


Scan Mark A/S
Fusagervej 12 - Sparkær
8800 Viborg

CVR-nr: 13 07 74 95

ÅRSRAPPORT
1. september 2019 - 31. august 2020

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 12/02 2021



Dirigent
Niels Jørgen Ketill Nielsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

Påtegninger

Ledespåtegning	5
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	6

Årsregnskab 1. september 2019 - 31. august 2020

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Scan Mark A/S Fusagervej 12 - Sparkær 8800 Viborg
	Telefon: 51 23 51 23 E-mail: njketill@gmail.com
	CVR-nr.: 13 07 74 95 Regnskabsår: 1. september - 31. august
Bestyrelse	Charlotte Ketill Laursen Niels Jørgen Ketill Nielsen Susanne Ketill Groth
Direktion	Niels Jørgen Ketill Nielsen
Pengeinstitut	Andelskassen Toldboden 1, 3. sal D 8800 Viborg
Revisor	RevisionsHuset-Viborg v/Mogens Bech Lundborgvej 3 8800 Viborg
Ejerforhold	Niels Jørgen Ketill Nielsen, Fusagervej 12 - Sparkær, 8800 Viborg

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning samt at eje andel i datterselskab.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat har ikke været tilfredsstillende.

Selskabets fremtidige indtjening vil i høj grad være baseret på en fortsat udvikling/stigning i omsætningen.

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. september 2019 - 31. august 2020 for Scan Mark A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. september 2019 - 31. august 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 12/02 2021

Direktion

Niels Jørgen Ketill Nielsen

Bestyrelse

Charlotte Ketill Laursen

Niels Jørgen Ketill Nielsen

Susanne Ketill Groth

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Scan Mark A/S

Konklusion med forbehold

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet bortset fra de mulige indvirkninger af de forhold, der er beskrevet i "Grundlag for konklusion med forbehold", giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. september 2019 - 31. august 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion med forbehold

Vi har ikke kunnet opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for 2 poster der vedrører selskabet IN ApS som er et 100 % ejet datterselskab. Posterne udgør kr. 1.110.454. Det er vor opfattelse nødvendig, at posterne bør nedskrives med kr. 1.110.454, som følge af uenigheder med ledelsen vedr. de omtalte forhold. Derudover er vi uenig med ledelsen vedr. skatteaktiv afsat i dette her selskab med kr. 491.313 vi anser ikke der inden for en overskuelig fremtid vil kunne skabes positive resultater til udnyttelse heraf. En nedskrivning af alle forholdene vil reducere resultatet med kr. 1.579.833 samt egenkapitalen med kr. 1.579.833.

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Viborg, den 12 12 2021

RevisionsHuset-Viborg
v/Mogens Bech
CVR-nr.: 37054933


Mogens Bech
Registreret revisor
mne2386

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Scan Mark A/S for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Dog skal det bemærkes, at der ikke foretages afskrivninger på en del af disse aktiver idet posten fortrinsvis er jordbesiddelser.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssige skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	20 år	97 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Andre værdipapirer

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

Kapitalandele i noterede selskaber indregnes til dagsværdi. Dagsværdien af noterede aktier/anpartar er opgjort på grundlag af aktuelle markedsdata og anerkendte værdiansættelsesmetoder for noterede aktier (niveau 3 i dagsværdihierarkiet). Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Likvider

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSE

1. SEPTEMBER 2019 - 31. AUGUST 2020

	2019/20	2018/19
BRUTTOFORTJENESTE	113.306-	129.750-
1 Personalemkostninger.....	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	6.320-	0
Andre driftsomkostninger.....	0	5.000-
DRIFTSRESULTAT	119.626-	134.750-
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	74.855-	152.597
Andre finansielle indtægter.....	240.356	3.396
Andre finansielle omkostninger.....	174.330-	401.731-
RESULTAT FØR SKAT	128.455-	380.488-
2 Skat af årets resultat.....	13.020	56.413
ÅRETS RESULTAT	115.435-	324.075-
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	74.855-	47.403-
Overført resultat.....	40.580-	276.672-
DISPONERET I ALT	115.435-	324.075-

