

VSM CONTRACTORS A/S

Smedevej 12
5690 Tommerup

Årsrapport
1. oktober 2016 - 30. september 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

14/03/2018

Claus Godsk Jensen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	11
-------------------------	----

Balance	12
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	14
----------------------------	----

Noter	15
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden VSM CONTRACTORS A/S
Smedevej 12
5690 Tommerup

Telefonnummer: 64762840
Fax: 64762860

CVR-nr: 13125694
Regnskabsår: 01/10/2016 - 30/09/2017

Revisor Nyborg ErhvervsRevision ApS
Kirkegade 1
5800 Nyborg
DK Danmark

CVR-nr: 30546792
P-enhed: 1013389612

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for VSM Contractors A/S.

Direktionen erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet har fravalgt revision og opfylder fortsat betingelserne herfor.

Tommerup, den 14/03/2018

Direktion

Claus Godsk Jensen

Bestyrelse

Claus Godsk Jensen

Michaell Helman Storm Schak

Rikke Høgdahl Andersen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i VSM Contractors A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for VSM Contractors A/S for regnskabsåret 1. oktober 2016 – 30. september 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nyborg, 14/03/2018

Henrik K. Andreasen , mne5505
Registreret revisor HD
Nyborg ErhvervsRevision ApS
CVR: 30546792

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er produktion, handel og servicevirksomhed.

Årets resultat

Årets resultat udviser et resultat på 40.745 kr. Selskabets balance udviser herefter en aktivmasse på 14.309.574 kr. pr. 30. september 2017 og en egenkapital på 6.689.846 kr.

Forsknings- og udviklingsomkostninger

Der er ikke i årets løb afholdt udgifter til forskning og udvikling.

Vigtige begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets økonomiske udvikling.

Selskabets forventninger til fremtiden

Selskabet forventer et positivt resultat for 2017/18.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til tidligere år på følgende område:

Generelt om indregning og måling

Primo egenkapitalen er nedsat med 1.125.950 kr. som følge af afgørelse fra SKAT. Den tidligere egenkapital var 7.775.051 kr. pr. 30/9 2016, som er blevet ændret til 6.649.101 kr. primo regnskabsåret.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætningen er efter årsregnskabslovens §32 sammendraget i regnskabsposten "Bruttoresultat" sammen med vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der

vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år. Afkastet er beregnet til 2,33%.

Der afskrives ikke på grunde.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikring og vedholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider.

Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år
Ombygning og indretning af lejede lokaler	5-10 år

Der afskrives ikke på kunst.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småanskaffelser pr. enhed indregnes som

omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/-udgifter

Finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til nominel værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejde

Igangværende arbejde måles til salgspris.

Egenkapital

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til dagsværdi.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide midler består af posterne indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdning.

Resultatopgørelse 1. okt. 2016 - 30. sep. 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttoresultat		1.098.459	1.250.542
Personaleomkostninger	1	-663.416	-935.238
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-79.928	-29.930
Resultat af ordinær primær drift		355.115	285.374
Andre finansielle indtægter		30.457	0
Øvrige finansielle omkostninger		-272.947	-206.497
Ordinært resultat før skat		112.625	78.877
Skat af årets resultat	2	-71.880	-67.172
Årets resultat		40.745	11.705
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		40.745	11.705
I alt		40.745	11.705

Balance 30. september 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Investeringsejendomme		8.000.000	8.000.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		345.158	375.046
Materielle anlægsaktiver i alt	3	8.345.158	8.375.046
Deposita		1.760	1.760
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.760	1.760
Anlægsaktiver i alt		8.346.918	8.376.806
Fremstillede varer og handelsvarer		381.700	348.000
Varebeholdninger i alt		381.700	348.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		639.163	354.269
Igangværende arbejder for fremmed regning		1.307.771	1.013.134
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.940.328	2.676.759
Andre tilgodehavender		293.694	175.396
Tilgodehavender i alt		5.180.956	4.219.558
Likvide beholdninger		400.000	2.553.197
Omsætningsaktiver i alt		5.962.656	7.120.755
Aktiver i alt		14.309.574	15.497.561

Balance 30. september 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		6.189.846	7.275.051
Egenkapital i alt		6.689.846	7.775.051
Hensættelse til udskudt skat	4	1.498.232	1.472.030
Hensatte forpligtelser i alt		1.498.232	1.472.030
Gæld til realkreditinstitutter		2.043.486	1.931.862
Gæld til banker		0	359.162
Langfristede gældsforpligtelser i alt	5	2.043.486	2.291.024
Gæld til realkreditinstitutter		305.000	261.370
Gæld til banker		792.362	99.952
Leverandører af varer og tjenesteydelser		922.517	648.849
Skyldig selskabsskat		45.678	27.100
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.996.217	2.627.799
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		16.236	31.886
Periodeafgrænsningsposter		0	262.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.078.010	3.959.456
Gældsforpligtelser i alt		6.121.496	6.250.480
Passiver i alt		14.309.574	15.497.561

Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2016 - 30. sep. 2017

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	500.000	7.275.051	0	7.775.051
Forhøjelse (nedsættelse) af egenkapital som korrektion af fejl	0	-1.125.950	0	-1.125.950
Årets resultat	0	40.745	0	40.745
Egenkapital, ultimo	500.000	6.189.846	0	6.689.846

Noter

1. Personaleomkostninger

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Løn og gager	547.636	824.829
Pension	13.724	24.765
Omkostninger til social sikring	102.056	85.644
	663.416	935.238

2. Skat af årets resultat

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Aktuel skat	45.678	27.100
Ændring af udskudt skat	26.202	40.072
	71.880	67.172

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	531.284
Tilgang	50.040
Afgang	0
Kostpris ultimo	581.324
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	-156.238
Årets afskrivning	-79.928
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	-236.166
Regnskabsmæssig værdi ultimo	345.158

4. Hensættelse til udskudt skat

	Midlertidig forskel
	kr.
Materielle anlægsaktiver	6.810.148
	6.810.148
Udskudt skat, 22%	1.498.232

5. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Prioritetsgæld	1.941.076	253.000	1.688.076	676.076
Kreditinstitutter	407.410	52.000	355.410	147.410
	2.348.486	305.000	2.043.486	823.486

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat den sambeskattede indkomst samt udbytteskat.

Der er indgået finansielle leasingaftaler, hvor forpligtelsen er ikke opgjort.

Der er garantiforpligtelser, hvor forpligtelsen ikke er opgjort.

Der verserer skattesag med SKAT. Selskabet og SKAT er uenige om sagens forløb og det økonomiske udfald heraf.

Herudover har selskabet ikke påtaget sig forpligtelser af nævnte art.

7. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Virksomhedspant kr. 1.000.000.

Herudover har selskabet ikke indgået forpligtelser af nævnte art.

8. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Selskabets gennemsnitligt antal i årets løb er 3.