

Bunzl Properties Danmark A/S
CVR-nr. 13 18 80 76
XBRL GENNEMGANGSRAPPORT

Bemærk at dette er en gennemgangsrapport - en "læsbar" udgave af den dannede XBRL-fil. Denne rapport skal ikke indberettes til Erhvervsstyrelsen, og den er alene lavet for at give læseren mulighed for at validere og kontrollere indholdet i XBRL-filen.

XBRL-formatet er et rådata-format og dermed ikke formateret. Det indeholder ikke billeder, sidetal, sidehoved, sidefod, notenumre, forside og indholdsfortegnelse. Dog indeholder denne rapport denne forside, en indholdsfortegnelse og sidehoved af overskuelighedshensyn - uden at det dog findes i XBRL-filen. Bemærk dog at rapporten ikke indeholder notenumre, og at opstillingen og skriftsnit ikke er foretaget i forhold til den "almindelige" årsrapport, men udelukkende for at gøre rapporten læsevenlig.

Bemærk også at eventuelle noter ofte ser anderledes ud i gennemgangsrapporten i forhold til den fysiske årsrapport.

Årsagen hertil er at noterne er "CLOB-opmærket", hvilket betyder at noterne ikke er specificeret/detaljeret indholdsmæssigt omkring de poster de indeholder. I stedet bliver de til en lang tekst-streng, som svarer til at de blot var skrevet ud på en lang linie.

Hvis der er en blå række i rapporten, betyder det at taksonomien er blevet udvidet med det pågældende element

Hvis der er en orange række i rapporten betyder det at det pågældende element er lavet som "egendefineret" element

Vi bestræber os på at gøre brugen af vores services så brugervenlig som overhovedet mulig. Er du i tvivl, har spørgsmål eller kommentarer, så tøv ikke med at kontakte ParsePort pr. email (support@parseport.dk) eller pr. tlf. (53 53 00 10)

Selskabsoplysninger	1 - 2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4 - 6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8 - 9
Resultatopgørelse	10
Aktiver	11
Passiver	12
Noter	13 - 14

SELSKABSOPLYSNINGER

Rapporttype: Årsrapport
Regnskabsopstilling: Balance (kontoform), resultatopgørelse (artsopdelt)
Type af revisorbistand: Revisionspåtegning
Valutakode: DKK
Virksomheden anvender undtagelsen om at fravælge Nej

Selskabet:

Regnskabsklasse: Regnskabsklasse B
Der er tilvalgt elementer fra Regnskabsklasse C: Ja
Der er tilvalgt elementer fra Regnskabsklasse D: Nej
Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til Ja
Navn: Bunzl Properties Danmark A/S
Vejnavn: c/o Greve Main
Vejnummer og etage: 30
Postnummer: 2670
By: Greve
Telefonnummer: 77 40 33 00
Faxnummer: 77 40 33 00
CVR-nr.: 13188076
Stiftelsesdato: 6. juni 1989
Hjemsted: Greve

Datoer:

Regnskabsperiodens startdato: 1. januar 2016
Regnskabsperiodens slutdato: 31. december 2016
Foregående regnskabsperiodes startdato: 1. januar 2015
Foregående regnskabsperiodes slutdato: 31. december 2015
Generalforsamlingsdato: 31. maj 2017

Dirigent:

Dirigents navn (eller navn på person, som træder i Niels Peter Møldrup

Bestyrelse:

Bestyrelsesmedlems navn 1: Paul Budge
Bestyrelsesmedlems titel 1: formand
Bestyrelsesmedlems navn 2: Richard Marsh
Bestyrelsesmedlems navn 3: Søren Holmbom
Bestyrelsesmedlems navn 4: Niels-Ole K. Svendsen
Bestyrelsesmedlems navn 5: Kim Pedersen

Direktion:

Direktionsmedlems navn 1: Søren Holmbom
Direktionsmedlems titel 1: adm. Direktør

Indsender:

