

TEL.: +45 3945 0200
FAX: +45 3945 0202
CVR: 18 9679 01

BHA STATS-AUTORISERET REVISION A/S
TUBORGVEJ 32 · DK-2900 HELLERUP
BHA-REVISION.DK

BHA :
REVISION

Ambo A/S

Krondalvej 7, 2610 Rødovre

CVR-nr. 13 12 84 05

Årsrapport for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Godkendt på generalforsamlingen

den 19 / 11 2017

Dirigent: Søren Holck-Andersen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2 - 3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6 - 8
Resultatopgørelse 1. juli 2016 - 30. juni 2017	9
Balance pr. 30. juni 2017	10 - 11
Noter	12 - 15

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Ambo A/S.

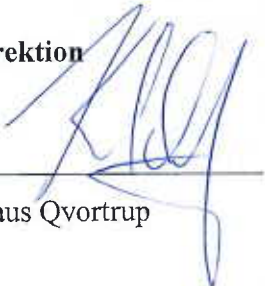
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.


Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 6. november 2017

Direktion

Klaus Qvortrup

Bestyrelse

Klaus Qvortrup



Torben Alexander von Lowzow



Søren Holck-Andersen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Ambo A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ambo A/S for regnskabsåret 1. juli 2016 – 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 – 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af be-

svigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilside-sættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 6. november 2017
BHA Statsautoriseret Revision A/S
CVR-nr. 18 96 79 01


Henrik Bojer
statsautoriseret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER**Selskab**

Ambo A/S
Kron dalvej 7
2610 Rødovre
Danmark

Telefon: 39 46 70 00
Telefax: 39 46 19 60

CVR nr. 13 12 84 05
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Hjemstedskommune: Rødovre

Bestyrelse

Klaus Qvortrup
Torben Alexander von Lowzow
Søren Holck-Andersen

Direktion

Klaus Qvortrup

Revision

BHA Statsautoriseret Revision A/S
Tuborgvej 32
DK-2900 Hellerup

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået af drift af selskabets ejendomme samt varetagelse af selskabets værdier.

Selskabet er som ejer af ejerlejligheder medlem af ejendommenes ejerforeninger, der forestår driften af de enkelte ejendomme.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses som utilfredsstillende.

Selskabet forventer et positivt resultat for det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Det er ledelsens opfattelse, at der ikke er indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle situation.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan værdiansættes pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt at selskabet er forpligtet til at betale og forpligtelsen kan værdiansættes pålideligt.

Ved første indregning værdiansættes aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende værdiansættes aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for de enkelte regnskabsposter.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Forskellen mellem kursen på transaktionsdagen og betalingsdagen indregnes i resultatopgørelsen som finansiel post.

Tilgodehavender, gæld m.v. i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Kursforskellen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter opkrævet leje ved udlejning af ejendomme.

Omkostninger ved udlejning

Omkostninger ved udlejning omfatter alle omkostninger vedrørende drift af ejendommene, herunder ejendomsskatter, administrationshonorar, revisor, vedligeholdelse og fællesbidrag til ejerforænder mv.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter alle omkostninger til administration af selskabet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, finansielle aftaler, gæld og fremmed valuta, samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat**Selskabsskat og udskudt skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat værdiansættes efter gældsmetoden af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver værdiansættes til kostpriser med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpriser omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. I afskrivningsgrundlaget modregnes en eventuel scrapværdi.

Afskrivningsperioden er fastsat ud fra den vurderede økonomiske brugstid, der udgør:

Driftsmateriel og inventar	3 - 5 år
Indretning lejede lokaler	5 år

Der afskrives ikke på kunst.

Investerings ejendomme (Restejendomme)

Ejendomme til beboelse måles på baggrund af realiserede nettosalgspriser i regnskabsåret eller forventede nettosalgspriser. Usolgte lejligheder værdiansættes til 85 % af den forventede nettosalgspris. Restlejligheder omfattet af lejeovens uopsigelig ved værdiansættes til 65 % af de skønnede nettosalgspriser som kan opnås ved salg af ejerlejligheder.

Erhvervslejligheder måles på baggrund af en afkastbaseret markedsværdi. Nettolejeindtægten fratrukket driftsomkostninger kapitaliseret med et fastsat markedsbaseret afkastkrav på pt. 10 %.

Ved værdiansættelse af investerings ejendommen til dagsværdi føres værdireguleringen af ejendommene over resultatopgørelsen. Årets resultatopgørelse er derfor udtryk for den værdiforøgelse eller værdiforringelse, der kan henføres til året. Opgørelse af dagsværdi foretages af ledelsen.

