

SVEND ARNE JØRGENSEN A/S

Buen 4
9760 Vrå

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

15/06/2016

Svend A. Jørgensen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	SVEND ARNE JØRGENSEN A/S Buen 4 9760 Vrå Telefonnummer: 98981520 CVR-nr: 13117799 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
Bankforbindelse	Sparekassen Vendsyssel 9760 Vrå
Revisor	REVIØST REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB Hjørringvej 433 9750 Østervrå DK Danmark CVR-nr: 21164577 P-enhed: 1004848621

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Svend Arne Jørgensen A/S.

- Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. december - 31. december 2015.
- Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.
- Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Vrå, den 26/05/2016

Direktion

Svend Arne Hjørringgaard Jørgensen

Bestyrelse

Svend Arne Hjørringgaard Jørgensen

Steen Hjørringgaard Jørgensen

Maren Irene Jørgensen
formand

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Svend Arne Jørgensen A/S.

Vi har opstillet årsregnskabet for Svend Arne Jørgensen A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Østervrå, 26/05/2016

Jess Hæstrup
Registreret revisor
REVIØST REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR: 21164577

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning eller måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoresultat

Bruttoresultat omfatter huslejeindtægter, andre eksterne omkostninger, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen samt kursreguleringer på værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill er afskrevet fuldt ud.

Materielle anlægsaktiver

Bygninger, der afskrives ikke på bygninger til boligudlejning, medens der på bygning til erhvervsudlejning afskrives lineært efter nedenstående princip.

Tekniske anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Erhvervsejendom	30 år
Tekniske anlæg	5 år

Aktiver med en kostpris på under 12.800 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer måles til kursen på statustidspunktet.

Skyldig skat og udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalt a conto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede eller variabelt forrentede gældsforpligtelser svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		213.200	154.084
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-77.549	-65.762
Resultat af ordinær primær drift		135.651	88.322
Andre finansielle indtægter		193.303	259.770
Øvrige finansielle omkostninger		-1.552	0
Ordinært resultat før skat		327.402	348.092
Skat af årets resultat	2	-62.198	-75.588
Årets resultat		265.204	272.504
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		265.204	272.504
I alt		265.204	272.504

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	0
Grunde og bygninger		3.496.987	3.137.536
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		20.495	0
Materielle anlægsaktiver i alt		3.517.482	3.137.536
Anlægsaktiver i alt		3.517.482	3.137.536
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		2.449	9.949
Tilgodehavender i alt		2.449	9.949
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.097.864	3.103.568
Værdipapirer og kapitalandele i alt		3.097.864	3.103.568
Likvide beholdninger		1.523.620	1.605.062
Omsætningsaktiver i alt		4.623.933	4.718.579
Aktiver i alt		8.141.415	7.856.115

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.	3	500.000	500.000
Overført resultat		7.302.505	7.037.301
Egenkapital i alt	4	7.802.505	7.537.301
Hensættelse til udskudt skat		241.000	218.000
Hensatte forpligtelser i alt		241.000	218.000
Skyldig selskabsskat		10.233	27.305
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		87.677	73.509
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		97.910	100.814
Gældsforpligtelser i alt		97.910	100.814
Passiver i alt		8.141.415	7.856.115

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2015 kr.	2014 kr.
Bygninger	77.549	64.082
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	1.680
	<u>77.549</u>	<u>65.762</u>

2. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	39.198	49.588
Ændring af udskudt skat	23.000	26.000
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>62.198</u>	<u>75.588</u>

3. Registreret kapital mv.

Aktiekapitalen består af 500 aktier a 1.000 kr. Aktierne er ikke opdelt i klasser.

Der er ikke sket ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:

4. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Overført resultat kr.	Ialt kr.
Saldo primo	500.000	7.037.301	7.537.301
Årets resultat		265.204	265.204
Egenkapital ultimo	<u>500.000</u>	<u>7.302.505</u>	<u>7.802.505</u>

5. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er formueadministration

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser

7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke afgivet nogen form for sikkerhedsstillelser

8. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Svend Arne Jørgensen
Buen 4
9760 Vrå

Maren Irene Jørgensen
Buen 4
9760 Vrå