Navn: Bunzl Properties Danmark A/S
Adresse: c/o Greve Main 30

SELSKABSOPLYSNINGER

Postnummer og by: 2670 Greve
CVR-nr.: 13188076

Ledelsepåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 for Bunzl Properties Danmark A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, pas-siver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og af selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsepåtegning, sted: Greve
Ledelsepåtegning, dato: 31. maj 2017

Direktion:

Direktionsmedlems navn 1: Søren Holmbom
Direktionsmedlems titel 1: adm. Direktør

Bestyrelse:

Bestyrelsesmedlems navn 1: Paul Budge
Bestyrelsesmedlems titel 1: formand
Bestyrelsesmedlems navn 2: Richard Marsh
Bestyrelsesmedlems navn 3: Søren Holmbom
Bestyrelsesmedlems navn 4: Niels-Ole K. Svendsen
Bestyrelsesmedlems navn 5: Kim Pedersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Adressat

Til kapitalejeren i Bunzl Properties Danmark A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Bunzl Properties Danmark A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets

interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Revisors underskrift, sted:	Hellerup
Revisors underskrift, dato:	31. maj 2017
Revisionsvirksomhedens CVR-nr. 1:	33771231
Revisionsvirksomhedens navn 1:	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Revisionsvirksomhedens vejnavn 1:	Strandvejen
Revisionsvirksomhedens vejnummer og etage 1:	44
Revisionsvirksomhedens postnummer 1:	2900
Revisionsvirksomhedens by 1:	Hellerup
Revisors navn 1:	Jan Wright
Revisors beskrivelse 1:	statsautoriseret revisor
Revisionsvirksomhedens CVR-nr. 2:	33771231
Revisionsvirksomhedens navn 2:	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Revisionsvirksomhedens vejnavn 2:	Strandvejen
Revisionsvirksomhedens vejnummer og etage 2:	44
Revisionsvirksomhedens postnummer 2:	2900

Revisionsvirksomhedens by 2:

Hellerup

Revisors navn 2:

Thomas Lauritsen

Revisors beskrivelse 2:

statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabet er uden aktivitet men besidder en ubebygget grund.

Usædvanlige forhold vedrørende årsregnskabet for 2016

Årsregnskabet for 2016 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Efter nedrivningen af bygninger i 2007 og en købers konkurs i 2008 udbydes grunden fortsat til salg til boligformål.

Afhændelse er ikke lykkedes i 2016.

Den løbende drift og resultatet er i henhold til planen.

Årets resultat

Ledelsen anser årets resultat for værende tilfredsstillende.

Forventninger til fremtiden

Selskabets drift i 2017 vil bestå i forrentning af overskudslikviditet samt udgifter vedrørende grunden. Det forventes i 2017 at give et negativt omend beskedent resultat.

Efterfølgende begivenheder

Der er ikke indtruffet begivenheder i 2017, der har betydning for årsregnskabet for 2016.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bunzl Properties Danmark A/S for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med enkelte tilvalg for klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Årsregnskabet for 2016 er aflagt i tkr.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning vedrører driftsindtægter fra lejeindtægt af den ubebyggede grund.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til sædvanlig drift af den ubebyggede grund.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om sambeskatning af Bunzl koncernens danske selskaber.

Moderselskabet Bunzl Holding Danmark A/S er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager selskaber med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra selskaber, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Grund til salg

Grunde måles til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Grunde afskrives ikke.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Aktuel skat og udskudt skat

Efter sambeskatningsreglerne afvikles datterselskabernes hæftelse over for skattemyndighederne for egne selskabsskatter i takt med betaling af sambeskatningsbidrag til administrationselskabet.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under mellemværender med tilknyttede virksomheder.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig

Anvendt regnskabspraksis

og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle - bortset fra virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes under andre langfristede aktiver med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gæld til kreditinstitutter og andre gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris.

