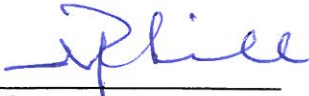


Scan Mark ApS  
Fusagervej 12 - Sparkær  
8800 Viborg

CVR-nummer: 13 07 74 95

ÅRSRAPPORT  
1. september 2022 - 31. august 2023

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 4/3 2024



Dirigent  
Niels Jørgen Ketill Nielsen

# INDHOLDSFORTEGNELSE

---

## **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	3
Ledelsesberetning .....	4

## **Påtegninger**

Ledespåtegning .....	5
Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	6

## **Årsregnskab 1. september 2022 - 31. august 2023**

Anvendt regnskabspraksis .....	9
Resultatopgørelse .....	11
Balance .....	12
Egenkapitalopgørelse .....	14
Noter .....	15

## SELSKABSOPLYSNINGER

---

**Selskabet** Scan Mark ApS  
Fusagervej 12 - Sparkær  
8800 Viborg

Telefon: 51 23 51 23  
E-mail: njketill@gmail.com

CVR-nr.: 13 07 74 95  
Regnskabsår: 1. september - 31. august

**Direktion** Niels Jørgen Ketill Nielsen

**Pengeinstitut** Andelskassen  
Toldboden 1, 3. sal D  
8800 Viborg

**Revisor** RevisionsHuset-Viborg  
v/Mogens Bech  
Lundborgvej 3  
8800 Viborg

**Ejerforhold** Niels Jørgen Ketill Nielsen, Fusagervej 12 - Sparkær, 8800 Viborg

# LEDELSESBERETNING

---

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning samt at eje andel i datterselskab.

## **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat har ikke været tilfredsstillende.

Selskabets fremtidige indtjening vil i høj grad være baseret på en fortsat udvikling/stigning i omsætningen.

# LEDELSESPÅTEGNING

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. september 2022 - 31. august 2023 for Scan Mark ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. september 2022 - 31. august 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 4 / 3 2024

**Direktion**



Niels Jørgen Ketill Nielsen

# DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

---

## Til kapitalejerne i Scan Mark ApS

### Afkræftende konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydeligheden af de forhold, der er beskrevet i "Grundlag for afkræftende konklusion", ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. september 2022 - 31. august 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for afkræftende konklusion

Vi har ikke kunnet opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de 2 datterselskaber Scan Finans ApS og IN ApS som er 2 100% ejede datterselskaber. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder der er oplyst til indre værdi kr. 737.598. Det er vores opfattelse nødvendig, at posterne bør nedskrives med kr. 737.598, som følge af uenigheder med ledelsen vedr. de omtalte forhold. Derudover er vi uenig med ledelsen vedr. Et momstilgodehavende kr. 102.991 som vi ikke mener selskabet vil kunne inddrives. Vi mener der bør nedskrives med kr. 102.991. Derudover så er vi uenig med ledelsen i et afsat skatteaktiv på kr. 813.794. Vi anser ikke der inden for en overskuelig fremtid vil kunne skabes positive resultater til udnyttelse heraf. Derudover er der et tilgodehavende i IN ApS kr. 481.229 som burde nedskrives. En nedskrivning af alle forholdende vil reducere resultatet med kr. 2.135.612 samt egenkapitalen med kr. 2.135.612.

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftende konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes

# DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

---

besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

# DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

---

Viborg, den 4/3 2024

RevisionsHuset-Viborg  
v/Mogens Bech  
CVR-nr.: 37054933

  
Mogens Bech  
Registreret revisor  
mne2386



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

## GENERELT

Årsregnskabet for Scan Mark ApS for 2022/23 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Generelt

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Dog skal det bemærkes, at der ikke foretages afskrivninger på en del af disse aktiver idet posten fortrinsvis er jordbesiddelser.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssige skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	20 år	97 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

## **Finansielle anlægsaktiver**

### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### **Andre værdipapirer**

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

Kapitalandele i noterede selskaber indregnes til dagsværdi. Dagsværdien af noterede aktier/anparter er opgjort på grundlag af aktuelle markedsdata og anerkendte værdiansættelsesmetoder for noterede aktier (niveau 3 i dagsværdihierarkiet). Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

### **Likvider**

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.

# RESULTATOPGØRELSE

## 1. SEPTEMBER 2022 - 31. AUGUST 2023

---

	2022/23	2021/22
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>83.399-</b>	<b>76.274-</b>
1 Personaleomkostninger.....	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	6.320-	6.320-
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>89.719-</b>	<b>82.594-</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	196.321-	195.715-
Andre finansielle indtægter.....	216-	216
Andre finansielle omkostninger.....	443.391-	198.856-
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>729.647-</b>	<b>476.949-</b>
2 Skat af årets resultat.....	117.326	120.184
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>612.321-</b>	<b>356.765-</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	612.321-	356.765-
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>612.321-</b>	<b>356.765-</b>

**BALANCE PR. 31. AUGUST 2023**  
**AKTIVER**

	2023	2022
Goodwill .....	0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b> .....	<b>0</b>	<b>0</b>
3 Grunde og bygninger .....	11.502.884	11.509.204
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>11.502.884</b>	<b>11.509.204</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	737.598	933.919
4 Andre værdipapirer og kapitalandele .....	12.120	12.720
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>749.718</b>	<b>946.639</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>12.252.602</b>	<b>12.455.843</b>
Andre tilgodehavender.....	614.404	611.479
Udskudt skatteaktiv .....	813.794	696.468
Periodeafgrænsningsposter.....	14.573	14.546
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>1.442.771</b>	<b>1.322.493</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>2.788</b>	<b>2.788</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>1.445.559</b>	<b>1.325.281</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>13.698.161</b>	<b>13.781.124</b>

