



Årsrapport 01. januar – 31. december 2017.

danbolig a/s - Lautrupsgade 7 - 2100 København Ø - cvr. nr. 13186502

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling 5. marts 2018

Per Wengenroth

Dirigent: Per Wengenroth –senior legal counsel, Nordea

danbolig
SAMARBEJDER MED NORDEA

Indholdsfortegnelse.

Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæring.....	4
Ledelsesberetning.....	7
Anvendt regnskabspraksis - årsregnskab 1. januar - 31. december.....	9
Resultatopgørelse.....	12
Balance - aktiver.....	13
Balance - passiver.....	14
Noter.....	15

Ledelsespåtegning.

Bestyrelsen og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 for danbolig a/s.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

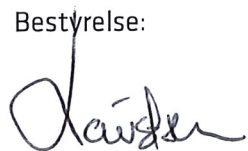
København, den 1. marts 2018

Direktion:



Per Bie
Administrerende direktør

Bestyrelse:



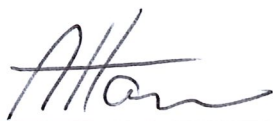
Torben Laustsen
Formand



Peter Smith



Mads Skovlund Pedersen



Allan Hansen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning.

Til kapitalejerne i danbolig A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for danbolig A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

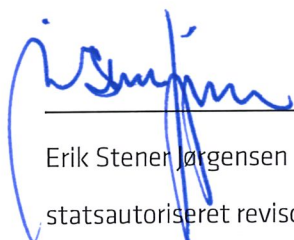
Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 1. marts 2018

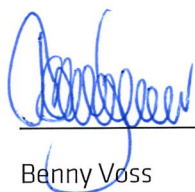
PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31



Erik Stener Jørgensen
statsautoriseret revisor
mne9947



Benny Voss
statsautoriseret revisor
mne15009

Ledelsesberetning.

Selskabsoplysninger

danbolig a/s
Lautrupsgade 7, 2100 København

Telefon: 38 400 400
Hjemmeside: www.danbolig.dk
E-mail: support@danbolig.dk

CVR-nr.: 13 18 65 02

Stiftet: 1989
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1/1 – 31/12

Bestyrelse

Direktør i Nordea - Torben Laustsen (formand)
Direktør i Nordea – Mads Skovlund Pedersen
Direktør i Nordea Kredit – Peter Smith
Ejendomsmægler & valuar Allan Hansen

Direktion

Administrerende direktør Per Bie

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup

danbolig

SAMARBEJDER MED NORDEA

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive franchisevirksomhed i forbindelse med omsætningen af fast ejendom.

Selskabet samarbejder med selvstændige ejendomsmæglere, der driver virksomhed for egen regning og risiko.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der var pr. 31. december 2017 tilknyttet 148 fuldtidsåbne butikker til danbolig-kæden (2016: 146 butikker), som primært håndterer kunder inden for privatsegmentet. Derudover er der 6 erhvervscentre (2016: 6 butikker).

Selskabets ordinære indtægter optjenes ved mæglerbutikkernes indbetaling af henholdsvis konceptbidrag, internet- og markedsføringsbidrag og omsætningsafhængig afgift.

Indtægterne i danbolig a/s har udviklet sig positivt og som forventet i 2017, som følge af fuld effekt af en bidragsforhøjelse. Samt en positiv udvikling i markedsandelen, som skaber højere aktivitet i danbolig-kæden generelt.

For regnskabsåret 2017 realiserede danbolig a/s et resultat efter skat på +164 tkr. (2016: +345 tkr.). Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingen, at årets resultat overføres til selskabets egenkapital.

Egenkapitalen udgør herefter 7.146 tkr. (2016: 6.982 tkr.).

Begivenheder efter 31. december 2017.

Der er ikke indtruffet forretningsmæssige begivenheder, som vil kunne påvirke danbolig a/s årsregnskab for 2017 mærkbart eller foranledige at man vil få en fejlbehæftet opfattelse af danbolig a/s regnskab/økonomi.

danbolig a/s er ikke involveret i hverken aktuelle juridiske tvister eller har kendskab til forestående potentielle juridiske tvister.

Anvendt regnskabspraksis - årsregnskab 1. januar - 31. december.

Årsrapporten for danbolig a/s for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkel regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Bruttoresultat omfatter nettoomsætning og andre driftsindtægter med fradrag af eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen omfatter koncept- og markedsføringsbidrag for de i året fakturerede ydelser til danbolig-kædens mæglere vedrørende IT, markedsføring mv.

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingaftaler m.v.

Direktionen og bestyrelsen har valgt alene at give oplysning om bruttoresultat i årsrapporten for 2017 i henhold til årsregnskabslovens § 32.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter Løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring med videre af selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, udbytte, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i

fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under a conto skatteordningen med videre.

Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af Nordea koncernens danske døtre. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager selskaber med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra selskaber, der her kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud. Årets skat består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat.

Balancen

Immaterielle og materielle anlægsaktiver

IT software, hardware, andre anlæg, driftsmidler og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Software	3 år
Hardware	3 år
Inventar	5 år

Der forventes ikke restværdi efter udløbet brugstid.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsmkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, udover det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi. Såfremt pålidelig dagsværdi ikke kan opgøres ud fra observerbare data er kostpris anvendt. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital - Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a conto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer. Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi. Hvis opfyldelse af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden, måles forpligtelsen til dagsværdi.

Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over 1 år fra balancedagen tilbagediskonteres med den gennemsnitlige obligationsrente.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse.

