

Investeringselskabet af 18.10.1989 ApS

CVR-nr. 13 11 06 70

Årsrapport for 2018/19

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
24. marts 2020



Tom Picano
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. november 2018 - 31. oktober 2019	7
Balance pr. 31. oktober 2019	8
Noter til årsrapporten	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. november 2018 - 31. oktober 2019 for Investeringselskabet af 18.10.1989 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. november 2018 - 31. oktober 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 24. marts 2020

Direktion

Tom Picano
direktør

Selskabsoplysninger

Selskabet	Investeringselskabet af 18.10.1989 ApS Volsted Bygade 41 9530 Støvring
	CVR-nr.: 13 11 06 70
	Regnskabsperiode: 1. november 2018 - 31. oktober 2019
	Stiftet: 18. oktober 1989
	Regnskabsår: 30. regnskabsår
	Hjemsted: Aalborg
Direktion	Tom Picano, direktør
Pengeinstitut	Dronninglund Sparekasse

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb og salg af fast ejendom, udlejning af biler og campingvogne m.v., import og eksport, engros - og detailhandel, investering, finansiering og anden hermed beslægtet virksomhed.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Investeringselskabet af 18.10.1989 ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018/19 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme er optaget til dagsværdi. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. november 2018 - 31. oktober 2019

	<u>Note</u>	<u>2018/2019</u>	<u>2017/2018</u>
		kr.	kr.
Bruttotab		-26.379	-16.908
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		-26.379	-16.908
Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer		-26.379	-16.908
Resultat før finansielle poster		-26.379	-16.908
Finansielle indtægter		-132	-16
Finansielle omkostninger	1	<u>-459</u>	<u>-2.091</u>
Resultat før skat		-26.970	-19.015
Skat af årets resultat	2	<u>1.364</u>	<u>-130.646</u>
Årets resultat		<u>-25.606</u>	<u>-149.661</u>
Overført resultat		<u>-25.606</u>	<u>-149.661</u>
		<u>-25.606</u>	<u>-149.661</u>

Balance pr. 31. oktober 2019

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
		kr.	kr.
Aktiver			
Investeringsjendomme		1.300.000	1.300.000
Materielle anlægsaktiver	3	<u>1.300.000</u>	<u>1.300.000</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.300.000</u>	<u>1.300.000</u>
Andre tilgodehavender		197.894	233.184
Tilgodehavender		<u>197.894</u>	<u>233.184</u>
Værdipapirer		100	100
Værdipapirer		<u>100</u>	<u>100</u>
Likvide beholdninger		<u>17</u>	<u>-1.357</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>198.011</u>	<u>231.927</u>
Aktiver i alt		<u><u>1.498.011</u></u>	<u><u>1.531.927</u></u>

Balance pr. 31. oktober 2019

	Note	2018/19	2017/18
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		202.617	202.617
Reserve for opskrivninger		1.020.418	1.020.418
Overført resultat		-7.457	18.149
Egenkapital	4	1.215.578	1.241.184
Hensættelse til udskudt skat		228.634	228.634
Hensatte forpligtelser i alt		228.634	228.634
Gæld til realkreditinstitutter		0	25.854
Langfristede gældsforpligtelser	5	0	25.854
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	0	23.400
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		53.759	0
Selskabsskat		0	1.364
Anden gæld		40	-107
Deposita		0	11.598
Kortfristede gældsforpligtelser		53.799	36.255
Gældsforpligtelser i alt		53.799	62.109
Passiver i alt		1.498.011	1.531.927
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Nærtstående parter og ejerforhold	7		

Noter

	<u>2018/2019</u> kr.	<u>2017/2018</u> kr.
1 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	459	1.933
Restskattetillæg selskabsskat	<u>0</u>	<u>158</u>
	<u>459</u>	<u>2.091</u>
2 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	0	130.646
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>-1.364</u>	<u>0</u>
	<u>-1.364</u>	<u>130.646</u>
3 Materielle anlægsaktiver		
		<u>Investeringseje ndomme</u>
Kostpris 1. november 2018		<u>279.582</u>
Kostpris 31. oktober 2019		<u>279.582</u>
Opskrivninger 1. november 2018		<u>1.020.418</u>
Opskrivninger 31. oktober 2019		<u>1.020.418</u>
Af- og nedskrivninger 1. november 2018		<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 31. oktober 2019		<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. oktober 2019		<u>1.300.000</u>

Noter

4 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Reserve for op- skrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. november 2018	202.617	1.020.418	18.149	1.241.184
Årets resultat	0	0	-25.606	-25.606
Egenkapital 31. oktober 2019	202.617	1.020.418	-7.457	1.215.578

5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. november 2018	Gæld 31. oktober 2019	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	49.254	0	0	0
	49.254	0	0	0

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

7 Nærtstående parter og ejerforhold

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Tom Picano, Volsted Bygade 41, 9530 Støvring