

# **SFR Invest II ApS**

Vedbæk Strandvej 433  
2950 Vedbæk

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**19/06/2018**

---

**Søren Friis**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

SFR Invest II ApS  
Vedbæk Strandvej 433  
2950 Vedbæk

CVR-nr: 13115338  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. januar 2017 - 31. december 2017 for SFR Invest II ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vedbæk, den 14/06/2018

**Direktion**

Søren Friis

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at drive virksomhed med finansiering, investering og kapitalanbringelse.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste/Bruttotab

Bruttofortjeneste/Bruttotab indeholder nettoomsætning samt omkostninger til administration m.v.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4-5 år	0-20%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der

nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer indregnes til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Egenkapital - Udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster

samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>-378.221</b>	<b>-217.512</b>
Personaleomkostninger .....	1	0	-149.526
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-125.000	-125.000
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-503.221</b>	<b>-492.038</b>
Andre finansielle indtægter .....		651.842	492.474
Øvrige finansielle omkostninger .....		-183.246	-46.058
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-34.625</b>	<b>-45.622</b>
Skat af årets resultat .....		-1.780	38.070
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-36.405</b>	<b>-7.552</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen .....		51.700	50.600
Overført resultat .....		-88.105	-58.152
<b>I alt .....</b>		<b>-36.405</b>	<b>-7.552</b>



# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		300.000	425.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>300.000</b>	<b>425.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>300.000</b>	<b>425.000</b>
Tilgodehavende skat .....		82.883	34.950
Andre tilgodehavender .....		11.230.357	7.122.788
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>11.313.240</b>	<b>7.157.738</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		3.353.504	3.071.070
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>3.353.504</b>	<b>3.071.070</b>
Likvide beholdninger .....		14.114	1.120.468
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>14.680.858</b>	<b>11.349.276</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>14.980.858</b>	<b>11.774.276</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		10.774.875	10.862.979
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>10.824.875</b>	<b>10.912.979</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		3.885.257	251.197
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		270.726	610.100
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.155.983</b>	<b>861.297</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.155.983</b>	<b>861.297</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>14.980.858</b>	<b>11.774.276</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2017 kr.	2016 kr.
løn og gager	0	149.526
Antal ansatte	1	1