

# VSM CONTRACTORS A/S

Smedevej 12  
5690 Tommerup

Årsrapport  
1. oktober 2017 - 30. september 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**26/02/2019**

---

**Claus Godsk Jensen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	13
----------------------------	----

Noter .....	14
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	VSM CONTRACTORS A/S Smedevej 12 5690 Tommerup  Telefonnummer: 64762840  CVR-nr: 13125694 Regnskabsår: 01/10/2017 - 30/09/2018
<b>Revisor</b>	Nyborg ErhvervsRevision ApS Kirkegade 1 5800 Nyborg DK Danmark CVR-nr: 30546792 P-enhed: 1013389612

# Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for VSM Contractors A/S.

Direktionen erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet har fravalgt revision og opfylder fortsat betingelserne herfor.

Tommerup, den 15/01/2019

## Direktion

Claus Godsk Jensen

## Bestyrelse

Claus Godsk Jensen

Michaell Helman Storm Schak

Rikke Høgdahl Andersen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i VSM CONTRACTORS A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for VSM CONTRACTORS A/S for regnskabsåret 1. oktober 2017 – 30. september 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nyborg, 15/01/2019

Henrik K. Andreasen , mne5505  
Registreret revisor HD  
Nyborg ErhvervsRevision ApS  
CVR: 30546792

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er produktion, handel og servicevirksomhed.

## Årets resultat

Årets resultat udviser et resultat på 721.664 kr. Selskabets balance udviser herefter en aktivmasse på 15.223.076 kr. pr. 30. september 2018 og en egenkapital på 7.411.510 kr.

## Vigtige begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets økonomiske udvikling.

## Selskabets forventninger til fremtiden

Selskabet forventer et positivt resultat for 2018/19.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætningen er efter årsregnskabslovens §32 sammendraget i regnskabsposten "Bruttoresultat" sammen med vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og

godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsjendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år. Afkastet er beregnet til 5%.

Der afskrives ikke på grunde.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikring og vedholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider.

Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år
Ombygning og indretning af lejede lokaler	5-10 år

Der afskrives ikke på kunst.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småanskaffelser pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab



indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/-udgifter

### **Finansielle anlægsaktiver**

Deposita måles til nominal værdi.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Igangværende arbejde**

Igangværende arbejde måles til salgspris.

### **Egenkapital**

#### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

#### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til dagsværdi.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide midler består af posterne indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdning.

# Resultatopgørelse 1. okt. 2017 - 30. sep. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>2.721.410</b>	<b>1.098.459</b>
Personaleomkostninger .....	1	-1.539.673	-663.416
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-91.984	-79.928
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>1.089.753</b>	<b>355.115</b>
Andre finansielle indtægter .....	2	34.217	30.457
Øvrige finansielle omkostninger .....		-189.777	-272.947
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>934.193</b>	<b>112.625</b>
Skat af årets resultat .....	3	-212.529	-71.880
<b>Årets resultat</b> .....		<b>721.664</b>	<b>40.745</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Overført resultat .....		721.664	40.745
<b>I alt</b> .....		<b>721.664</b>	<b>40.745</b>

# Balance 30. september 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Investeringsejendomme .....		8.000.000	8.000.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		318.694	345.158
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>8.318.694</b>	<b>8.345.158</b>
Deposita .....		1.760	1.760
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.760</b>	<b>1.760</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>8.320.454</b>	<b>8.346.918</b>
Fremstillede varer og handelsvarer .....		368.000	381.700
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>368.000</b>	<b>381.700</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		737.329	639.163
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		1.364.411	1.307.771
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		3.712.891	2.940.328
Andre tilgodehavender .....		319.991	293.694
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>6.134.622</b>	<b>5.180.956</b>
Likvide beholdninger .....		400.000	400.000
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>6.902.622</b>	<b>5.962.656</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>15.223.076</b>	<b>14.309.574</b>

# Balance 30. september 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		500.000	500.000
Overført resultat .....		6.911.510	6.189.846
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>7.411.510</b>	<b>6.689.846</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	5	1.520.482	1.498.232
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>1.520.482</b>	<b>1.498.232</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.630.421	2.043.486
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>6</b>	<b>1.630.421</b>	<b>2.043.486</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		350.000	305.000
Gæld til banker .....		806.170	792.362
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		618.211	922.517
Skyldig selskabsskat .....		190.279	45.678
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		2.692.862	1.996.217
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		3.141	16.236
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.660.663</b>	<b>4.078.010</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.291.084</b>	<b>6.121.496</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>15.223.076</b>	<b>14.309.574</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2017 - 30. sep. 2018

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	500.000	6.189.846	0	6.689.846
Betalt udbytte .....	0	0	0	0
Årets resultat .....	0	721.664	0	721.664
Egenkapital, ultimo .....	500.000	6.911.510	0	7.411.510

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2017/18</b>	<b>2016/17</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	1.352.156	547.636
Pension	54.404	13.724
Omkostninger til social sikring	133.113	102.056
	<b>1.539.673</b>	<b>663.416</b>

## 2. Andre finansielle indtægter

	<b>2017/18</b>	<b>2016/17</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	34.217	28.107
Andre renteindtægter	0	2.350
	<b>34.217</b>	<b>30.457</b>

## 3. Skat af årets resultat

	<b>2017/18</b>	<b>2016/17</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	190.279	45.678
Ændring af udskudt skat	22.250	26.202
	<b>212.529</b>	<b>71.880</b>

**4. Materielle anlægsaktiver i alt**

	<b>Andre Anlæg mv. kr.</b>
Kostpris primo	581.324
Tilgang	65.520
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>646.844</b>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	-236.166
Årets afskrivning	-91.984
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-328.150</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>318.694</b>

**5. Hensættelse til udskudt skat**

	<b>Midlertidig forskel kr.</b>
Materielle anlægsaktiver	6.911.280
	<b>6.911.280</b>
<b>Udskudt skat, 22%</b>	<b>1.520.482</b>

**6. Langfristede gældsforpligtelser i alt**

	<b>Gæld i alt kr.</b>	<b>Afdrag næste år kr.</b>	<b>Langfristet andel kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år kr.</b>
Prioritetsgæld	1.683.710	250.000	1.433.710	433.710
Kreditinstitutter	296.711	100.000	196.711	0
	<b>1.980.421</b>	<b>350.000</b>	<b>1.630.421</b>	<b>433.710</b>

## **7. Oplysning om eventualforpligtelser**

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat den sambeskattede indkomst samt udbytteskat.

Der er indgået finansielle leasingaftaler, hvor forpligtelsen er ikke opgjort.

Der er garantiforpligtelser, hvor forpligtelsen ikke er opgjort.

Der verserer skattesag med Skattestyrelsen. Selskabet og Skattestyrelsen er uenige om sagens forløb og det økonomiske udfald heraf.

Herudover har selskabet ikke påtaget sig forpligtelser af nævnte art.

## **8. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Virksomhedspant kr. 1.000.000.

Herudover har selskabet ikke indgået forpligtelser af nævnte art.

## **9. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

Selskabets gennemsnitligt antal ansatte i årets løb er 2.