

Investeringselskabet af 18.10.1989 ApS

Volsted Bygade 41, Støvring
CVR-nr. 95 30

Årsrapport for 2020/21

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 3. februar 2022

Tom Picano
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. november 2020 - 31. oktober 2021	7
Balance pr. 31. oktober 2021	8
Noter	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. november 2020 - 31. oktober 2021 for Investeringselskabet af 18.10.1989 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. november 2020 - 31. oktober 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 3. februar 2022

Direktion

Tom Picano
Direktør

Selskabsoplysninger

Selskabet	Investeringselskabet af 18.10.1989 ApS Volsted Bygade 41 9530 Støvring
	CVR-nr.: 13 11 06 70
	Regnskabsperiode: 1. november 2020 - 31. oktober 2021
	Stiftet: 18. oktober 1989
	Regnskabsår: 32. regnskabsår
	Hjemsted: Aalborg
Direktion	Tom Picano, direktør
Pengeinstitut	Sparekassen Danmark

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb og salg af fast ejendom, udlejning af biler og campingvogne m.v., import og eksport, engros - og detailhandel, investering, finansiering og anden hermed beslægtet virksomhed.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Investeringselskabet af 18.10.1989 ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020/21 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Ejendomsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendom

Ejendomme måles til dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, til ledelsen samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. november 2020 - 31. oktober 2021

	Note	2020/2021 kr.	2019/2020 kr.
Bruttofortjeneste		380.945	-33.871
Værdireguleringer af investeringsaktiver		0	0
Finansielle omkostninger	1	-118	-426
Resultat før skat		380.827	-34.297
Skat af årets resultat	2	175.780	-13.388
Årets resultat		556.607	-47.685
Foreslået udbytte		114.400	0
Overført resultat		442.207	-47.685
		556.607	-47.685

Balance pr. 31. oktober 2021

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.	<u>2019/20</u> kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	3	<u>0</u>	<u>1.369.759</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>1.369.759</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>0</u>	<u>1.369.759</u>
Andre tilgodehavender		<u>148.436</u>	<u>177.045</u>
Tilgodehavender		<u>148.436</u>	<u>177.045</u>
Værdipapirer		<u>100</u>	<u>100</u>
Værdipapirer		<u>100</u>	<u>100</u>
Likvide beholdninger		<u>754.427</u>	<u>36</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>902.963</u>	<u>177.181</u>
Aktiver i alt		<u><u>902.963</u></u>	<u><u>1.546.940</u></u>

Balance pr. 31. oktober 2021

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.	<u>2019/20</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		202.617	202.617
Reserve for opskrivninger		0	1.020.418
Overført resultat		387.065	-55.142
Foreslået udbytte for regnskabsåret		114.400	0
Egenkapital	4	<u>704.082</u>	<u>1.167.893</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>0</u>	<u>242.022</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>0</u>	<u>242.022</u>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		132.637	137.022
Selskabsskat		66.242	0
Anden gæld		<u>2</u>	<u>3</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>198.881</u>	<u>137.025</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>198.881</u>	<u>137.025</u>
Passiver i alt		<u><u>902.963</u></u>	<u><u>1.546.940</u></u>

Noter

	<u>2020/2021</u> kr.	<u>2019/2020</u> kr.
1 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>118</u>	<u>426</u>
	<u>118</u>	<u>426</u>
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	66.242	0
Årets udskudte skat	<u>-242.022</u>	<u>13.388</u>
	<u>-175.780</u>	<u>13.388</u>
3 Materielle anlægsaktiver		
		<u>Investeringseje ndomme</u>
Kostpris 1. november 2020		279.582
Tilgang i årets løb		69.759
Afgang i årets løb		-755.000
Fortjeneste ved salg		<u>405.659</u>
Kostpris 31. oktober 2021		<u>0</u>
Opskrivninger 1. november 2020		<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 31. oktober 2021		<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. oktober 2021		<u>0</u>

Noter

4 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. november 2020	202.617	-55.142	0	147.475
Årets resultat	0	556.607	114.400	671.007
Foreslået udbytte	0	-114.400	0	-114.400
Egenkapital 31. oktober 2021	202.617	387.065	114.400	704.082

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

6 Nærtstående parter og ejerforhold

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Tom Picano, Volsted Bygade 41, 9530 Støvring

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Tom René Picano

Som Direktør
På vegne af Investeringselskabet af 18.10.1989 ApS
PID: 9208-2002-2-638040377415
Tidspunkt for underskrift: 03-02-2022 kl.: 12:22:15
Underskrevet med NemID

NEM ID

Tom René Picano

Som Dirigent
På vegne af Investeringselskabet af 18.10.1989 ApS
PID: 9208-2002-2-638040377415
Tidspunkt for underskrift: 03-02-2022 kl.: 12:22:15
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 52c0b7uRQRm246987571