RESULTATOPGØRELSE

	01-01-2016 31-12-2016 t.kr.	01-01-2015 31-12-2015 t.kr.
Nettoomsætning	0	0
Andre eksterne omkostninger	-99	-78
Resultat af ordinær drift	-99	-78
Andre finansielle indtægter	5	6
Ordinært resultat før skat	-94	-72
Skat af årets resultat	21	17
Årets resultat	-73	-55
Resultatdisponering:		
Overført resultat	-73	-55
I alt disponering	-73	-55

AKTIVER

	<u>31-12-2016</u>	<u>31-12-2015</u>
	t.kr.	t.kr.
Grunde og bygninger	6.400	6.400
Anlægsaktiver	<u>6.400</u>	<u>6.400</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	441	514
Tilgodehavender	<u>441</u>	<u>514</u>
Omsætningsaktiver	<u>441</u>	<u>514</u>
Aktiver	<u>6.841</u>	<u>6.914</u>

PASSIVER

	31-12-2016	31-12-2015
	t.kr.	t.kr.
Registreret kapital mv.	6.522	6.522
Overført resultat	-153	-80
Egenkapital	6.369	6.442
Hensættelser til udskudt skat	407	407
Hensatte forpligtelser	407	407
Anden gæld	65	65
Kortfristede gældsforpligtelser	65	65
Gældsforpligtelser	65	65
Passiver	6.841	6.914

NOTER

01-01-2016	01-01-2015
31-12-2016	31-12-2015
t.kr.	t.kr.

Oplysning om personaleomkostninger

Der er ingen ansatte i selskabet, og der er ikke udbetalt vederlag til direktion og bestyrelse i 2016 og 2015.

Oplysning om andre finansielle indtægter

Renteindtægter, tilknyttede virksomheder 5 6

5 6

Oplysning om skat af årets resultat

Sambeskatningsbidrag 21 17

Regulering af udskudt skat 0 0

Regulering af skat tidligere år 0 0

21 17

Oplysning om egenkapital

Egenkapital 1. januar 6.442 6.497

Årets resultat -73 -55

Egenkapital 31. december 6.369 6.442

Egenkapitalen specificeres således:

Aktiekapital 1. januar 6.522 6.522

Aktiekapital 31. december 6.522 6.522

Overført resultat 1. januar -80 -25

Overført fra resultatdisponering -73 -55

Overført resultat 31. december -153 -80

Egenkapital 31. december 6.369 6.442

Aktiekapitalen består af 1 aktie a 500.000 kr., 1 aktie a 1.000.000 kr. og 1 aktie a 5.022.000 kr.

NOTER

01-01-2016 01-01-2015
31-12-2016 31-12-2015

Oplysning om hensatte forpligtelser**Oplysning om hensættelser til udskudt skat**

Udskudt skat 1. januar 407 407
Årets regulering 0 0

Udskudt skat 31. december 407 407

Udskudt skat vedrører grund til salg.

Oplysning om nærtstående parter

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse:

Bunzl Holding Danmark A/S

Øvrige nærtstående parter:

Direktion og bestyrelse

Selskaber i Bunzl plc koncernen

Transaktioner med nærtstående parter:

Selskabet har en mellemregning med et søsterselskab.

Ejerforhold

Hele aktiekapitalen ejes af Bunzl Holding Danmark A/S, c/o Greve Main 30 2670 Greve. Det ultimative moderselskab, Bunzl plc, York House, 45 Seymour Street, London W1H 7JT, England, som er noteret på London børsen, udarbejder koncernregnskab, hvori selskab indgår.

Andre noteoplysninger

Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser

Ejerpantebreve, 6 mio. kr., med pant i selskabets faste ejendom i Vipperød er i selskabets besiddelse. Den regnskabsmæssige værdi af ejendommen, den 31. december 2016, andrager TDKK 6.400.

Selskabet er sambeskattet med Bunzl Holding Danmark A/S og dets dattervirksomheder og hæfter følgelig ubegrænset og solidarisk for selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen.

Der er herudover ikke stillet pant eller indgået aftaler om sikkerhedsstillelser i øvrigt.