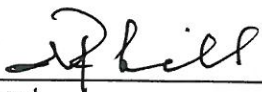


Scan Mark A/S
Fusagervej 12 - Sparkær
8800 Viborg

CVR-nummer: 13 07 74 95

ÅRSRAPPORT
1. september 2021 - 31. august 2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30/1 2023



Dirigent
Niels Jørgen Ketill Nielsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

Påtegninger

Ledelsespåtegning.....	5
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	6

Årsregnskab 1. september 2021 - 31. august 2022

Anvendt regnskabspraksis.....	9
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Scan Mark A/S
Fusagervej 12 - Sparkær
8800 Viborg

Telefon: 51 23 51 23
E-mail: njketill@gmail.com

CVR-nr.: 13 07 74 95
Regnskabsår: 1. september - 31. august

Bestyrelse

Charlotte Ketill Laursen
Niels Jørgen Ketill Nielsen
Susanne Ketill Groth

Direktion

Niels Jørgen Ketill Nielsen

Pengeinstitut

Andelskassen
Toldboden 1, 3. sal D
8800 Viborg

Revisor

RevisionsHuset-Viborg
v/Mogens Bech
Lundborgvej 3
8800 Viborg

Ejerforhold

Niels Jørgen Ketill Nielsen, Fusagervej 12 - Sparkær, 8800 Viborg

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning samt at eje andel i datterselskab.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat har ikke været tilfredsstillende.

Selskabets fremtidige indtjening vil i høj grad være baseret på en fortsat udvikling/stigning i omsætningen.

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. september 2021 - 31. august 2022 for Scan Mark A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. september 2021 - 31. august 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 30 / 1 2023

Direktion

Niels Jørgen Ketill Nielsen

Bestyrelse

Charlotte Ketill Laursen

Niels Jørgen Ketill Nielsen

Susanne Ketill Groth

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Scan Mark A/S

Konklusion med forbehold

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet bortset fra de mulige indvirkninger af de forhold, der er beskrevet i "Grundlag for konklusion med forbehold", giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. september 2021 - 31. august 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion med forbehold

Vi har ikke kunnet opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de 2 datterselskaber Scan Finans ApS og IN ApS som er 2 100 % ejede datterselskaber. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder der er oplyst til indre værdi kr. 933.919 Det er vor opfattelse nødvendig, at posterne bør nedskrives med kr. 933.919, som følge af uenigheder med ledelsen vedr. de omtalte forhold. Derudover er vi uenig med ledelsen vedr. skatteaktiv afsat i dette her selskab med kr. 696.468. vi anser ikke der inden for en overskuelig fremtid vil kunne skabes positive resultater til udnyttelse heraf. Derudover er der et tilgodehavende i IN ApS kr. 478.401 som burde nedskrives. En nedskrivning af alle forholdene vil reducere resultatet med kr.2.108.788 samt egenkapitalen med kr. 2.108.788.

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Viborg, den 30 / 1 2023

RevisionsHuset-Viborg
v/Mogens Bech
CVR-nr.: 37054933


Mogens Bech
Registreret revisor
mne2386

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Scan Mark A/S for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Dog skal det bemærkes, at der ikke foretages afskrivninger på en del af disse aktiver idet posten fortrinsvis er jordbesiddelser.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssige skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	20 år	97 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsmkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Andre værdipapirer

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

Kapitalandele i noterede selskaber indregnes til dagsværdi. Dagværdien af noterede aktier/anpartar er opgjort på grundlag af aktuelle markedsdata og anerkendte værdiansættelsesmetoder for noterede aktier (niveau 3 i dagsværdihierarkiet). Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Likvider

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSE

1. SEPTEMBER 2021 - 31. AUGUST 2022

	2021/22	2020/21
BRUTTOFORTJENESTE	76.274-	189.994-
1 Personaleomkostninger	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	6.320-	6.320-
DRIFTSRESULTAT	82.594-	196.314-
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	195.715-	365.766-
Andre finansielle indtægter	216	4.668
Andre finansielle omkostninger.....	198.856-	183.951-
RESULTAT FØR SKAT	476.949-	741.363-
2 Skat af årets resultat.....	120.184	84.971
ÅRETS RESULTAT	356.765-	656.392-
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	356.765-	656.392-
DISPONERET I ALT	356.765-	656.392-

BALANCE PR. 31. AUGUST 2022
AKTIVER

	2022	2021
Goodwill	0	0
Immaterielle anlægsaktiver	0	0
3 Grunde og bygninger	11.509.204	11.515.524
Materielle anlægsaktiver	11.509.204	11.515.524
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	933.919	1.129.633
4 Andre værdipapirer og kapitalandele	12.720	13.020
Finansielle anlægsaktiver	946.639	1.142.653
ANLÆGSAKTIVER	12.455.843	12.658.177
Andre tilgodehavender	611.479	635.898
Udskudt skatteaktiv	696.468	576.284
Periodeafgrænsningsposter	14.546	14.059
Tilgodehavender	1.322.493	1.226.241
Likvide beholdninger	2.788	2.788
OMSÆTNINGSAKTIVER	1.325.281	1.229.029
AKTIVER	13.781.124	13.887.206

