

Bunzl Properties Danmark A/S

Greve Main 30

2670 Greve

Årsrapport 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling

den 31. maj 2016

dirigent

Niels Peter Møldrup

CVR-nr 13 18 80 76

Årsrapporten indeholder 13 sider

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 for Bunzl Properties Danmark A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og af selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 31. maj 2016

Direktion:

Søren Holmbom
adm. direktør

Bestyrelse:

Frank van Zanten
formand

Richard Marsh

Søren Holmbom

Niels-Ole K. Svendsen

Kim Pedersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Bunzl Properties Danmark A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Bunzl Properties Danmark A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hellerup, den 31. maj 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Thomas P. Blohm
statsautoriseret revisor

Thomas Lauritsen
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Bunzl Properties Danmark A/S
c/o Greve Main 30
2670 Greve

Telefon: 77 40 33 00
Telefax: 77 40 34 90

CVR-nr.: 13 18 80 76
Stiftet: 6. juni 1989
Hjemsted: Greve
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Bestyrelse

Frank van Zanten
Richard Marsh
Søren Holmbom
Kim Pedersen
Niels-Ole K. Svendsen

Direktion

Søren Holmbom, adm. direktør

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes den 31. maj 2016 på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Beretning

Hovedaktivitet

Selskabet er uden aktivitet men besidder en ubebygget grund.

Usædvanlige forhold vedrørende årsregnskabet for 2015

Årsregnskabet for 2015 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Efter nedrivningen af bygninger i 2007 og en købers konkurs i 2008 udbydes grunden fortsat til salg til boligformål. Afhændelse er ikke lykkedes i 2015 på grund af det vigende boligmarked.

Den løbende drift og resultatet er i henhold til planen.

Årets resultat

Ledelsen anser årets resultat for værende tilfredsstillende.

Forventninger til fremtiden

Selskabets drift i 2016 vil bestå i forrentning af overskudslikviditet samt udgifter vedrørende grunden. Det forventes i 2016 at give et negativt omend beskedent resultat.

Efterfølgende begivenheder

Der er ikke indtruffet begivenheder i 2016, der har betydning for årsregnskabet for 2015.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bunzl Properties Danmark A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Årsregnskabet for 2015 er aflagt i tkr.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Driftsindtægter

Driftsindtægter omfatter lejeindtægt af den ubebyggede grund.

Driftsudgifter

Driftsudgifter omfatter omkostninger til sædvanlig drift af den ubebyggede grund.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om sambeskatning af Bunzl koncernens danske selskaber.

Moderselskabet Bunzl Holding Danmark A/S er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager selskaber med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra selskaber, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Grund til salg

Grunde måles til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Grunde afskrives ikke.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Aktuel skat og udskudt skat

Efter sambeskatningsreglerne afvikles datterselskabernes hæftelse over for skattemyndighederne for egne selskabsskatter i takt med betaling af sambeskatningsbidrag til administrations-selskabet.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under mellemværender med tilknyttede virksomheder.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle - bortset fra virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes under andre langfristede aktiver med den værdi, hvortil de forventes at

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Anvendt regnskabspraksis

blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gæld til kreditinstitutter og andre gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Resultatopgørelse

tkr.	Note	2015	2014
Driftsindtægter		0	40
Driftsudgifter	1	-78	-69
Resultat af primær drift		-78	-29
Finansielle indtægter	2	6	11
Resultat før skat		-72	-18
Skat af årets resultat	3	17	58
Årets resultat		-55	40

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-55	40
		-55	40

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Balance

tkr.	Note	2015	2014
AKTIVER			
Omsætningsaktiver			
Grund til salg		<u>6.400</u>	<u>6.400</u>
Tilgodehavender			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		<u>514</u>	<u>569</u>
		<u>514</u>	<u>569</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>6.914</u>	<u>6.969</u>
AKTIVER I ALT		<u>6.914</u>	<u>6.969</u>

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Balance

tkr.	Note	2015	2014
PASSIVER			
Egenkapital			
Aktiekapital	4	6.522	6.522
Overført resultat		-80	-25
Egenkapital i alt		<u>6.442</u>	<u>6.497</u>
Hensatte forpligtelser			
Udskudt skat	5	407	407
Hensatte forpligtelser i alt		<u>407</u>	<u>407</u>
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0
Anden gæld		65	65
		<u>65</u>	<u>65</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>65</u>	<u>65</u>
PASSIVER I ALT		<u>6.914</u>	<u>6.969</u>
Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser	6		
Nærtstående parter	7		

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Andre driftsudgifter

Der er ingen ansatte i selskabet, og der er ikke udbetalt vederlag til direktion og bestyrelse i 2015 og 2014.

tkr.	2015	2014
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	6	11
	<u>6</u>	<u>11</u>
3 Skat af årets resultat		
Sambeskatningsbidrag	17	2
Regulering af udskudt skat	0	87
Regulering af skat tidligere år	0	-31
	<u>17</u>	<u>58</u>
4 Egenkapital		
Egenkapital 1. januar	6.497	6.457
Årets resultat	-55	40
Egenkapital 31. december	<u>6.442</u>	<u>6.497</u>
Egenkapitalen specificeres således:		
Aktiekapital 1. januar	6.522	6.522
Aktiekapital 31. december	<u>6.522</u>	<u>6.522</u>
Overført resultat 1. januar	-25	-65
Overført fra resultatdisponering	-55	40
Overført resultat 31. december	<u>-80</u>	<u>-25</u>
Egenkapital 31. december	<u>6.442</u>	<u>6.497</u>

Aktiekapitalen består af 1 aktie a 500.000 kr., 1 aktie a 1.000.000 kr. og 1 aktie a 5.022.000 kr.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

tkr.	2015	2014
5 Udskudt skat		
Udskudt skat 1. januar	407	494
Årets regulering	0	-87
Udskudt skat 31. december	<u>407</u>	<u>407</u>

Udskudt skat vedrører grund til salg.

6 Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser

Ejerpantebreve, 6 mio.kr., med pant i selskabets faste ejendom i Vipperød er i selskabets besiddelse.

Selskabet er sambeskattet med Bunzl Holding Danmark A/S og dets dattervirksomheder og hæfter følgelig ubegrænset og solidarisk for selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen.

Der er herudover ikke stillet pant eller indgået aftaler om sikkerhedsstillelser i øvrigt.

7 Nærtstående parter

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse:

Bunzl Holding Danmark A/S

Øvrige nærtstående parter:

Direktion og bestyrelse

Selskaber i Bunzl plc koncernen

Transaktioner med nærtstående parter:

Selskabet har en mellemregning med et søsterselskab.

Ejerforhold

Hele aktiekapitalen ejes af Bunzl Holding Danmark A/S, c/o Greve Main 30 2670 Greve. Det ultimative moderselskab, Bunzl plc, York House, 45 Seymour Street, London W1H 7JT, England, som er noteret på London børsen, udarbejder koncernregnskab, hvori selskab indgår.