BALANCE PR. 31. AUGUST 2020

AKTIVER

	2020	2019
Goodwill	0	0
Immaterielle anlægsaktiver	0	0
3 Grunde og bygninger	11.521.844	10.769.814
Materielle anlægsaktiver	11.521.844	10.769.814
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.495.399	1.570.254
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	8.352	7.968
Finansielle anlægsaktiver	1.503.751	1.578.222
ANLÆGSAKTIVER	13.025.595	12.348.036
Andre tilgodehavender.....	550.673	582.414
Udskudt skatteaktiv.....	491.313	478.293
Periodeafgrænsningsposter.....	13.724	12.514
Tilgodehavender	1.055.710	1.073.221
Likvide beholdninger	230.265	32.620
OMSÆTNINGSAKTIVER	1.285.975	1.105.841
AKTIVER	14.311.570	13.453.877

BALANCE PR. 31. AUGUST 2020
PASSIVER

	2020	2019
Virksomhedskapital.....	1.114.000	1.114.000
Overkurs ved emission	3.934.000	3.934.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	3.321.096-	3.246.240-
Overført resultat.....	1.604.617	1.645.198
4 EGENKAPITAL	3.331.521	3.446.958
Prioritetsgæld.....	6.574.837	6.870.113
5 Langfristede gældsforpligtelser	6.574.837	6.870.113
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	281.339	129.887
Kreditinstitutter	3.312.923	2.240.759
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	12.600	0
Selskabsskat.....	0	0
Anden gæld.....	16.000	16.000
Periodeafgrænsningsposter.....	12.113	9.800
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	770.237	740.360
Kortfristede gældsforpligtelser	4.405.212	3.136.806
GÆLDSFORPLIGTELSE	10.980.049	10.006.919
PASSIVER	14.311.570	13.453.877
6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2019/20	2018/19
1 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget	1	1
	<u> </u>	<u> </u>
	<u> </u>	<u> </u>
2 Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat	13.020-	56.413-
	<u> </u>	<u> </u>
Skat af årets resultat i alt	13.020-	56.413-
	<u> </u>	<u> </u>
		Grunde og bygninger
3 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo		10.769.814
Tilgang i årets løb		758.350
		<u> </u>
Kostpris 31. august 2020		11.528.164
		<u> </u>
Årets af-/nedskrivninger		6.320-
		<u> </u>
Af-/nedskrivninger 31. august 2020		6.320-
		<u> </u>
Materielle anlægsaktiver i alt		11.521.844
		<u> </u>

Kontantværdi pr. 01/10-2019: kr. 12.270.000.

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
4 Egenkapital			
Virksomhedskapital	1.114.000	0	1.114.000
Overkurs ved emission	3.934.000	0	3.934.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.246.241-	74.855-	3.321.096-
Overført resultat	1.645.197	40.580-	1.604.617
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
	3.446.956	115.435-	3.331.521
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>

Aktiekapitalen består af 1.114 aktier a 1.000 kr.
Aktierne er ikke opdelt i klasser.

NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
5 Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld	6.870.113	6.574.837	5.440.642
	<u>6.870.113</u>	<u>6.574.837</u>	<u>5.440.642</u>

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Kautionsforpligtelser Der er afgivet selvskyldner kautionsforpligtelse vedr. Engagementet med datterselskabet IN ApS overfor Danske Andelskassers Bank.

Garantiforpligtelser kr. 0

Leasing kr. 0

Der verserer 1 retssag omkring vejret. Udfaldet og øvrige forhold heraf kendes ikke for nuværende.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pantebrev hovedstol kr. 7.000.000 i ejendommen Rosbjergvej, Kistrup ligger til sikkerhed for prioritetsgæld med DLR Kredit A/S, den regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør 2.882.850.

Til sikker for engagement med Danske Andelskassers Bank A/S 1 stk ejerpantebrev kr. 435.000 med pant i ejendommen Fusagervej 12, 8800 Viborg. 1 stk ejerpantebrev kr. 1.000.000 med pant i ejendommen Rosbjergvej 6, Kistrup 8830 Tjele samt 1 stk ejerpantebrev kr. 10.000.000 med pant i ejendommene Holstebrovej 193, 8800 Viborg, Fusagervej 12, 8800 Viborg samt Rosbjergvej 6 Kistrup 8830 Tjele.