



Tlf.: 74 52 41 41
haderslev@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Nordhavnsvej 12, 1. sal
DK-6100 Haderslev
CVR-nr. 20 22 26 70

JFJ INVEST HADERSLEV APS
SKOVVÆNGET 42, 5792 ÅRSLEV
ÅRSRAPPORT
1. JULI 2017 - 30. JUNI 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 23. oktober 2018

Karina Jensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	JFJ Invest Haderslev ApS c/o Malene Mengers Hovesen Skovvænget 42 5792 Årslev
	CVR-nr.: 13 12 78 83 Hjemsted: Årslev Regnskabsår: 1. juli 2017 - 30. juni 2018
Bestyrelse	Karina Jensen, formand Malene Mengers Hovesen Jørgen Frank Jensen
Direktion	Malene Mengers Hovesen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nordhavnsvej 12, 1. sal 6100 Haderslev

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for JFJ Invest Haderslev ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Årslev, den 23. oktober 2018

Direktion:

Malene Mengers Hovesen

Bestyrelse:

Karina Jensen
Formand

Malene Mengers Hovesen

Jørgen Frank Jensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i JFJ Invest Haderslev ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for JFJ Invest Haderslev ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Haderslev, den 23. oktober 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Alex Sartor Thomsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34472

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering i værdipapirer, samt i mindre omfang finansiering af byggeprojekter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fastholdt en konsekvent, ikke-gearet investeringsstrategi for beholdningen af værdipapirer, baseret på en passende spredning. Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende under de givne markedsforhold.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
BRUTTOTAB.....		-215.840	-148.547
Personaleomkostninger.....	1	-810.686	-840.417
Af- og nedskrivninger.....		-31.500	-37.578
DRIFTSRESULTAT		-1.058.026	-1.026.542
Indtægter af værdipapirer.....		2.119.256	1.292.564
Andre finansielle indtægter		521.901	3.688.219
Andre finansielle omkostninger.....		-410.097	-4.111
RESULTAT FØR SKAT.....		1.173.034	3.950.130
Skat af årets resultat.....	2	-258.427	-286.987
ÅRETS RESULTAT		914.607	3.663.143
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Udbytte.....		1.100.000	1.100.000
Overført resultat.....		-185.393	2.563.143
I ALT.....		914.607	3.663.143

BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		8.750	40.250
Materielle anlægsaktiver.....		8.750	40.250
Andre værdipapirer.....		50.558.615	60.520.389
Andre tilgodehavender.....		18.103.388	11.248.731
Finansielle anlægsaktiver.....		68.662.003	71.769.120
ANLÆGSAKTIVER.....		68.670.753	71.809.370
Udskudt skatteaktiv.....		2.344	0
Tilgodehavende selskabsskat.....		803.016	935.670
Periodeafgrænsningsposter.....		62.503	67.998
Tilgodehavender.....		867.863	1.003.668
Likvider.....		6.214.403	3.175.304
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		7.082.266	4.178.972
AKTIVER.....		75.753.019	75.988.342
PASSIVER			
Anpartskapital.....		288.590	288.590
Overført overskud.....		74.178.478	74.363.871
Forslag til udbytte.....		1.100.000	1.100.000
EGENKAPITAL.....		75.567.068	75.752.461
Hensættelse til udskudt skat.....		0	3.163
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		0	3.163
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		8.915	2.406
Anden gæld.....		177.036	230.312
Kortfristede gældsforpligtelser.....		185.951	232.718
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		185.951	232.718
PASSIVER.....		75.753.019	75.988.342

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

3

NOTER

	2017/18 kr.	2016/17 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 3 (2016/17: 3)			
Løn og gager.....	634.591	661.864	
Pensioner.....	136.567	135.373	
Andre omkostninger til social sikring.....	4.500	4.394	
Andre personaleomkostninger.....	35.028	38.786	
	810.686	840.417	
Skat af årets resultat			2
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	263.934	212.388	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	0	71.436	
Regulering af udskudt skat.....	-5.507	3.163	
	258.427	286.987	

	Anpartskapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. juli 2017.....	288.590	74.363.871	1.100.000	75.752.461
Betalt udbytte.....			-1.100.000	-1.100.000
Forslag til årets resultatdisponering.....		-185.393	1.100.000	914.607
Egenkapital 30. juni 2018.....	288.590	74.178.478	1.100.000	75.567.068

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

3

Til sikkerhed for JFJ Ejendomsinvest Odense ApS's gæld til pengeinstitut, 2.009 tkr., er der givet pant i andre værdipapirer og kapitalandele til en bogført værdi på 12,5 mio. kr., samt i likvide beholdninger til en bogført værdi på ca. 0,4 mio. kr. Pantsætningen er begrænset til 8 mio. kr.

Til sikkerhed for JFJ Ejendomsinvest Haderslev ApS's gæld til pengeinstitut, 0 kr., er der givet pant i andre værdipapirer og kapitalandele til en bogført værdi på 12,5 mio. kr., samt i likvide beholdninger til en bogført værdi på ca. 0,4 mio. kr. Pantsætningen er begrænset til 8 mio. kr.

Til sikkerhed for JFJ Invest Haderslev ApS's gæld til pengeinstitut, 0 kr., er der givet pant i andre værdipapirer og kapitalandele til en bogført værdi på 12,5 mio. kr., samt i likvide beholdninger til en bogført værdi på ca. 0,4 mio. kr. Pantsætningen er begrænset til 8 mio. kr.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for JFJ Invest Haderslev ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, bildrift mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Driftsmateriel og inventar.....	3-5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden børsnoterede aktier og obligationer. Disse aktier måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Unoterede værdipapirer medregnes til anskaffelsespris med tillæg af kalkuleret værditilvækst.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominal værdi.