApS
Klosterbakken 12
5000 Odense C

CVR-nr.: 13206872
Hjemsted: Registreret i Odense
Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018

Bestyrelse

Anne Grete Buch
Anders Jost Buch
Birgitte Buch

Direktion

Hans Vestergaard

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Tværkajen 5
Postboks 10
5100 Odense C

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 for Haveab ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 01.01.2018 - 31.12.2018 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 31.05.2019

Direktion

Hans Vestergaard

Bestyrelse

Anne Grete Buch

Anders Jost Buch

Birgitte Buch

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Haveab ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Haveab ApS for regnskabsåret 01.01.2018 – 31.12.2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 31.05.2019

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr.: 33963556

Allan Dydensborg Madsen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34144

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i erhvervelse af fast ejendom og andre aktiver med henblik på udlejning samt anden dermed beslægtet udlejning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for regnskabsåret 2018 udviser et overskud på 5.201 kr. Egenkapitalen udgør 431.224 kr.

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2018

	<u>Note</u>	<u>2018 kr.</u>	<u>2017 t.kr.</u>
Andre eksterne omkostninger		(12.434)	(8)
Driftsresultat		(12.434)	(8)
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		19.110	33
Andre finansielle indtægter		0	1
Resultat før skat		6.676	26
Skat af årets resultat	2	(1.475)	(6)
Årets resultat		5.201	20
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		5.201	20
		5.201	20

Balance pr. 31.12.2018

	<u>Note</u>	<u>2018 kr.</u>	<u>2017 t.kr.</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder		341.271	352
Finansielle anlægsaktiver	3	<u>341.271</u>	<u>352</u>
Anlægsaktiver		<u>341.271</u>	<u>352</u>
Andre tilgodehavender		0	1
Tilgodehavender		<u>0</u>	<u>1</u>
Likvide beholdninger		<u>146.634</u>	<u>130</u>
Omsætningsaktiver		<u>146.634</u>	<u>131</u>
Aktiver		<u>487.905</u>	<u>483</u>

Balance pr. 31.12.2018

	<u>Note</u>	<u>2018 kr.</u>	<u>2017 t.kr.</u>
Virksomhedskapital		125.000	125
Overført overskud eller underskud		306.224	301
Egenkapital		431.224	426
Udskudt skat		36.384	39
Hensatte forpligtelser		36.384	39
Skyldig selskabsskat		3.916	5
Anden gæld		16.381	13
Kortfristede gældsforpligtelser		20.297	18
Gældsforpligtelser		20.297	18
Passiver		487.905	483
Personaleomkostninger	1		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

Egenkapitaloppgørelse for 2018

	Virksom- hedskapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.000	301.023	426.023
Årets resultat	0	5.201	5.201
Egenkapital ultimo	125.000	306.224	431.224

Noter

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
1. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<u>0</u>	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
2. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	3.916	5
Ændring af udskudt skat	(2.469)	1
Regulering vedrørende tidligere år	<u>28</u>	<u>0</u>
	<u>1.475</u>	<u>6</u>
		Kapital- andele i associerede virk- somheder kr.
3. Finansielle anlægsaktiver		
Kostpris primo		<u>685.800</u>
Kostpris ultimo		<u>685.800</u>
Nedskrivninger primo		(333.639)
Andel af årets resultat		32.826
Udbytte		(30.000)
Andre reguleringer		<u>(13.716)</u>
Nedskrivninger ultimo		<u>(344.529)</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo		<u>341.271</u>
Beskrivelse af interessentskab		
Andel i egenkapitalen udgør iflg. regnskab for Industrivej 4 I/S		1.087.087
Andel af ejendommen udgør iflg. regnskab optaget til ejendomsvurdering		(1.075.000)
Bogført værdi af ejendommen, jf. note nedenfor		329.184
Bogført værdi for Industrivej 4 I/S		<u>341.271</u>
Værdi af ejendommen til kostpris		
Kostpris primo		685.800
Afskrivninger primo		(342.900)

Noter

Årets afskrivninger

(13.716)

Bogført værdi for ejendommen

329.184

	<u>Hjemsted</u>	<u>Rets- form</u>	<u>Ejer- andel %</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:			
I/S Industrivej 4	Odense	Interess entskab	50,0

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokale omkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Anders Jost Buch

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-454641928746

IP: 188.178.xxx.xxx

2019-05-31 06:07:28Z

NEM ID 

Allan Dydensborg Madsen

Revisor

Serienummer: CVR:33963556-RID:26667352

IP: 83.151.xxx.xxx

2019-05-31 08:13:17Z

NEM ID 

Hans Vestergaard

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-201918552048

IP: 212.98.xxx.xxx

2019-05-31 09:25:57Z

NEM ID 

Hans Vestergaard

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-201918552048

IP: 212.98.xxx.xxx

2019-05-31 09:25:57Z

NEM ID 

Birgitte Buch

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-487733758029

IP: 86.52.xxx.xxx

2019-05-31 09:29:06Z

NEM ID 

Anne Grete Buch

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-831309976572

IP: 212.98.xxx.xxx

2019-05-31 09:43:54Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 3Y1BD-X4WUL-HZ2CT-33GFG-NXLD4-JDG08

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>