Finansielle anlægsaktiver**Øvrige finansielle anlægsaktiver**

Øvrige finansielle anlægsaktiver, som ikke indgår i en handelsbeholdning, værdiansættes til amortiseret kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til amortiseret kostpris, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat**BALANCEN - fortsat****Værdipapirer**

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og gældsbreve, der værdiansættes til børskursen på balancedagen. Ikke børsnoterede værdipapirer værdiansættes til salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter udskudt skat og hensættelse til Grundejernes Investeringsfond.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter vedrørende investeringsejendomme måles til dagsværdi. Værdireguleringen indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdiregulering af investeringsejendomme".

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabel forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. juli 2016 - 30. juni 2017

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>
Nettoomsætning		1.242.511	1.390.595
Omkostninger ved udlejning		913.592	983.561
BRUTTORESULTAT		328.919	407.034
Andre eksterne omkostninger		272.867	127.212
Personaleomkostninger	1	556.845	292.528
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER		-500.793	-12.706
Afskrivninger	2	-15.866	0
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		-516.659	-12.706
Salg af lejligheder		-584.219	1.901.755
Opskrivning ejendom	3	11.268.332	1.500.299
Finansielle indtægter	4	229.068	301.648
Finansielle omkostninger	5	628.879	719.652
RESULTAT FØR SKAT		9.767.643	2.971.344
Skat af årets resultat	6	2.193.000	294.721
ÅRETS RESULTAT		<u>7.574.643</u>	<u>2.676.623</u>
 <u>Forslag til resultatdisponering</u>			
Udbytte for regnskabsåret		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		6.574.643	1.676.623
		<u>7.574.643</u>	<u>2.676.623</u>

BALANCE pr. 30. juni 2017

<u>AKTIVER:</u>	Note	30/6 2017	30/6 2016
		kr.	kr.
Inventar og driftsmateriel mv.	7	214.192	71.400
Investeringsejendomme	8	<u>34.050.000</u>	<u>19.600.000</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER		<u>34.264.192</u>	<u>19.671.400</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>34.264.192</u>	<u>19.671.400</u>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		635.121	4.034.090
Andre tilgodehavender		1.843.094	2.651.568
Periodeafgrænsningsposter		<u>16.541</u>	<u>18.104</u>
TILGODEHAVENDER		<u>2.494.756</u>	<u>6.703.762</u>
VÆRDIPAPIRER		<u>2.428.183</u>	<u>3.256.070</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER		<u>186.988</u>	<u>1.138.500</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>5.109.927</u>	<u>11.098.332</u>
AKTIVER I ALT		<u>39.374.119</u>	<u>30.769.732</u>

BALANCE pr. 30. juni 2017 (fortsat)

<u>PASSIVER:</u>	Note	30/6 2017	30/6 2016
		kr.	kr.
Aktiekapital		4.500.000	4.500.000
Overført resultat		9.421.474	2.846.831
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>
EGENKAPITAL I ALT	9	<u><u>14.921.474</u></u>	<u><u>8.346.831</u></u>
Hensættelse til eventualskat	10	<u>3.670.000</u>	<u>1.477.000</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER		<u><u>3.670.000</u></u>	<u><u>1.477.000</u></u>
Gæld til realkreditinstitutter	11	18.269.123	19.102.567
Deposita og forudbetalt husleje, ejendomme		<u>221.441</u>	<u>264.600</u>
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		<u><u>18.490.564</u></u>	<u><u>19.367.167</u></u>
Gæld til realkreditinstitutter, kortfristet del	11	202.806	228.899
Kreditinstitutter		807.363	1.007.811
Gæld til tilknyttede virksomheder		832.845	0
Anden gæld		<u>449.067</u>	<u>342.024</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u><u>2.292.081</u></u>	<u><u>1.578.734</u></u>
GÆLD I ALT		<u><u>20.782.645</u></u>	<u><u>20.945.901</u></u>
PASSIVER I ALT		<u><u>39.374.119</u></u>	<u><u>30.769.732</u></u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	12		
Eventualposter m.v.	13		
Nærtstående parter	14		