BALANCE PR. 31. AUGUST 2022
PASSIVER

	2022	2021
Virksomhedskapital.....	1.114.000	1.114.000
Overkurs ved emission	3.934.000	3.934.000
Overført resultat.....	2.729.635-	2.372.870-
EGENKAPITAL	2.318.365	2.675.130
Prioritetsgæld.....	6.029.687	6.291.285
5 Langfristede gældsforpligtelser.....	6.029.687	6.291.285
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	261.669	283.574
Kreditinstitutter	4.306.339	3.811.332
Anden gæld.....	16.286	16.264
Periodeafgrænsningsposter.....	15.833	8.986
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	832.945	800.635
Kortfristede gældsforpligtelser	5.433.072	4.920.791
GÆLDSFORPLIGTELSE	11.462.759	11.212.076
PASSIVER.....	13.781.124	13.887.206
6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2022	2021
Virksomhedskapital primo.....	1.114.000	1.114.000
Virksomhedskapital ultimo	1.114.000	1.114.000
Overkurs ved emission primo	3.934.000	3.934.000
Overkurs ved emission ultimo	3.934.000	3.934.000
Overført resultat, primo	2.372.870-	1.716.478-
Årets resultat.....	356.765-	656.392-
Overført resultat ultimo	2.729.635-	2.372.870-
EGENKAPITAL	2.318.365	2.675.130

NOTER

	2021/22	2020/21
1 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget.....	1	1
	<u> </u>	<u> </u>
	<u> </u>	<u> </u>
2 Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat	120.184-	84.971-
	<u> </u>	<u> </u>
Skat af årets resultat i alt	120.184-	84.971-
	<u> </u>	<u> </u>
		Grunde og bygninger
3 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo		11.528.164
		<u> </u>
Kostpris 31. august 2022		11.528.164
		<u> </u>
Af-/nedskrivninger, primo		12.640-
Årets af-/nedskrivninger		6.320-
		<u> </u>
Af-/nedskrivninger 31. august 2022		18.960-
		<u> </u>
Materielle anlægsaktiver i alt		11.509.204
		<u> </u>
		<u> </u>
Kontantværdi pr. 01/10-2019: kr. 12.270.000.		
		Andre værdipapirer og kapitalandele
4 Andre finansielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo		13.020
		<u> </u>
Kostpris 31. august 2022		13.020
		<u> </u>
Årets af-/nedskrivninger		300-
		<u> </u>
Af-/nedskrivninger 31. august 2022		300-
		<u> </u>
Andre finansielle anlægsaktiver i alt		12.720
		<u> </u>
		<u> </u>
Årets kursregulering har udgjort kr. -300.		

NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
5 Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld.....	6.291.285	6.029.687	4.971.687
	<u>6.291.285</u>	<u>6.029.687</u>	<u>4.971.687</u>

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Kautionsforpligtelser	Der er afgivet selvskyldner kautionsforpligtelse vedr. Engagementet med datterselskabet IN ApS overfor Danske Andelskassers Bank.
Garantiforpligtelser	kr. 0
Leasing	kr. 0

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen. Den totale hæftelse pr. 31/8 2022 udgør kr. 2.151.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pantebrev hovedstol kr. 7.000.000 i ejendommen Rosbjergvej, Kistrup ligger til sikkerhed for prioritetsgæld med DLR Kredit A/S, den regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør 2.882.850.

Til sikkerhed for engagement med Danske Andelskassers Bank A/S 1 stk. ejerpantebrev kr. 435.000 med pant i ejendommen Fusagervej 12, 8800 Viborg. 1 stk. ejerpantebrev kr. 1.000.000 med pant i ejendommen Rosbjergvej 6, Kistrup 8830 Tjele samt 1 stk. ejerpantebrev kr. 10.000.000 med pant i ejendommene Holstebrovej 193, 8800 Viborg, Fusagervej 12, 8800 Viborg samt Rosbjergvej 6 Kistrup 8830 Tjele. Den regnskabsmæssige værdi af de nævnte ejendomme udgør pr. 31/8 2022 kr. 10.769.814.

Afgiftspantebrev hovedstol kr. 75.000 i ejendommen Fusagervej 10 Sparkær 8800 Viborg ligger til sikkerhed som afgiftspantebrev med Nykredit A/S.

Næst herefter i samme ejendom kr. 100.000 afgiftspantebrev til sikkerhed for DLR Kredit A/S. Den regnskabsmæssige værdi af denne ejendom udgør på balancedagen kr. 739.390.