

Baneparken, Vipperød ApS

Kronprinsensvej 44
2000 Frederiksberg

CVR-nr: 13 18 80 76

Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den __/__/2023

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
-------------------------	---

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	4
---------------------------	---

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for Baneparken, Vipperød ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 22. juni 2022

Direktion

Christian Fischer

Bestyrelse

Poul Juhl Fischer
Formand

Christian Fischer

Lilli Fischer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Baneparken, Vipperød ApS
Kronprinsensvej 44
2000 Frederiksberg

Hjemmeside: fischerejendomme.dk
E-mail: cf@fischerejendomme.dk

CVR-nr.: 13 18 80 76
Stiftet: 6. juni 1989
Kommune: Frederiksberg
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Poul Juhl Fischer, formand
Christian Fischer
Lilli Fischer

Direktion

Christian Fischer

Pengeinstitut

Totalbanken A/S
Cortex Park Vest 3
5230 Odense M

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at eje og administrere ejendomme.

Usikkerhed ved indregning og måling

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat udgør for 2022 et underskud på kr. 15.569 mod et underskud på kr. 51.446 sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 5.947.910.

Selskabet er påbegyndt opførelsen af 53 boliger til udlejning som forventes færdige i 2024.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Baneparken, Vipperød ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ejendommens driftsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Virksomheden og de danske datterselskaber er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Grunde afskrives ikke.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

	2022	2021
BRUTTOFORTJENESTE	-18.483	-65.956
DRIFTSRESULTAT	-18.483	-65.956
Andre finansielle omkostninger	-1.251	0
RESULTAT FØR SKAT	-19.734	-65.956
Skat af årets resultat	4.165	14.510
ÅRETS RESULTAT	-15.569	-51.446
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	-15.569	-51.446
DISPONERET I ALT	-15.569	-51.446

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022
AKTIVER

	2022	2021
2 Grunde og bygninger.....	9.561.393	6.400.000
Materielle anlægsaktiver	9.561.393	6.400.000
ANLÆGSAKTIVER	9.561.393	6.400.000
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....	12.799	2.002
Tilgodehavender	12.799	2.002
Likvide beholdninger	116.807	0
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	129.606	2.002
AKTIVER	9.690.999	6.402.002

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022
PASSIVER

	2022	2021
Virksomhedskapital.....	6.522.000	6.522.000
Overført resultat	-574.090	-558.521
EGENKAPITAL	5.947.910	5.963.479
Hensættelse til udskudt skat	428.415	419.781
HENSATTE FORPLIGTELSER	428.415	419.781
Gæld til tilknyttede virksomheder	3.245.486	10.742
3 Langfristede gældsforpligtelser.....	3.245.486	10.742
Leverandører af varer og tjenesteydelser	69.188	0
Anden gæld	0	8.000
Kortfristede gældsforpligtelser	69.188	8.000
GÆLDSFORPLIGTELSER.....	3.314.674	18.742
PASSIVER	9.690.999	6.402.002
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2022	2021
Virksomhedskapital primo	6.522.000	6.522.000
Virksomhedskapital ultimo	6.522.000	6.522.000
Overført resultat, primo.....	-558.521	-507.075
Årets resultat	-15.569	-51.446
Overført resultat ultimo.....	-574.090	-558.521
EGENKAPITAL	5.947.910	5.963.479
Forslag til resultatdisponering	-15.569	-51.446

NOTER

	2022	2021
1 Antal personer beskæftiget		
Antal personer	<u>0</u>	<u>0</u>
 		Grunde og bygninger
2 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo.....		6.400.000
Tilgang i årets løb.....		3.161.393
Afgang i årets løb		<u>0</u>
Kostpris 31. december 2022.....		<u>9.561.393</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022		<u>9.561.393</u>

Årets indregnede finansieringsomkostninger udgør kr. 39.246.

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
3 Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til tilknyttede virksomheder	<u>10.742</u>	<u>3.245.486</u>	<u>0</u>
	<u>10.742</u>	<u>3.245.486</u>	<u>0</u>

NOTER

4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Garantiforpligtelser:	Ingen
Kautionsforpligtelser:	Ingen
Huslejeforpligtelser:	Ingen
Leasingforpligtelser:	Ingen

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen. Der henvises til moderselskabet Fischer Ejendomme A/S, CVR-nr. 36 70 43 22, for oplysning om størrelsen af hæftelsen.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Poul Juhl Fischer

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 0a58f863-9f1a-439b-b2f4-709724c4b152

IP: 5.186.xxx.xxx

2023-06-23 08:44:29 UTC



Christian Fischer

Direktør

Serienummer: 11f75a26-184f-48f7-85b5-ee823a63c298

IP: 212.27.xxx.xxx

2023-06-23 08:55:08 UTC



Christian Fischer

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 11f75a26-184f-48f7-85b5-ee823a63c298

IP: 212.27.xxx.xxx

2023-06-23 08:55:08 UTC



Lilli Fischer

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 3cc736d9-8c65-4e66-8788-228ae13eb873

IP: 5.186.xxx.xxx

2023-06-23 10:41:57 UTC



Christian Fischer

Dirigent

Serienummer: 11f75a26-184f-48f7-85b5-ee823a63c298

IP: 212.27.xxx.xxx

2023-06-23 10:46:10 UTC



Penneo dokumentnøgle: C0E58-G04ZU-012GO-TUMFL-NTUEN-INA1U

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>