NOTER

	2016/17	2015/16
	kr.	kr.
<u>Note 1 - Personalemkostninger</u>		
Lønninger	513.150	272.179
Bestyrelses honorar	10.000	10.000
Sociale udgifter	7.515	4.599
Regulering feriepengeforpligtelse	26.180	5.750
	<u>556.845</u>	<u>292.528</u>
Gennemsnitlige antal ansatte	<u>2</u>	<u>1</u>
 <u>Note 2 - Afskrivninger</u>		
Inventar	15.866	0
	<u>15.866</u>	<u>0</u>
 <u>Note 3 - Opskrivning ejendom</u>		
Årets regulering	11.268.332	1.500.299
	<u>11.268.332</u>	<u>1.500.299</u>
 <u>Note 4 - Finansielle indtægter</u>		
Mellemregning, tilknyttede virksomheder	137.910	183.448
Finansielle indtægter, øvrige	91.158	118.200
	<u>229.068</u>	<u>301.648</u>
 <u>Note 5 - Finansielle omkostninger</u>		
Finansielle omkostninger, øvrige	628.879	719.652
	<u>628.879</u>	<u>719.652</u>
 <u>Note 6 - Skat af årets resultat</u>		
Årets aktuelle skat	0	0
Betalt indeholdt udenlandsk udbytteskat	0	121
Regulering af udskudt skat	2.193.000	294.600
	<u>2.193.000</u>	<u>294.721</u>

NOTER - fortsat**Note 7 - Materielle anlægsaktiver**

	Inventar og driftsmidler	Kunst	I alt
Anskaffelsessum primo	168.040	71.400	239.440
Tilgang	158.658	0	158.658
Afgang	0	0	0
Anskaffelsessum ultimo	326.698	71.400	398.098
Akkumulerede afskrivninger, primo	168.040	0	168.040
Akkumulerede afskrivninger afgang	0	0	0
Årets afskrivninger	15.866	0	15.866
Akkumulerede afskrivninger, ultimo	183.906	0	183.906
Bogført værdi ultimo	142.792	71.400	214.192

	30/6 2017 kr.	30/6 2016 kr.
<u>Note 8 - Investeringsejendomme</u>		
Anskaffelsessum primo	9.180.370	10.949.596
Tilgang	2.809.395	0
Afgang	0	1.769.226
Anskaffelsessum ultimo	11.989.765	9.180.370
Opskrivning primo	10.419.630	12.050.404
Opskrivning primo afgang	-372.273	3.131.073
Regulering i året	11.268.332	1.500.299
Opskrivning ultimo	22.060.235	10.419.630
Bogført værdi ultimo	34.050.000	19.600.000

Ejendomsværdi for ejendomme pr. 1. oktober 2016 kr. 17.080.000.
(heraf grundværdi kr. 5.246.800)

NOTER - fortsat

	30/6 2017	30/6 2016
	kr.	kr.
Note 9 - Egenkapital		
Aktiekapital primo/ultimo	4.500.000	4.500.000
Aktierne er ikke opdelt i klasser.		
Aktiekapitalen består af 300 aktier á kr. 1.000.		
Der er ikke udstedt aktier for kapitalforhøjelser.		
Overført resultat:		
Saldo primo	2.846.831	1.170.208
Overført af årets resultat	6.574.643	1.676.623
	<u>9.421.474</u>	<u>2.846.831</u>
Udbytte for regnskabsåret:		
Saldo primo	1.000.000	0
Udbetalt udbytte	- 1.000.000	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.000.000	1.000.000
	<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>14.921.474</u>	<u>8.346.831</u>

Note 10 - Hensættelse til udskudt skat

Saldo primo	1.477.000	1.182.400
Regulering 2016/17	2.193.000	294.600
Saldo ultimo	<u>3.670.000</u>	<u>1.477.000</u>

Hensættelse til udskudt skat omfatter udskudt skat vedrørende materielle anlægsaktiver, finansielle instrumenter samt valutilån.

	Forfalden u/1 år	Forfalden 2 - 5 år	Forfalden e/5 år
Note 11 - Gældsforpligtelser			
Realkreditinstitutter	<u>202.806</u>	<u>814.426</u>	<u>17.454.697</u>

NOTER - fortsat**Note 12 - Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.kr. 18.472 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2017 udgør t.kr. 26.632.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 1.201, der er stillet til sikkerhed for ejendommenes forpligtelser overfor ejerforeningerne.

Note 13 - Eventualposter m.v.

Vedligeholdelsespligt for ejendommene matr. nr. 5b m.fl. af Sundbyøster:

Indvendig vedligeholdelse kr. 574.230 og udvendig vedligeholdelse kr. - 1.662.803.

Sambeskatning

Selskabet hæfter solidarisk for den samlede selskabsskat i koncernen.

Note 14 - Nærtstående parter**Bestemmende indflydelse:**

Direktør Klaus Qvortrup, Søtoften 1, 2820 Gentofte

Øvrige nærtstående parter:

Søren Holck-Andersen, Sølystvej 5, 2930 Klampenborg - bestyrelsesmedlem

Moderselskabet Qvortrup Holding A/S, Krondalvej 7, 2610 Rødovre