

Adelgade 15
DK 1304 København K
tlf.: +45 33 73 46 00

Usserød Kongevej 157
DK 2970 Hørsholm
tlf.: +45 45 86 41 35

info@krestoncm.dk
www.krestoncm.dk
CVR-nr. 39 46 31 13

B. Kærsgaard Laursen, ApS

Kjulvej 11
Asdal
9850 Hirtshals
CVR-nr. 13123985

Årsrapport

1. januar 2016 - 31. december 2016

28. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling

Hirtshals den *15-03-2017*


Birthe Kærsgaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

B. Kærsgaard Laursen, ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	B. Kærsgaard Laursen, ApS Kjulvej 11 Asdal 9850 Hirtshals
CVR-nr.	13123985
Stiftelsesdato	21. juni 1989
Hjemsted	Hjørring
Regnskabsår	1. januar 2016 - 31. december 2016
Direktion	Birthe Kærsgaard

B. Kærsgaard Laursen, ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 for B. Kærsgaard Laursen, ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hirtshals, den 6. marts 2017

Direktion


Birthe Kærsgaard

B. Kærsgaard Laursen, ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i B. Kærsgaard Laursen, ApS

Vi har opstillet årsrapporten for B. Kærsgaard Laursen, ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 6. marts 2017

KRESTON CM

Statsautoriseret Revisionsinteressentskab

CVR-nr. 39463113



Hans Duschek

Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investering i værdipapirer og ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 udviser et resultat på kr. -45.293, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en balancesum på kr. 2.875.526, og en egenkapital på kr. 1.956.906.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for B. Kærsgaard Laursen, ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med tilvalg af enkelte regler i klasse C

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

B. Kærsgaard Laursen, ApS

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter i forbindelse med udlejning af ejendomme.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af ejendomme og administration.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

Ejendomme afskrives over 50 år.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealisationsværdien for at imødegå forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen (dagsværdi). Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

Likvider

Likvider omfatter bankbeholdninger.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

B. Kærsgaard Laursen, ApS

Resultatopgørelse

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		241.068	0
Andre eksterne omkostninger		-289.592	-79.128
Bruttofortjeneste/-tab		-48.524	-79.128
Personaleomkostninger	1	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-52.474	-52.054
Driftsresultat		-100.998	-131.182
Finansielle indtægter	3	86.764	52.694
Andre finansielle omkostninger	4	-31.059	-75.635
Resultat før skat		-45.293	-154.123
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-45.293	-154.123
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-45.293	-154.123
Resultatdisponering		-45.293	-154.123

B. Kærsgaard Laursen, ApS

Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	2	2.452.538	2.484.184
Materielle anlægsaktiver		2.452.538	2.484.184
Anlægsaktiver		2.452.538	2.484.184
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		6.257	0
Tilgodehavende selskabsskat		834	0
Andre tilgodehavender		246.076	241.604
Tilgodehavender		253.167	241.604
Andre værdipapirer og kapitalandele		169.398	830.124
Værdipapirer og kapitalandele		169.398	830.124
Likvide beholdninger		423	1.796
Omsætningsaktiver		422.988	1.073.524
Aktiver		2.875.526	3.557.708

B. Kærsgaard Laursen, ApS

Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	5	200.000	200.000
Overført resultat	6	1.756.906	1.802.199
Egenkapital		1.956.906	2.002.199
Gæld til banker		909.870	1.546.759
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.750	8.750
Kortfristede gældsforpligtelser		918.620	1.555.509
Gældsforpligtelser		918.620	1.555.509
Passiver		2.875.526	3.557.708
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

B. Kærsgaard Laursen, ApS

Noter

	2016	2015
1. Personaleomkostninger		
Selskabets direktion har været eneste ansat i regnskabsåret. Der er ikke udbetalt vederlag til selskabets direktion.		
2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Kostpris primo	2.602.970	2.370.697
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	20.828	232.273
Kostpris ultimo	2.623.798	2.602.970
Af- og nedskrivninger primo	-118.786	-66.732
Årets afskrivninger	-52.474	-52.054
Af- og nedskrivninger ultimo	-171.260	-118.786
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.452.538	2.484.184
3. Finansielle indtægter		
Renteindtægter obligationer	21.485	41.444
Renter udlån	9.401	9.234
Aktieudbytter	3.248	540
Kursregulering værdipapirer	52.630	0
Kursregulering valuta	0	1.476
	86.764	52.694
4. Andre finansielle omkostninger		
Renteudgifter banker	31.059	42.273
Kursregulering værdipapirer	0	33.099
Renter selskabsskat	0	263
	31.059	75.635
5. Virksomhedskapital		
Saldo primo	200.000	200.000
Saldo ultimo	200.000	200.000
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.		
6. Overført resultat		
Saldo primo	1.802.199	1.956.322
Årets afgang	-45.293	-154.123
Saldo ultimo	1.756.906	1.802.199

Noter

2016

2015

7. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Værdipapirer der i balancen er optaget til kursværdi kr. 169.398 er lagt til sikkerhed overfor selskabets bankgæld.