

Scan Mark A/S
Fusagervej 12 - Sparkær
8800 Viborg

CVR-nr: 13 07 74 95

ÅRSRAPPORT
1. september 2015 - 31. august 2016

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30/8 2017



Dirigent
Niels Jørgen Ketill Nielsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

Påtegninger

Ledelsespåtegning.....	5
Den uafhængige revisors erklæringer	6

Årsregnskab 1. september 2015 - 31. august 2016

Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	10
Balance	11
Noter	13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Scan Mark A/S Fusagervej 12 - Sparkær 8800 Viborg
	Telefon: 86 60 32 00 /51235123 Telefax: 86 62 38 78
	CVR-nr.: 13 07 74 95 Regnskabsår: 1. september - 31. august
Bestyrelse	Susanne Ketill Groth Charlotte Ketill Laursen Niels Jørgen Ketill Nielsen
Direktion	Niels Jørgen Ketill Nielsen
Pengeinstitut	Andelskassen Gravene 1 8800 Viborg
Revisor	RevisionsHuset-Viborg v/Mogens Bech Vesterbrogade 13 8800 Viborg
Ejerforhold	Niels Jørgen Ketill Nielsen, Fusagervej 12 - Sparkær, 8800 Viborg

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning samt at eje andel i datterselskab.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat har ikke været tilfredsstillende.

Selskabets fremtidige indtjening vil i høj grad være baseret på en fortsat udvikling/stigning i omsætningen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Selskabet forventer et positivt resultat for næste regnskabsår.

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. september 2015 - 31. august 2016 for Scan Mark A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. september 2015 - 31. august 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 30 / 1 / 2017

Direktion



Niels Jørgen Ketill Nielsen

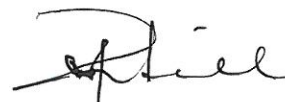
Bestyrelse



Susanne Ketill Groth



Charlotte Ketill Laursen



Niels Jørgen Ketill Nielsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne af Scan Mark A/S

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Scan Mark A/S for perioden 1. september 2015 - 31. august 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

Forbehold

Grundlag for konklusion med forbehold

Der er vedrørende selskabet I N ApS, som er et 100 % ejet datterselskab af dette selskab afgivet en erklæring med forbehold.

For moderselskabet betyder dette, at vi er uenig med ledelsen i den indregnede kapitalandel for I N ApS, både resultat og balancepost.

Indvirkningen heraf vil reducere årets resultat med kr. 157.258 samt kapitalandelen tilsvarende kr. 157.258.

Konklusion med forbehold

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra de mulige indvirkninger af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. september 2015 - 31. august 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Viborg, den 30/1 2017

RevisionsHuset-Viborg
v/Mogens Bech
CVR-nr.: 37054933


Mogens Bech
Registreret revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Scan Mark A/S for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Dog skal der bemærkes at der ikke foretages afskrivninger på disse besiddelser idet det fortrinsvis er jordbesiddelser.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Andre værdipapirer

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes til dagsværdi. Kostprisen er anvendt som målegrundlag.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

RESULTATOPGØRELSE

1. SEPTEMBER 2015 - 31. AUGUST 2016

	2015/16	2014/15
BRUTTOFORTJENESTE	69.917-	69.273-
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	1-	1-
DRIFTSRESULTAT	69.918-	69.274-
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	628.819-	466.762-
Andre finansielle indtægter.....	0	5.516
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder.....	0	3.969-
Andre finansielle omkostninger.....	269.714-	548.928-
RESULTAT FØR SKAT	968.451-	1.083.417-
1 Skat af årets resultat.....	74.719	99.163
ÅRETS RESULTAT	893.732-	984.254-
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	628.829-	466.762-
Overført resultat.....	264.903-	517.492-
DISPONERET I ALT	893.732-	984.254-

