



danbolig a/s - Sejrgade 7-9, 2100 København Ø - cvr.nr. 13186502

Årsrapport 01. januar - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling 14. marts 2017

Per Wengenroth

Dirigent: Per Wengenroth – senior legal counsel, Nordea

danbolig

SAMARBEJDER MED NORDEA

Indhold

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning	7
Selskabsoplysninger	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december	9
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	13
Balance	14
Noter	16

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 for danbolig a/s.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 6. marts 2017

Direktion:



Per Bie
Administrerende direktør

Bestyrelse:



Torben Laustsen
Formand



Charlotte Gullak Christensen



Ken Adrian



Allan Hansen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i danbolig A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for danbolig A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

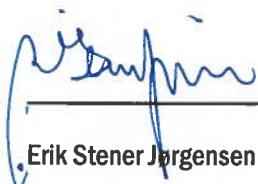
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 6. marts 2017

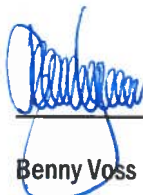
PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab - CVR-nr. 33 77 12 31



Erik Stener Jørgensen

statsautoriseret revisor



Benny Voss

statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

danbolig a/s

Sejrøgade 7-9, 2100 København

Telefon: 38 400 400

Hjemmeside: www.danbolig.dk

E-mail: info@danbolig.dk

CVR-nr.: 13 18 65 02

Stiftet: 1989

Hjemsted: København

Regnskabsår: 1/1 – 31/12

Bestyrelse

Bankdirektør Torben Laustsen (formand)

Adm. direktør Charlotte Gullak Christensen

Områdedirektør Ken Adrian

Ejendomsmægler & valuar Allan Hansen

Direktion

Adm. direktør Per Bie

Revision

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Strandvejen 44

2900 Hellerup

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive franchisevirksomhed i forbindelse med omsætningen af fast ejendom.

Selskabet samarbejder med selvstændige ejendomsmæglere, der driver virksomhed for egen regning og risiko.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der var pr. 31. december 2016 tilknyttet 146 fuldtidsåbne butikker til danbolig-kæden (2015: 140 butikker), som primært håndterer kunder inden for privatsegmentet. Derudover er der fortsat 6 erhvervsbutikker (2015: 6 butikker).

Selskabets ordinære indtægter optjenes ved mæglerbutikkernes indbetaling af henholdsvis konceptbidrag, internet- og markedsføringsbidrag og omsætningsafhængig afgift. I 2016 er indtægterne fra drift steget med +2% i forhold til 2015, som følge af yderligere aktivitet og tilførsel af nye butikker i kæden.

For regnskabsåret 2016 realiserede selskabet et resultat efter skat på +345 tkr. (2015: -2.896 tkr.). Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingen, at årets resultat overføres til selskabets egenkapital.

Egenkapitalen udgør herefter 6.982 tkr. (2014: 6.638 tkr.).

Begivenheder efter 31. december 2016.

Der er ikke indtruffet forretningsmæssige begivenheder, som vil kunne påvirke danbolig a/s årsregnskab for 2016 mærkbart eller foranledige at man vil få en fejlbehæftet opfattelse af danbolig a/s regnskab/økonomi.

danbolig a/s er ikke involveret i hverken aktuelle juridiske tvister eller har kendskab til forestående potentielle juridiske tvister.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for danbolig a/s for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkel regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Bruttoresultat omfatter nettoomsætning og andre driftsindtægter med fradrag af eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen omfatter koncept- og markedsføringsbidrag for de i året fakturerede ydelser til danbolig kædens mæglere vedrørende IT, markedsføring mv.

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingaftaler m.v.

Direktionen og bestyrelsen har valgt alene at give oplysning om bruttoresultat i årsrapporten for 2015 i henhold til årsregnskabslovens § 32.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter Løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring med videre af selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, udbytte, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under a conto skatteordningen med videre.

Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af Nordea Bank Danmark danske datterselskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager selskaber med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra selskaber, der her kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud. Årets skat består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat.

Balancen

Immaterielle og materielle anlægsaktiver

IT software, hardware, andre anlæg, driftsmidler og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Software	3 år
Hardware	3 år
Inventar	5 år

Der forventes ikke restværdi efter udløbet brugstid.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, udover det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi. Såfremt pålidelig dagsværdi ikke kan opgøres ud fra observerbare data er kostpris anvendt. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital - Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a conto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer. Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi. Hvis opfyldelse af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden, måles forpligtelsen til dagsværdi.

Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over 1 år fra balancedagen tilbagediskonteres med den gennemsnitlige obligationsrente.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse

	Note	2016 <u>Kr.</u>	2015 <u>Kr.</u>
Bruttoresultat		14.960.940	12.912.722
Personaleomkostninger	1	-14.684.712	-15.355.462
Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	5	-170.511	-585.156
Resultat af primær drift		<u>105.717</u>	<u>-3.027.896</u>
Finansielle indtægter	2	301.021	264.799
Finansielle omkostninger	3	-238	-510
Ordinært resultat før skat		<u>406.500</u>	<u>-2.763.607</u>
Skat af ordinært resultat	4	-61.894	-132.348
Årets resultat		<u>344.606</u>	<u>-2.895.955</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		344.606	-2.895.955
		<u>344.606</u>	<u>-2.895.955</u>

