

**S.A.V. ApS**  
**Bjarkevej 14, Skovby**  
**8464 Galten**

**CVR-nummer: 13109532**

**ÅRSRAPPORT**  
**1. oktober 2021 til 30. september 2022**

This document has esignatur Agreement-ID: 80e70bJRTJUS248822447

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 1 / 12 2022

---

Preben Jessen  
Dirigent



## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Påtegninger**

Ledespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

### **Ledelsesberetning mv.**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

### **Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022**

Resultatopgørelse.....	6
Balance .....	7
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for S.A.V. ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Galten, den 30. november 2022

Direktion

Aase Ladegaard Jessen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i S.A.V. ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for S.A.V. ApS for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ry, den 30. november 2022

Revision Ry & Hammel  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 26267439

Finn Boe Nielsen  
Registreret Revisor  
MNE nr.: mne882

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af handel og investering og dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktivitetsområder eller økonomiske forhold i regnskabsåret.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Der forventes, at man vil kunne bevare det nuværende aktivitetsniveau.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. OKTOBER 2021 - 30. SEPTEMBER 2022**

	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>-13.366</b>	<b>-13.174</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>-13.366</b>	<b>-13.174</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	-203.504	-158.847
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....	0	322.516
Andre finansielle indtægter .....	316.320	164.762
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....	24.564	14.247
Andre finansielle omkostninger .....	-688.927	-8.144
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-564.913</b>	<b>321.360</b>
Skat af årets resultat .....	80.000	-106.435
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-484.913</b>	<b>214.925</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	114.400	113.000
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	0	-158.847
Overført resultat .....	-599.313	260.772
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>-484.913</b>	<b>214.925</b>

**BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2022**  
**AKTIVER**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	1.467.095	1.670.599
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	2.145.644	2.833.294
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>3.612.739</b>	<b>4.503.893</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>3.612.739</b>	<b>4.503.893</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	673.802	504.981
Selskabsskat.....	33.085	0
Udskudt skatteaktiv.....	80.000	0
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>786.887</b>	<b>504.981</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>91.420</b>	<b>118.241</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>878.307</b>	<b>623.222</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>4.491.046</b>	<b>5.127.115</b>

**BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2022**  
**PASSIVER**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	1.549.082	1.549.082
Overført resultat.....	2.685.814	3.285.127
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	114.400	113.000
<b>EGENKAPITAL</b> .....	<b>4.474.296</b>	<b>5.072.209</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	16.750	8.001
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	0	35.743
Selskabsskat.....	0	11.162
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>16.750</b>	<b>54.906</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> R .....	<b>16.750</b>	<b>54.906</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>4.491.046</b>	<b>5.127.115</b>

- 1 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.



## NOTER

	2022	2021
<b>1 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>		
Koncernens danske selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for danske kildeskatter på udbytte inden for sambeskatningskredsen og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.		

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for S.A.V. ApS for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger administration.

#### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultater efter skat.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske tilknyttede virksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

### BALANCEN

#### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi metode og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen i associeret og de tilknyttede virksomheder.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

#### Andre værdipapirer

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Aase jessen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Aase Ladegaard Jessen

Direktør

På vegne af SAV ApS

ID: 87b46ac5-710a-4706-bdc7-643ac3f55d3d

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 01-12-2022 kl.: 12:51:55

Underskrevet med MitID



## Preben Jessen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Preben Jessen

Dirigent

På vegne af SAV Ejendomme ApS

ID: 6a80abf5-0187-44f0-b549-cb9cdcdb2233

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 01-12-2022 kl.: 12:54:58

Underskrevet med MitID



## finn Boe Nielsen

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Finn Boe Nielsen

Revisor

På vegne af Revision Ry & Hammel godkendt revisionsaktie..

ID: 28607907

CVR-match med dansk NemID

Tidspunkt for underskrift: 01-12-2022 kl.: 13:02:30

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 80e70bJRTJS248822447

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).