	Note	2017 Kr.	2016 Kr.
Bruttoresultat		17.304.972	14.960.940
Personaleomkostninger	1	-17.041.699	-14.684.712
Afskrivninger	5	-58.580	-170.511
Resultat af primær drift		204.693	105.717
Finansielle indtægter	2	94	301.021
Finansielle omkostninger	3	-42.202	-238
Ordinært resultat før skat		162.585	406.500
Skat af ordinært resultat	4	1.483	-61.894
Årets resultat		<u>164.068</u>	<u>344.606</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>164.068</u>	<u>344.606</u>

Balance - aktiver.

	Note	2017 Kr.	2016 Kr.
AKTIVER			
Immaterielle anlægsaktiver			
Software	5	0	1.724
		0	1.724
Materielle anlægsaktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	84.795	141.651
		84.795	141.651
Finansielle anlæg			
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.679.321	1.692.047
Andre finansielle tilgodehavender		389.076	379.587
Udskudt skatteaktiv		67.159	11.006
		2.135.556	2.082.640
Anlægsaktiver i alt		2.220.351	2.226.015
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg af tjenesteydelser		1.084.899	367.345
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.575.000	0
Andre tilgodehavender		2.378.730	1.904.541
Periodeafgrænsningsposter		4.059.808	3.098.891
Tilgodehavender i alt		9.098.437	5.370.777
Likvide beholdninger		4.241.054	9.569.805
Omsætningsaktiver i alt		13.339.491	14.940.582
AKTIVER I ALT		15.559.842	17.166.597

Balance - passiver.

	Note	2017	2016
PASSIVER		Kr.	Kr.
Egenkapital	6		
Aktiekapital		500.000	500.000
Overført resultat		6.646.461	6.482.394
Egenkapital i alt		<u>7.146.461</u>	<u>6.982.394</u>
Hensatte forpligtelser			
Ordinære hensatte forpligtelser		1.475.000	1.208.000
Hensatte forpligtelser i alt		<u>1.475.000</u>	<u>1.208.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.000	378.932
Skyldig moms		0	1.857.416
Anden gæld		6.918.381	6.739.855
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>6.938.381</u>	<u>8.976.203</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>8.413.381</u>	<u>10.184.203</u>
PASSIVER I ALT		<u>15.559.842</u>	<u>17.166.597</u>
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Nærtstående parter	9		

Noter.

	2017	2016
	Kr.	Kr.
1. Personalemkostninger		
Gager og lønninger	15.347.633	13.120.433
Pensioner	1.537.563	1.419.133
Andre omkostninger til social sikring	156.503	145.146
	<u>17.041.699</u>	<u>14.684.712</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere (norm.)	<u>24</u>	<u>22</u>
2. Finansielle indtægter		
Renteindtægter bankkonti	45	1.021
Nettoregulering af aktiepost, Boligsiden a/s	0	300.000
Renteindtægter SKAT	49	0
	<u>94</u>	<u>301.021</u>
3. Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger bankkonti	28.299	0
Renteomkostninger, andre	897	99
Nettoregulering af aktiepost, Boligsiden a/s	12.726	0
Renteomkostninger SKAT	280	139
	<u>42.202</u>	<u>238</u>
4. Skat af ordinært resultat		
Regulering tidligere år	0	0
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-54.670	-61.894
Årets regulering af udskudt skat	56.153	0
	<u>1.483</u>	<u>-61.894</u>

5. Materielle og immaterielle anlægsaktiver

	Immaterielle anlægsaktiver	Materielle anlægsaktiver
Kostpris 1. januar 2017	1.536.831	1.249.139
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris 31. december 2017	1.536.831	1.249.139
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	1.535.107	1.107.488
Afskrivninger	1.724	56.856
Afskrivninger, afhændede aktiver	0	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	1.536.831	1.164.344
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	0	84.795

6. Egenkapital

	Aktiekapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Saldo 1. januar 2017	500.000	6.482.395	0	6.982.395
Overført i henhold til Resultatdisponering	0	164.068	0	164.068
Saldo 31. december 2017	500.000	6.646.463	0	7.146.463

Aktiekapitalen for 2017 samt de foregående 5 år er uændret.

7. Kontraktlige forpligtelser, eventualposter mv.

Selskabet har indgået huslejeaftale, som løber frem til den 30. september 2024 med en forpligtelse på i alt 5.410 tkr. i perioden.

Selskabet har en eventualforpligtelse i forbindelse med mæglernes mobiltelefonregninger på 250 tkr. hos et teleselskab.

Selskabet er sambeskattet med danske selskaber og filialer i Nordea koncernen. Som dattervirksomhed hæfter selskaber ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen.

Tilgodehavende selskabsskat indenfor sambeskatningen udgør pr. 31. december 2017 i alt 473 mio.kr. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige indkomst vil kunne medføre en hæftelse for selskabet.

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet pant eller anden sikkerhed.

9. Nærtstående parter

danbolig a/s nærtstående parter omfatter følgende:

Nordea Bank AB koncernens selskaber samt bestyrelse og direktion.

Transaktioner med nærtstående parter

Transaktioner med nærtstående parter omfatter samarbejdsaftaler, der alle er indgået på markedsvilkår.

danbolig a/s' gæld hos tilknyttet virksomhed (54 tkr.) vedrører sambeskatningsbidrag fra administrationselskabet i den danske sambeskatning.

Selskabets likvide beholdning er bankkonti hos Nordea koncernen.

Ejerforhold og bestemmende indflydelse

danbolig a/s indgår pr. 31/12 2017, som et 100% ejet datterselskab i Nordea Bank AB (publ.) - Stockholm, Smålandsgatan 17, 105 71 Stockholm.

Koncernregnskabet kan rekvireres via hjemmesiden: www.nordea.com under menupunktet investor relations

<http://www.nordea.com/en/investor-relations/reports-and-presentations/latest-interim-results/index.html>