Balance

	Note	2016 Kr.	2015 Kr.
AKTIVER			
Immaterielle anlægsaktiver			
Software	5	1.724	15.876
		<u>1.724</u>	<u>15.876</u>
Materielle anlægsaktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	141.651	298.009
		<u>141.651</u>	<u>298.009</u>
Finansielle anlæg			
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.692.047	1.392.047
Andre finansielle tilgodehavender		379.587	369.410
Udskudt skatteaktiv		11.006	11.006
		<u>2.082.640</u>	<u>1.772.463</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>2.226.015</u>	<u>2.086.348</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg af tjenesteydelser		367.345	1.750.637
Andre tilgodehavender		1.904.541	1.234.296
Periodeafgrænsningsposter		3.098.891	757.778
Tilgodehavender i alt		<u>5.370.777</u>	<u>3.742.711</u>
Likvide beholdninger		<u>9.569.805</u>	<u>12.427.298</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>14.940.582</u>	<u>16.170.009</u>
AKTIVER I ALT		<u>17.166.597</u>	<u>18.256.357</u>

Balance

	Note	2016	2015
PASSIVER		Kr.	Kr.
Egenkapital	6		
Aktiekapital		500.000	500.000
Overført resultat		6.482.394	6.137.789
Egenkapital i alt		<u>6.982.394</u>	<u>6.637.789</u>
Hensatte forpligtelser			
Ordinære hensatte forpligtelser		1.208.000	751.000
Andre ekstraordinære hensatte forpligtelser		0	4.000.000
Hensættelser til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		<u>1.208.000</u>	<u>4.751.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		378.932	134.264
Skyldig moms		1.857.416	2.293.512
Anden gæld		6.739.855	4.439.792
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>8.976.203</u>	<u>6.867.568</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>10.184.203</u>	<u>11.618.568</u>
PASSIVER I ALT		<u>17.166.597</u>	<u>18.256.357</u>
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Nærtstående parter	9		

Noter

	2016	2015
	Kr.	Kr.
1. Personaleomkostninger		
Gager og lønninger	13.120.433	13.801.426
Pensioner	1.419.133	1.408.484
Andre omkostninger til social sikring	145.146	145.552
	<u>14.684.712</u>	<u>15.355.462</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere (norm.)	<u>22</u>	<u>22</u>
2. Finansielle indtægter		
Renteindtægter bankkonti	1.021	0
Udbetalt udbytte fra Boligsiden	0	1.043.079
Nettoregulering af aktiepost, Boligsiden a/s	300.000	-783.754
Renteindtægter Skat	0	5.474
	<u>301.021</u>	<u>264.799</u>
3. Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger, andre	99	510
Renteomkostninger Skat	139	0
	<u>238</u>	<u>510</u>
4. Skat af ordinært resultat		
Regulering tidligere år	0	6.231
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-61.894	-138.579
Årets regulering af udskudt skat	0	0
	<u>-61.894</u>	<u>-132.348</u>

5. Materielle og immaterielle anlægsaktiver

	Immaterielle anlægsaktiver	Materielle anlægsaktiver
Kostpris 1. januar 2016	1.536.831	1.249.139
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris 31. december 2016	15.877	298.009
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	1.520.954	951.130
Afskrivninger	14.153	156.358
Afskrivninger, afhændede aktiver	0	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2016	1.535.107	1.107.488
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	1.724	141.651

6. Egenkapital

	Aktiekapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Saldo 1. januar 2015	500.000	6.137.789	0	6.637.789
Overført i henhold til Resultatdisponering	0	344.606	0	344.606
Saldo 31. december 2015	500.000	6.482.395	0	6.982.395

Aktiekapitalen for 2016 samt de foregående 5 år er uændret.

7. Kontraktlige forpligtelser, eventualposter mv.

Selskabet har indgået huslejeaftale, som løber frem til den 30. september 2019 med en forpligtelse på i alt 2.043 tkr. i perioden.

Selskabet har en eventualforpligtelse i forbindelse med mæglernes mobiltelefonregninger på 250 tkr. hos teleselskabet "3".

Selskabet er sambeskattet med danske selskaber i Nordea Bank Danmark A/S. Som dattervirksomhed hæfter selskaber ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen.

Tilgodehavende selskabsskat indenfor sambeskatningen udgør pr. 31. december 2016 i alt 0,1 mio.kr. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige indkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet pant eller anden sikkerhed.

9. Nærtstående parter

danbolig a/s nærtstående parter omfatter følgende:

Nordea Bank AB koncernens selskaber samt bestyrelse og direktion.

Bestemmende indflydelse

Overliggende selskaber i Nordea Bank AB koncernen.

Transaktioner med nærtstående parter

Transaktioner med nærtstående parter omfatter samarbejdsaftaler, der alle er indgået på markedsvilkår.

Selskabets gæld hos tilknyttet virksomhed 50 tkr. vedrører sambeskatningsbidrag fra administrationsselskabet Nordea Bank Danmark A/S.

Selskabets likvide beholdning er bankkonti hos Nordea Bank Danmark A/S, som i 2016 var moderselskab for danbolig a/s.

Ejerforhold

danbolig a/s indgår pr. 31/12 2016 i Nordea Bank Danmark koncernen som et 100%-ejet datterselskab af Nordea Bank Danmark A/S. Nordea Bank Danmark A/S indgår i Nordea Bank AB (publ.), koncernen, Stockholm, Smålandsgatan 17, 105 71 Stockholm.

Efter regnskabsperioden (pr. 2/1 2017) er ejerforholdet skiftet, således at danbolig a/s er direkte ejet af Nordea Bank AB (publ.), som et datterselskab.

Koncernregnskabet kan rekvireres via hjemmesiden: www.nordea.com under menupunktet investor relations <http://www.nordea.com/en/investor-relations/reports-and-presentations/latest-interim-results/index.html>