

SVEND ARNE JØRGENSEN A/S

Buen 4
9760 Vrå

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

27/05/2020

Maren Irene Jørgensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SVEND ARNE JØRGENSEN A/S
Buen 4
9760 Vrå

CVR-nr: 13117799
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Revisor REVIØST REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
Hjørringvej 433
9750 Østervrå
DK Danmark
CVR-nr: 21164577
P-enhed: 1004848621

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Svend Arne Jørgensen A/S.

- Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. december - 31. december 2019.
- Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.
- Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vrå, den 23/03/2020

Direktion

Maren Irene Jørgensen

Bestyrelse

Steen Hjørringgaard Jørgensen
formand

Maren Irene Jørgensen

Tanja Andersen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Svend Arne Jørgensen A/S.

Vi har opstillet årsregnskabet for Svend Arne Jørgensen A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Østervrå, 23/03/2020

Jess Hæstrup , mne11349
Registreret Revisor
REVIØST REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR: 21164577

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet hovedaktivitet er formueforvaltning samt ejendomsudlejning

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets ledelse anser årets resultat som forventet

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning eller måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoresultat

Bruttoresultat omfatter huslejeindtægter, andre eksterne omkostninger, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen samt kursreguleringer på værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill er afskrevet fuldt ud.

Materielle anlægsaktiver

Bygninger, der afskrives ikke på bygninger til boligudlejning, medens der på bygning til erhvervsudlejning afskrives lineært efter nedenstående princip.

Tekniske anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Erhvervsejendom	30 år
Tekniske anlæg	5 år

Aktiver med en kostpris på under 13.800 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer måles til kursen på statustidspunktet.

Skyldig skat og udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalt a conto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede eller variabelt forrentede gældsforpligtelser svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttoresultat		245.840	237.314
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-90.948	-90.948
Resultat af ordinær primær drift		154.892	146.366
Andre finansielle indtægter		392.845	314.205
Øvrige finansielle omkostninger		-558	-198.179
Ordinært resultat før skat		547.179	262.392
Skat af årets resultat	2	-136.330	-57.880
Årets resultat		410.849	204.512
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		55.300	0
Overført resultat		355.549	204.512
I alt		410.849	204.512

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		3.173.591	3.254.440
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		52.099	62.198
Materielle anlægsaktiver i alt		3.225.690	3.316.638
Anlægsaktiver i alt		3.225.690	3.316.638
Andre tilgodehavender		0	24.380
Tilgodehavender i alt		0	24.380
Andre værdipapirer og kapitalandele		4.166.832	3.952.581
Værdipapirer og kapitalandele i alt		4.166.832	3.952.581
Likvide beholdninger		2.064.189	1.668.690
Omsætningsaktiver i alt		6.231.021	5.645.651
Aktiver i alt		9.456.711	8.962.289

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.	3	500.000	500.000
Overført resultat		8.404.309	8.048.760
Forslag til udbytte		55.300	0
Egenkapital i alt		8.959.609	8.548.760
Hensættelse til udskudt skat		284.800	263.200
Hensatte forpligtelser i alt		284.800	263.200
Skyldig selskabsskat		86.045	19.938
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		98.704	110.339
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		27.553	20.052
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		212.302	150.329
Gældsforpligtelser i alt		212.302	150.329
Passiver i alt		9.456.711	8.962.289

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	500.000	8.048.760	0	8.548.760
Betalt udbytte			0	0
Årets resultat		355.549	55.300	410.849
Egenkapital, ultimo	500.000	8.404.309	55.300	8.959.609

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2019	2018
	kr.	kr.
Bygninger	80.849	80.849
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10.099	10.099
	90.948	90.948

2. Skat af årets resultat

	2019	2018
	kr.	kr.
Aktuel skat	114.730	51.480
Ændring af udskudt skat	21.600	6.400
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	136.330	57.880

3. Registreret kapital mv.

Aktiekapitalen består af 500 aktier a 1.000 kr. Aktierne er ikke opdelt i klasser.

Der er ikke sket ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke afgivet nogen form for sikkerhedsstillelser

6. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Maren Irene Jørgensen
Buen 4
9760 Vrå

7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	1