

# **JFJ INVEST HADERSLEV ApS**

Skovvænget 42  
5792 Årslev

Årsrapport  
1. juli 2015 - 30. juni 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/11/2016**

---

**Karina Jensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** JFJ INVEST HADERSLEV ApS  
Skovvænget 42  
5792 Årslev

CVR-nr: 13127883  
Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

**Revisor** BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Nordhavnsvej 12, 1 sal  
6100 Haderslev  
DK Danmark  
CVR-nr: 20222670  
P-enhed: 1015943757

# Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015/16 for JFJ Invest Haderslev ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Årslev, den 30/11/2016

## Direktion

Malene Mengers Hovesen

## Bestyrelse

Jørgen Frank Jensen

Karina Jensen

Malene Mengers Hovesen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i JFJ INVEST HADERSLEV ApS

## Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for JFJ INVEST HADERSLEV ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelseberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Haderslev, 30/11/2016

Alex Sartor Thomsen  
Statsautoriseret revisor  
BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR: 20222670

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i investering i værdipapirer, samt i mindre omfang finansiering af byggeprojekter.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fastholdt en konsekvent, ikke-gearet investeringsstrategi for beholdningen af værdipapirer, baseret på en passende spredning. Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende under de givne markedsforhold.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb. Der har fortsat været en del volatilitet på finansmarkederne, som har medført yderligere kursnedgang på selskabets værdipapirbeholdning, uden at dette dog i væsentlig grad har påvirket selskabets soliditet.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregningen og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Resultatopgørelse

### Bruttoresultat

Bruttoresultatet indbefatter omkostninger til administration og bildrift m. v.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m. v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmateriel og inventar: 3 - 5 år



Scrapværdi indregnes på grundlag af en individuel vurdering af det enkelte aktiv.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under bruttoresultat.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Værdipapirer**

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancen dagen. Unoterede værdipapirer medregnes til anskaffelsespris med tillæg af kalkuleret værditilvækst.

### **Egenkapital - Udbytte**

Forslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld til realkreditinstitutter og kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

# Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-60.607</b>	<b>-107.556</b>
Personaleomkostninger .....	1	-831.703	-864.801
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-31.500	-31.500
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-923.810</b>	<b>-1.003.857</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		2.762.321	7.665.188
Andre finansielle indtægter .....		377.583	968.595
Andre finansielle omkostninger .....		-4.929.662	-41.486
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-2.713.568</b>	<b>7.588.440</b>
Skat af årets resultat .....	2	13.500	-1.793.210
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-2.700.068</b>	<b>5.795.230</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		950.000	3.000.000
Overført resultat .....		-3.650.068	2.795.230
<b>I alt</b> .....		<b>-2.700.068</b>	<b>5.795.230</b>

# Balance 30. juni 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		71.750	103.250
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>71.750</b>	<b>103.250</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		54.210.600	64.453.058
Andre tilgodehavender .....		10.107.989	6.837.512
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>64.318.589</b>	<b>71.290.570</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>64.390.339</b>	<b>71.393.820</b>
Tilgodehavende skat .....		591.828	0
Andre tilgodehavender .....		59.664	96.677
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>651.492</b>	<b>96.677</b>
Likvide beholdninger .....		8.697.805	8.969.222
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>9.349.297</b>	<b>9.065.899</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>73.739.636</b>	<b>80.459.719</b>

# Balance 30. juni 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....		288.590	288.590
Overført resultat .....		71.800.725	75.450.793
Forslag til udbytte .....		950.000	3.000.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>73.039.315</b>	<b>78.739.383</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	13.500
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>13.500</b>
Skyldig selskabsskat .....		0	1.518.155
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		167.560	187.108
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		532.761	1.573
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>700.321</b>	<b>1.706.836</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>700.321</b>	<b>1.706.836</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>73.739.636</b>	<b>80.459.719</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2015/16</b>	<b>2014/15</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	660.152	687.610
Pensioner	135.612	135.695
Andre omkostninger til social sikring	4.554	4.321
Andre personaleomkostninger	31.385	37176
	<b>831.703</b>	<b>864.801</b>

## 2. Skat af årets resultat

	<b>2015/16</b>	<b>2014/15</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	0	1.796.584
Ændring af udskudt skat	-13.500	-4.500
Regulering vedrørende tidligere år	0	1.126
	<b>-13.500</b>	<b>1.793.210</b>

### 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Andre anlæg mv. kr.</b>
Kostpris primo	140.000
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>140.000</b>
Af- og nedskrivning primo	36.750
Årets afskrivning	31.500
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>68.250</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>71.750</b>

Afskrives over 3-5 år.

### 4. Egenkapital i alt

	<b>Selskabskapital kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>Foreslået udbytte kr.</b>	<b>Ialt kr.</b>
Saldo primo	288.590	75.450.793	3.000.000	78.739.383
Udloddet ordinært udbytte	0	0	-3.000.000	-3.000.000
Årets resultat	0	-3.650.068	950.000	-2.700.068
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>288.590</b>	<b>72.750.725</b>	<b>950.000</b>	<b>73.039.315</b>

### 5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter for tredjemands gældsforpligtelser, der pr. 30. juni 2016 udgør ca. 2,8 mio. kr.

### 6. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for kautionsforpligtelser som nævnt i note 5 har selskabet stillet sikkerhed i andre værdipapirer og kapitalandele til en bogført værdi på 36,1 mio. kr., samt i likvide beholdninger til en bogført værdi på ca. 1,9 mio. kr.