## BALANCE PR. 31. AUGUST 2023

### PASSIVER

	2023	2022
Virksomhedskapital.....	1.114.000	1.114.000
Overkurs ved emission .....	3.934.000	3.934.000
Overført resultat.....	3.341.956-	2.729.635-
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>1.706.044</b>	<b>2.318.365</b>
Prioritetsgæld.....	5.889.399	6.029.687
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>5.889.399</b>	<b>6.029.687</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	172.108	261.669
Kreditinstitutter .....	4.847.963	4.306.339
Anden gæld.....	49.786	16.286
Periodeafgrænsningsposter.....	54.449	15.833
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	978.412	832.945
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>6.102.718</b>	<b>5.433.072</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>11.992.117</b>	<b>11.462.759</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>13.698.161</b>	<b>13.781.124</b>
6 Tilbagetrædelseserklæring		
7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

---

	2023	2022
Virksomhedskapital primo.....	1.114.000	1.114.000
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>1.114.000</b>	<b>1.114.000</b>
Overkurs ved emission primo .....	3.934.000	3.934.000
<b>Overkurs ved emission ultimo .....</b>	<b>3.934.000</b>	<b>3.934.000</b>
Overført resultat, primo .....	2.729.635-	2.372.870-
Årets resultat.....	612.321-	356.765-
<b>Overført resultat ultimo .....</b>	<b>3.341.956-</b>	<b>2.729.635-</b>
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>1.706.044</b>	<b>2.318.365</b>

## NOTER

---

	2022/23	2021/22
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget.....	1	1
	<hr/>	<hr/>
	<hr/>	<hr/>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat.....	117.326-	120.184-
	<hr/>	<hr/>
<b>Skat af årets resultat i alt</b> .....	<b>117.326-</b>	<b>120.184-</b>
	<hr/>	<hr/>

<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>	Grunde og bygninger
Kostpris, primo.....	11.528.164
	<hr/>
Kostpris 31. august 2023	11.528.164
	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo.....	18.960-
Årets af-/nedskrivninger.....	6.320-
	<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. august 2023	25.280-
	<hr/>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b> .....	<b>11.502.884</b>
	<hr/>

Kontantværdi pr. 01/10-2021: kr. 12.270.000.

<b>4 Andre finansielle anlægsaktiver</b>	Andre værdipapirer og kapitalandele
Kostpris, primo.....	12.720
	<hr/>
Kostpris 31. august 2023	12.720
	<hr/>
Årets af-/nedskrivninger.....	600-
	<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. august 2023	600-
	<hr/>
<b>Andre finansielle anlægsaktiver i alt</b> .....	<b>12.120</b>
	<hr/>

Årets kursregulering har udgjort kr. -600.

## NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Prioritetsgæld.....	6.029.687	5.889.399	5.120.464
	<u>6.029.687</u>	<u>5.889.399</u>	<u>5.120.464</u>

### 6 Tilbagetrædelseserklæring

Der er af selskabet overfor de 2 øvrige 100% ejede datterselskaber afgivet en tilbagetrædelseserklæring vedr. mellemregninger som er tilgodehavende hos de respektive selskaber pr. 31/8 2023. Derudover er der afgivet en erklæring omkring finansiering af driften vedr. de nævnte selskaber.

### 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Kautionsforpligtelser Der er afgivet selvskyldner kautionsforpligtelse vedr. Engagementet med datterselskabet IN ApS overfor Danske Andelskassers Bank.

Garantiforpligtelser kr. 0

Leasing kr. 0

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen. Den totale hæftelse pr. 31/8 2023 udgør kr. 6.453.

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pantebrev hovedstol kr. 7.000.000 i ejendommen Rosbjergvej, Kistrup ligger til sikkerhed for prioritetsgæld med DLR Kredit A/S, den regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør 2.882.850.

Til sikkerhed for engagement med Danske Andelskassers Bank A/S 1 stk. ejerpantebrev kr. 435.000 med pant i ejendommen Fusagervej 12, 8800 Viborg. 1 stk. ejerpantebrev kr. 1.000.000 med pant i ejendommen Rosbjergvej 6, Kistrup 8830 Tjele samt 1 stk. ejerpantebrev kr. 10.000.000 med pant i ejendommene Holstebrovej 193, 8800 Viborg, Fusagervej 12, 8800 Viborg samt Rosbjergvej 6 Kistrup 8830 Tjele. Den regnskabsmæssige værdi af de nævnte ejendomme udgør pr. 31/8 2023 kr. 10.769.814.

Afgiftspantebrev hovedstol kr. 75.000 i ejendommen Fusagervej 10 Sparkær 8800 Viborg ligger til sikkerhed som afgiftspantebrev med Nykredit A/S.

Næst herefter i samme ejendom kr. 100.000 afgiftspantebrev til sikkerhed for DLR Kredit A/S. Den regnskabsmæssige værdi af denne ejendom udgør på balancedagen kr. 733.070.