BALANCE PR. 31. AUGUST 2016
AKTIVER

	2016	2015
2 Goodwill	0	0
Immaterielle anlægsaktiver	0	0
3 Grunde og bygninger	10.769.814	10.769.814
Materielle anlægsaktiver	10.769.814	10.769.814
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.966.068	2.594.887
Andre værdipapirer og kapitalandele	3.168	9.846
Finansielle anlægsaktiver	1.969.236	2.604.733
ANLÆGSAKTIVER	12.739.050	13.374.547
Andre tilgodehavender	56.036	0
Udskudt skatteaktiv	312.156	237.437
Periodeafgrænsningsposter	13.698	18.118
Tilgodehavender	381.890	255.555
Likvide beholdninger	410.214	4.630.719
OMSÆTNINGSAKTIVER	792.104	4.886.274
AKTIVER	13.531.154	18.260.821

BALANCE PR. 31. AUGUST 2016
PASSIVER

	2016	2015
Virksomhedskapital.....	1.114.000	1.114.000
Overkurs ved emission	3.934.000	3.934.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.850.427-	2.221.598-
Overført resultat	2.310.892	2.575.795
5 EGENKAPITAL	4.508.465	5.402.197
Prioritetsgæld	7.000.000	7.000.000
6 Langfristede gældsforpligtelser	7.000.000	7.000.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	0	26.101
Anden gæld.....	16.000	36.000
Periodeafgrænsningsposter.....	13.417	13.417
7 Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	1.993.272	5.783.106
Kortfristede gældsforpligtelser	2.022.689	5.858.624
GÆLDSFORPLIGTELSE	9.022.689	12.858.624
PASSIVER	13.531.154	18.260.821
8 Eventualposter mv.		
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2015/16	2014/15
1 Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat	74.719-	99.163-
Skat af årets resultat i alt	74.719-	99.163-
2 Immaterielle anlægsaktiver		Goodwill
Kostpris, primo		800.000
Kostpris 31. august 2016		800.000
Af-/nedskrivninger, primo		800.000-
Af-/nedskrivninger 31. august 2016		800.000-
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0
3 Materielle anlægsaktiver		Grunde og bygninger
Kostpris, primo		10.769.814
Kostpris 31. august 2016		10.769.814
Materielle anlægsaktiver i alt.....		10.769.814

Kontantværdi pr. 01/10-2014: kr. 10.300.000.

NOTER

	2016	2015
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris, primo	4.543.000	4.543.000
Kostpris 31. august 2016	4.543.000	4.543.000
Reguleringer kapitalandele	1.911.604-	1.444.842-
Årets resultatandel	628.819-	466.762-
Af-/nedskrivninger, primo	36.509-	36.509-
Op- og nedskrivninger 31. august 2016	2.576.932-	1.948.113-
Regnskabsmæssig værdi 31. august 2016	1.966.068	2.594.887

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Scan Finans ApS	100 %	423.849	-7.192
IN ApS	100 %	1.542.219	-621.628

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
5 Egenkapital			
Virksomhedskapital	1.114.000	0	1.114.000
Overkurs ved emission	3.934.000	0	3.934.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.221.598-	628.829-	2.850.427-
Overført resultat	2.575.795	264.903-	2.310.892
	5.402.197	893.732-	4.508.465

Aktiekapitalen består af 1.114 aktier a 1.000 kr.
Aktierne er ikke opdelt i klasser.

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
6 Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld	7.000.000	7.000.000	6.543.914-
	7.000.000	7.000.000	6.543.914-

NOTER

	2016	2015
7 Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		
Jørgen K Nielsen	0	4.534.378
Scan Finans Aps	0	446.090
Niels Jørgen K Nielsen	1.993.272	0
IN ApS.....	0	802.638
	<hr/>	<hr/>
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse i alt	1.993.272	5.783.106
	<hr/>	<hr/>

8 Eventualposter mv.

Kautionsforpligtelser	kr. 0
Garantiforpligtelser	kr. 0
Leasing	kr. 0

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pantebrev hovedstol kr. 7.000.000 i ejendommen Rosbjergvej, Kistrup ligger til sikkerhed for prioritetsgæld med DLR Kredit A/S, den regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør 2.882.850.

Til sikker for engagement med Danske Andelskassers Bank A/S 1 stk ejerpantebrev kr. 435.000 samt 1 stk ejerpantebrev kr. 1.000.000 med pant i ejendommen Rosbjergvej, Kistrup. Gældende for engagementer for såvel IN ApS samt for Scan Mark A/S.