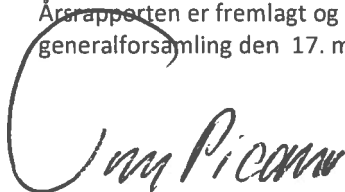


Investeringselskabet af 18.10.1989 ApS

Volsted Bygade 41, Støvring
CVR-nr. 95 30

Årsrapport for 2019/20

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 17. marts 2021



Tom Picano
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. november 2019 - 31. oktober 2020	7
Balance pr. 31. oktober 2020	8
Noter til årsrapporten	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. november 2019 - 31. oktober 2020 for Investeringselskabet af 18.10.1989 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. november 2019 - 31. oktober 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 17. marts 2021

Direktion

Tom Picano
Direktør

Selskabsoplysninger

Selskabet	Investeringselskabet af 18.10.1989 ApS Volsted Bygade 41 9530 Støvring
	CVR-nr.: 13 11 06 70
	Regnskabsperiode: 1. november 2019 - 31. oktober 2020
	Stiftet: 18. oktober 1989
	Regnskabsår: 31. regnskabsår
	Hjemsted: Aalborg
Direktion	Tom Picano, direktør
Pengeinstitut	Sparekassen Vendsyssel

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb og salg af fast ejendom, udlejning af biler og campingvogne m.v., import og eksport, engros - og detailhandel, investering, finansiering og anden hermed beslægtet virksomhed.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Investeringselskabet af 18.10.1989 ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019/20 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration mv.

Ejendomsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendom

Ejendomme måles til dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, til ledelsen samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. november 2019 - 31. oktober 2020

	Note	2019/2020 kr.	2018/2019 kr.
Bruttotab		-33.871	-26.379
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		-33.871	-26.379
Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer		-33.871	-26.379
Værdireguleringer af investeringsaktiver		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat før finansielle poster		-33.871	-26.379
Finansielle indtægter	1	0	-132
Finansielle omkostninger	2	<u>-426</u>	<u>-459</u>
Resultat før skat		-34.297	-26.970
Skat af årets resultat	3	<u>-13.388</u>	<u>1.364</u>
Årets resultat		<u>-47.685</u>	<u>-25.606</u>
Overført resultat		<u>-47.685</u>	<u>-25.606</u>
		<u>-47.685</u>	<u>-25.606</u>

Balance pr. 31. oktober 2020

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> kr.
Aktiver			
Investeringsjendomme	4	<u>1.369.759</u>	<u>1.300.000</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>1.369.759</u>	<u>1.300.000</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.369.759</u>	<u>1.300.000</u>
Andre tilgodehavender		<u>177.045</u>	<u>197.894</u>
Tilgodehavender		<u>177.045</u>	<u>197.894</u>
Værdipapirer		<u>100</u>	<u>100</u>
Værdipapirer		<u>100</u>	<u>100</u>
Likvide beholdninger		<u>36</u>	<u>17</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>177.181</u>	<u>198.011</u>
Aktiver i alt		<u><u>1.546.940</u></u>	<u><u>1.498.011</u></u>

Balance pr. 31. oktober 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		202.617	202.617
Reserve for opskrivninger		1.020.418	1.020.418
Overført resultat		-55.142	-7.457
Egenkapital	5	1.167.893	1.215.578
Hensættelse til udskudt skat		242.022	228.634
Hensatte forpligtelser i alt		242.022	228.634
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		137.022	53.759
Anden gæld		3	40
Kortfristede gældsforpligtelser		137.025	53.799
Gældsforpligtelser i alt		137.025	53.799
Passiver i alt		1.546.940	1.498.011
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Nærtstående parter og ejerforhold	7		

Noter

	<u>2019/2020</u>	<u>2018/2019</u>
	<small>kr.</small>	<small>kr.</small>
1 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	<u>0</u>	<u>-132</u>
	<u>0</u>	<u>-132</u>
2 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>426</u>	<u>459</u>
	<u>426</u>	<u>459</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	13.388	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>-1.364</u>
	<u>13.388</u>	<u>-1.364</u>
4 Materielle anlægsaktiver		
		<u>Investeringsejendomme</u>
Kostpris 1. november 2019		279.582
Tilgang i årets løb		<u>69.759</u>
Kostpris 31. oktober 2020		<u>349.341</u>
Opskrivninger 1. november 2019		<u>1.020.418</u>
Opskrivninger 31. oktober 2020		<u>1.020.418</u>
Af- og nedskrivninger 1. november 2019		<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 31. oktober 2020		<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. oktober 2020		<u>1.369.759</u>

Noter

4 Materielle anlægsaktiver (fortsat)

5 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Reserve for op- skrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. november 2019	202.617	1.020.418	-7.457	1.215.578
Årets resultat	0	0	-47.685	-47.685
Egenkapital 31. oktober 2020	202.617	1.020.418	-55.142	1.167.893

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

7 Nærtstående parter og ejerforhold

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Tom Picano, Volsted Bygade 41, 9530 Støvring